

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서  
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



### 6월 1일부터 적용되는 양도세 증과세율

구분		현행			개정	
		주택 외 부동산	주택, 입주권	분양권	주택, 입주권	분양권
보유 기간	1년 미만	50%	40%	(조정지역)	70%	70%
	2년 미만	40%	기본세율	50%	60%	60%
	2년 이상	기본세율	기본세율	(기타지역) 기본세율	기본세율	



### 토지 양도소득세율 개편안

구분		사업용 토지 등 주택 외 부동산	비사업용 토지*		주택 · 입주권
보유 기간	1년 미만	50% → 70%	50% → 70%	기본+10%p → 기본+20%p	70%
	2년 미만	40% → 60%	40% → 60%	기본+10%p → 기본+20%p	60%
	2년 이상	기본(6~45%)	기본+10%p → 기본+20%p		기본



## OECD평균과 우리나라의 재산과세 규모 및 구성비중('18 기준)

OECD구분명(코드번호)		대한민국		OECD평균	
		GDP대비 %	재산세 구성 비중	GDP대비 %	재산세 구성 비중
재산세(4000)		3.10	-	1.86	-
재산세 세부 항목	부동산 보유세(4100)	0.82	26	1.07	58
	금융 및 자본거래세(4400)	1.89	61	0.45	24
	상속·증여세(4300)	0.39	13	0.1	7
	순자산세(4200)	0.00	0	0.16	9
	비반복적 재산세(4500)	0.00	0	0.04	2
	기타 재산세(4600)	0.00	0	0.01	1
양도소득세(1120)		0.95	-	0.15	-
합계		4.05	-	2.01	-

(보험연구원)



## 직장인들에게 필요한 상품

상품	특징과 장점
주택청약저축	국민주택, 민영주택에 따라 금액 조정
개인형퇴직연금(IRP)	연간납입액 700만원까지 세액공제
	포트폴리오 직접 만들어 투자 가능
예·적금	주거래 은행 설정시 거래 가능액증가
	신용도 높여 향후 대출금리 인상 가능
펀드	장기투자 측면에서 유리
	젊을수록 주식투자 비중 높이는 TDF펀드
	세계 유망 증시에 나눠 투자하는 ETF