

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서  
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등

### 월

#### 국가별 간이과세 세율(매입세액공제율) 비교

추계대상	국가	세율(공제율)	구분	표준/경감세율
납부세액	영국	4%(소매업 등) ~14.5%(건설용역업)	54개업종/13단계	20/5%
	한국	1.5%(소매업 등) ~4%(금융·보험 서비스업 등)	17개업종/5단계	10%
매입세액	독일	1.5%(변호사 및 공증인) ~12.5%(연료 소매업)	60개업종/42단계	19/7%
	캐나다	0 ~ 11.3%	재화·용역, 지역별	5~15%
	일본	4%(부동산업) ~ 9%(도매업)	13개 이상 업종/6단계	10/8%
과세표준	벨기에	표준(경감)세율과 동일	3단계	21/6/12%

### 화

#### 금전거래가 없는데도 양도에 해당되는 사례

교환	소유자 쌍방이 부동산 소유권 이전을 약정
현물출자 및 대물변제	양도 차익이 발생
이혼	위자료로 부동산을 넘김
토지 수용	타의로 강제 양도
경·공매	매각금액이 취득가액보다 큼
부담부증여	일부(부담부금액)는 양도, 나머지는 증여



## 암호자산 외국 과세사례

구분	질문	미국	영국	호주
소득세	Guidance가 있는가	Y(2014, 2019)	Y	Y(2014)
	개인·비트코인 과세방법	Property → 양도소득세	무형자산 → 양도소득세	증권 → 양도소득세 (개인적 사용 과세제외)
	개인사업자 과세?	Ordinary income → 사업소득세	사업소득세	사업소득세
	취득원가 계산 방법	FIFO, 개별법	평균법 (자진 신고)	납세자 선택
간접세	Guidance가 있는가	Y	Y	Y
	Payment token VAT 과세	원칙적 면세	원칙적 면세	면세
	Utility token VAT 과세	불확실	불확실	불확실
	Security token VAT 과세	불확실	불확실	면세



## 생애최초 주택 구입 취득세 감면제도(지방세특례제한법) 비교

구분	기준(36조의2)	신설(36조의3)	비고
감면대상자	생애최초 주택구입 신혼부부	생애최초 주택구입(연령·혼인 無)	확대
주택가액	수도권 4억, 비수도권 3억	수도권 4억, 비수도권 3억	同
주택 면적	전용 60m <sup>2</sup> 이하	면적제한 없음	확대
감면율	50%	1.5억원 이하 100%, 그 외 50%	확대
소득 기준	맞벌이 7천만원 이하 외벌이 5천만원 이하	세대합산 7천만원 이하	확대
감면기한	'19. 1. 1. ~12. 31. / '20. 1. 1. ~12. 31.	'20. 7. 10(정책 발표시점)~'21. 12. 31.	-