

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



양도소득세 상황별 세율

구분		현행		2021년 6월 이후	
		주택 또는 조합원 입주권	분양권	주택 또는 조합원 입주권	분양권
1주택	1년 미만	40%	조정지역 : 50% 그 외 : 기본세율	70%	70%
	1~2년 미만	기본세율		60%	60%
	2년 이상	기본세율		기본세율	
조정대상지역 2주택		기본세율+10%		기본세율+20%	
조정대상지역 3주택		기본세율+20%		기본세율+30%	



종합부동산세 세율 인상

과세표준	종합부동산세			3주택 이상, 조정대상지역 2주택		
	2020년	2021년		2020년	2021년	
		개인	법인		개인	법인
3억원 이하	0.5%	0.6%	3%	0.6%	1.2%	6%
3억~6억원 이하	0.7%	0.8%		0.9%	1.6%	
6억~12억원 이하	1%	1.2%		1.3%	2.2%	
12억~50억원 이하	1.4%	1.6%		1.8%	3.6%	
50억~94억원 이하	2%	2.2%		2.5%	5%	
94억원 초과	2.7%	3%		3.2%	6%	



세법 시행령 개정안 주요 내용

	현행	개정
일시적 2주택 (1주택 · 1분양권) 비과세 요건	새 집 완공 후 3년 이내 기존 주택 처분	분양권 취득 후 3년 이내 기존 주택 처분 또는 새 집 완공 후 2년 이내 기존주택 처분 단, 새 집 완공 후 2년 이내 세대원 전원 이사 해 1년 이상 실거주
비트코인 등 가상화폐 양도차익 과세	과세 대상 아님	내년부터 25만원 초과분에 대해 20% 과세
현금영수증 의무 발행업종	87개	내년부터 세차장, 건강보조식품 판매점, 중고 가구점 등 8개 업종 추가
생산직 근로자 야간수당 비과세 기준	근로자 30명 미만, 과세표준 (매출) 5억원 이하 영세사업장의 월급여 210만 원 이하 근로자	사업장 규모 요건 폐지, 텔레마케터, 여가 서 비스업 등도 야간수당 비과세 가능
영수증 필요없는 소액접대비 기준	1만원 이하	3만원 이하
인터넷, 스마트폰 등 전자고지서 신청 세액공제 혜택	없음	고지서 한 건당 1000원
공무원 포상금	비과세	연 240만원 초과 부분은 근로소득으로 과세



자동차 개별소비세율 변동 추이

시기	적용 개소세율	인하 폭
2018년 7월 ~ 2019년 12월	3.5%	30%
2020년 3~6월	1.5%	70%
2020년 7월~12월	3.5%	30%
2021년~	3.5% (2021년 상반기까지 연장)	30% (2021년 상반기까지 연장)