

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



양도소득세 중과 시점과 세율

구분	1주택 등 중과 제외	조정대상지역 2주택 중과		조정대상지역 3주택 중과	
양도 시점	무관	2021년 5월까지	2021년 6월부터	2021년 5월까지	2021년 6월부터
세율	6~45%	16~55%	26~65%	26~65%	36~75%
장기보유 특별공제	대상(6~30%)	적용 배제			



해외주식 양도소득세

부과 기간	1월~12월
대상	연 250만원 이상 수익
세율	22% (양도소득세 20%, 지방소득세 2%)
원칙	자진신고, 자진납부
신고 기간	2021년 5월
신고 방법	국세청 홈택스 이용



올해부터 달라진 종합부동산세 주요 개정내용

종 전	개 정
<ul style="list-style-type: none"> • 개인·법인 구분 없이 누진세율 적용 <ul style="list-style-type: none"> - (2주택 이하) 0.5~2.7% - (3주택 등*) 0.6~3.2% * 3주택 이상자, 조정대상지역 2주택자 	<ul style="list-style-type: none"> • 개인 주택분 세율인상, 법인 주택분 단일세율 <ul style="list-style-type: none"> - 개인 : (2주택 이하) 0.6~3.0 (3주택 등) 1.2~6.0% - 법인 : (2주택 이하) 3%, (3주택 등) 6%
<ul style="list-style-type: none"> • 개인·법인 구분 없이 세부담상한 적용 <ul style="list-style-type: none"> - (2주택 이하) 150% - (조정대상지역 2주택) 200% - (3주택 이상) 300% 	<ul style="list-style-type: none"> • 개인 세부담상한 인상, 법인 세부담상한 폐지 <ul style="list-style-type: none"> - (2주택 이하) 150% - (조정대상지역 2주택·3주택 이상) 300% - (법인보유 주택) 세부담상한 폐지
<ul style="list-style-type: none"> • 개인·법인 구분 없이 기본공제 6억원 적용 • 조정대상지역 내 개인이 신규 취득한 임대주택은 합산배제 적용대상 제외 * 법인 임대주택은 합산배제 적용 	<ul style="list-style-type: none"> • 법인 주택분 기본공제액 6억원 폐지 • 법인이 조정대상지역 내 신규등록 임대주택 중 합부동산세 과세(합산배제 제외) * '20. 6. 18 이후 임대사업 등록 신청분부터
<ul style="list-style-type: none"> • 1세대1주택자 세액공제 <ul style="list-style-type: none"> - (고령자 공제) 10~30% - (장기보유 공제) 20~50% - (공제 한도) 70% 	<ul style="list-style-type: none"> • 1세대1주택자 세액공제 확대 <ul style="list-style-type: none"> - (고령자 공제) 20~40% - (장기보유 공제) 20~50% - (공제 한도) 80%
<ul style="list-style-type: none"> • 부부공동명의 1주택자는 각각 주택을 소유한 것으로 보아 기본공제 6억원씩 적용 	<ul style="list-style-type: none"> • 부부공동명의 1주택자에 대해 1세대1주택으로 신청 허용 <ul style="list-style-type: none"> - 1세대1주택자로 간주하여 9억원 공제 및 세액공제 적용
<ul style="list-style-type: none"> • 건설임대주택 합산배제 기준 공시가격 6억원 	<ul style="list-style-type: none"> • 건설임대주택 합산배제 기준 공시가격 상향(6억원 → 9억원)
<ul style="list-style-type: none"> • 수탁자의 명의로 등기·등록된 신탁재산의 종합부동산세 납세의무자는 수탁자 	<ul style="list-style-type: none"> • 수탁자의 명의로 등기·등록된 신탁재산의 종합부동산세 납세의무자를 위탁자로 변경