

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



과세표준 및 세율

과세표준		소득세 · 법인세 과세표준과 동일	
세율	개인지방소득세	1,200만원 이하	0.6%
		1,200만원~4600만원	1.5%
		4,600만원~8,800만원	2.4%
		8,800만원~1억5천만원	3.5%
		1억5천만원~3억원	3.8%
		3억원~5억원	4.0%
		5억원~10억원	4.2%
		10억원 초과	4.5%
	법인지방소득세	2억원 이하	1.0%
		2억원~200억원	2.0%
		200억원~3천억원	2.2%
		3천억원 초과	2.5%
	특별징수	소득세 · 법인세액의 10%	
	탄력세율	지자체별로 50% 가감 적용 가능	



토지 양도소득세율 강화

보유기간	사업용 토지	비사업용 토지	
1년 미만	50%→70%	50%→70%	10%p→20%p
2년 미만	40%→60%	40%→60%	10%p→20%p
2년 이상	기본(6~45%)	기본+10%p→기본+20%p	



착한임대인 세액공제

구분	내용	비고
공제기간	2020년 1월 1일~2021년 12월 31일	
대상건물	'상가건물 임대차보호법'제2조의①의 상가건물	
임대인 요건	부동산임대사업자(사업자등록증 발부 받은자)	법인, 개인 여부 및 매출규모에 제한이 없음
임차인 요건	① '소상공인 보호 및 지원에 관한 법률' 제2조 소상공인 ② 2020년 1월 31일 이전부터 임차하여 영업 목적으로 사용하고 있는 자 ③ 시행행위업, 금융보험업, 부동산업을 영위하는 임차인은 제외함	①, ②, ③ 모두 충족해야 함
공제금액	임대료 인하액의 50%를 소득세 및 법인세에서 세액공제함	- 최저한세 적용배제 - 10년간 이월공제 가능 - 2021년 귀속부터는 70% 공제



고용 감소에 대한 고용증대세제 사후관리 유예

현행	<ul style="list-style-type: none"> '20년 고용 감소시 '19년 고용증가에 따른 세액공제 혜택 중 '20년 고용 감소분 추징 및 잔여기간 공제 미적용
정부안	<ul style="list-style-type: none"> '20년 고용이 감소시에도 고용을 유지한 것으로 간주하여 '19년 고용증가에 따른 세액공제 혜택 지속 적용
기재위 의결	<ul style="list-style-type: none"> '20년 고용 감소에 따른 사후관리를 '20년은 적용하지 않고 '21년에 '19년 고용 수준 유지 시 세액공제 혜택 지속 적용