

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



2021년 하반기부터 간이과세자 업종별 부가가치율 조정

현행		개정	
구분	부가가치율	구분	부가가치율
전기 · 가스 · 증기 및 수도 사업	5%	소매업, 재생용 재료수집 및 판매업, 음식점업	15%
소매업, 재생용 재료수집 및 판매업, 음식점업	10%	제조업, 농업 · 임업 및 어업, 소화물 전문 운송업	20%
제조업, 농업 · 임업 및 어업, 숙박업, 운수 및 통신업	20%	숙박업	25%
건설업, 부동산임대업 및 그 밖의 서비스업	30%	건설업, 그 밖의 운수업, 창고업, 정보통신업, 그 밖의 서비스업	30%
		금융 및 보험 관련 서비스업, 전문 · 과학 및 기술서비스업(인물사진 및 행사용 영상 촬영업 제외), 사업시설관리 · 사업지원 및 임대 서비스업, 부동산 관련 서비스업, 부동산임대업	40%



법인세율

법인 종류	과세표준	세율	누진공제
영리법인	2억 이하	10%	-
	2억 초과 200억 이하	20%	2000만원
	200억 초과 3000억 이하	22%	4억2000만원
	3000억 초과	25%	94억2000만원



양도소득세법 주요 개정 내용

2021년 5월 31일 이전 양도					2021년 6월 1일 이후 양도	
보유기간	주택 외 부동산	주택입주권	분양권		주택입주권	분양권
			조정대상지역	비조정지역		
1년 미만	50%	40%		50%	70%	70%
2년 미만	40%	기본세율	50%	40%	60%	60%
2년 이상	기본세율	기본세율		기본세율	기본세율	

※ 2년 미만 보유 주택(조합원입주권 · 분양권 포함)대상



양도소득세 장기보유특별공제 거주요건 추가

보유기간	1세대 1주택(고가주택 2년 이상 거주 포함)				다주택자 (고가주택 2년 이상 거주 하지 않음 포함- 변동없음)
	2020년	2021년			
		보유	거주	합계	
3~4년	24%	12%	12%	24%	6%
4~5년	32%	16%	16%	32%	8%
5~6년	40%	20%	20%	40%	10%
6~7년	48%	24%	24%	48%	12%
7~8년	56%	28%	28%	56%	14%
8~9년	64%	32%	32%	64%	16%
9~10년	72%	36%	36%	72%	18%
10년 이상	80%	40%	40%	80%	20~30% *

* 비규제지역의 다주택자의 경우, 연 2%로 최대 15년 이상 30%, 조정지역의 다주택자의 경우 혜택없음