

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



양도소득세 신고방법

구분	주요 내용
전자신고(PC)	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 모든 종류의 양도소득세 전자신고 시 이용 가능 접근 방법 : 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 이용 시간 : 매일 06:00~24:00
우편신고	<ul style="list-style-type: none"> 신고 기한 : '20.6.1.(월) 18:00까지 양도소득세 신고서를 작성하고 증빙서류를 첨부하여 납세지 관할세무서에 우편 또는 직접 접수



양도소득세 보유기간 및 다주택자 세율

구분		현행		2021년 6월 이후	
		주택 및 조합원 입주권	분양권	주택 및 조합원 입주권	분양권
1주택	1년 미만	40%	조정지역 : 50% 그외 : 기본세율 (6%~45%)	70%	70%
	1~2년 미만	기본세율		60%	60%
	2년 이상	기본세율		기본세율	
조정대상지역 2주택		기본세율+10%		기본세율+20%	
조정대상지역 3주택		기본세율+20%		기본세율+30%	



법인세 법인별 절세 Tip

안내사항	안내내용
상가임대료 인하한 법인의 세액공제 안내	소상공인에게 상가건물을 임대하고 있는 부동산 임대사업자가 '20.1.1.~'21.6.30. 기간 중 소상공인 임차인에게 임대료를 인하한 경우 임대료 인하액의 50%에 해당하는 금액이 법인세에서 공제
특별재난지역의 중소기업에 대한 법인세 감면	특별재난지역 선포일 당시 특별재난지역에 사업장을 둔 기업에 대해서는 '20.6.30.이 속하는 과세연도에 감면대상사업장에서 영위하는 사업에서 발생한 소득에 대해 법인세의 30%(소기업 60%)가 감면됨
특허권 등 대여소득에 대한 세액감면 대상 중소기업	2015년부터 중소기업이 자체 연구·개발한 특허권과 실용신안권을 특수관계인 이외의 자에게 대여하는 경우 그 대여로 발생하는 소득에 대한 법인세의 25%에 상당하는 세액 감면
근로자복지증진시설 투자에 대한 세제지원 확대	2017.1.1. 이후 개시 과세연도부터 중소기업이 근로자 복지증진 시설을 취득하는 경우 공제율 상향(7%→10%)
중소기업특별세액감면 적용 중소기업에 대한 중복공제 허용	2018.1.1. 이후 개시 과세연도부터 중소기업 특별세액감면을 적용하는 중소기업에 대하여는 고용중대세제, 사회보험료 세액공제와 중복 적용 허용



법인세 업종별 절세 Tip

안내사항	안내내용
영상콘텐츠를 제작하는 법인	2017.1.1. 이후 영상콘텐츠 제작을 위하여 국내에서 발생한 비용 중 법령에 정한 금액의 일정률(중소기업 10%, 중견기업 7%, 대기업 3%)이 법인세에서 공제
사회적기업·장애인표준사업장에 해당하는 법인	사회적 기업 및 장애인 표준사업장으로 인증, 인정받은 기업은 최초 소득발생 과세연도와 다음 2년의 과세연도 소득에 대해서 100%, 이후 그 다음 2년의 과세연도 소득에 대하여 50% 법인세가 감면됨
가죽 및 신발제조업을 영위하는 중견·중소기업	주업종이 가죽, 가방 및 신발제조업인 법인이 2014년 이후 취득하는 사업용 고정자산에 대해 내용연수가 단축(기존내용연수 10년 →4년)