



안세회계법인 • 829-7575

세 계 재 경 Answer

... 2021/4/27

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅計·經營 戰略

주택과 일반 부동산의 취득·증여 상황별 취득세율 비교 (농어촌특별세 20%와 지방교육세 20%가 본세에 추가됨)

| 경우, 금액 | | 취득자(자녀 등)의 기존 주택보유 상황 | | | |
|----------|-----------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|---------|
| | | 무주택 | 기존 1주택 | 기존 2주택 | 법인 |
| 개인 | 주택 유상 | 6억 이하 1%, 9억 초과 3% | 조정지역 8% | 조정지역 12% | 모두 12% |
| | | 6억~9억 : 1~3% 비례 | 비조정지역 1~3% | 비조정지역 8% (3주택이면 12%) | |
| 개인 주택 | 1주택자 증여 | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 12% |
| | 증여(무상) | 다주택자 증여 13% | 좌동(12%) | 좌동(12%) | 좌동(12%) |
| | 증여(13억원 미만) | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% |
| | 부담부증여 (=양도임) | 1~3% | 조정지역 8% 비조정 1~3% | 조정지역 12% 비조정지역 8% | 12% |
| | 상속 | 2.8% | 2.8% | 2.8% | 2.8% |
| | 농지상속 | 2.3% | 2.3% | 2.3% | - |
| 개인 | 비주택 | 4% | 4% | 4% | 4% |
| | 농지 | 3% | 3% | 3% | 3% |