

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등

월

양도소득세법 주요 개정 내용

보유기간	2021년 5월 31일 이전 양도				2021년 6월 1일 이후 양도	
	주택 외 부동산	주택 · 입주권	분양권 조정대상지역	비조정지역	주택 · 입주권	분양권
1년미만	50%	40%	50%	50%	70%	70%
2년미만	50%	40%		50%	70%	70%
2년이상	40%	기본세율		40%	60%	60%
	기본세율	기본세율		기본세율	기본세율	

화

세목별 주택 수 반영 시점 및 종과세 적용 기준

구분	주거용 오피스텔	분양권	조합원 입주권
취득세	주택 수 반영 시점	주택분 재산세 부과 시	취득 시
	종과세 적용	적용 안 함	적용 안 함 (주택 준공 시 적용) (주택 준공해도 적용 안함)
보유세	주택 수 반영 시점	주거용 사용 시	반영 안됨
	종과세 적용	적용	적용 안 함
양도세	주택 수 반영 시점	주거용 사용 시	취득 시 (2021년 취득분부터)
	종과세 적용	적용	적용 안 함 (분양권 별도 부과 적용)



기업군별 스톡옵션(주식매수선택권) 차이

구분	비상장 벤처기업	일반 주식회사 상장 주식회사	
적용법률	벤처기업법 제16조의3	상법 제340조의 2~4	상법 제542조의3
부여 대상	임직원, 외부 전문가, 총 주식 30% 이상 인수기업 임직원	이사, 집행임원 감사, 피용자	해당회사, 관계회사의 이사 집행임원, 감사, 피용자
부여 한도	발행주식수의 50% 이내	발행주식수의 10% 이내	발행주식수의 15% 이내
세제 혜택	<ul style="list-style-type: none"> - 행사이익 연간 3000만원 이내 소득세 비과세 - 스톡옵션 행사시 근로소득세 5년 분할납부 - 스톡옵션 행사시 양도소득세 과세 선택 가능 	코넥스 상장 벤처 임직원은 비과세 특례 적용	



글로벌 법인세제 개편 논의 동향

	필라1(Pillar1)	필라2(Pillar2)
현행	<ul style="list-style-type: none"> - 물리적 사업장 유무에 따라 법인세 납세의무 발생 - 매출이 발생하더라도 물리적 사업장이 없으면 납세의무 없음 (예) 구글의 물리적 사업장(서버 등)이 한국에 없으면 한국에서 발생한 수익에 대해 우리 정부가 과세 불가 	<ul style="list-style-type: none"> - 자회사 소재지국별 법인세율에 따라 법인세 납부 - 각국은 기업투자 유치를 목적으로 전략적으로 법인세율을 낮게 유지할 수 있음
개편(안)	<p>[디지털세 : 시장소재지국 과세권 인정]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 고정사업장이 없더라도 매출이 발생하는 국가에 법인세 납부 	<p>[글로벌 최저한세 도입]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 특정 국가에 납부한 법인세가 글로벌 최저한세 미달 시, 그 차액을 본사 소재지국에 납부
주요 쟁점	<ul style="list-style-type: none"> - 적용 대상(산업, 기업규모 등)의 범위 * 디지털서비스 기업에서 제조업으로 적용 대상 산업 확대 검토 - 세부 기준에 대한 국가 간 합의 여부 	<ul style="list-style-type: none"> - 글로벌 기업 해외 법인세 부담 증가 - 최저한세율 수준 (OECD안 12.5% vs 미국안 21%)