

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



현행 가업상속공제제도

요건	적용대상	연매출 3000억원 미만 중소·중견기업
	가업 및 피상속인	<ul style="list-style-type: none"> 가업영위기간 : 10년 이상 경영기간 중 50% 이상 대표자 종사 지분율 : 특수관계 포함 50%(상장기업 30%) 이상
	상속인	2년내 가업 종사 및 대표이사 취임
공제액		<ul style="list-style-type: none"> 공제금액 : 100% 한도 : 200억원(10년 이상), 300억원(20년 이상, 500억원(30년 이상)
사후관리		<ul style="list-style-type: none"> 사후관리기간 : 7년 가업 유지 : 대표자 유지 휴 · 폐업 금지, 업종유지(중분류 내 변경 허용) 기업자산 : 20% 이상 처분 금지 지분 유지 : 7년 고용 유지 : 매년 80%+10년 평균 고용 100%(또는 최대주주 및 친족 등 임금을 제외한 정규직근로자 총급여액)



가업승계주식 증여세 과세특례 예시 (단위 : 억원)

	증여 특례	일반 증여
증여가액	100	100
증여공제	5	0.5
과세표준	95	99.5
산출세액	16	45.1
세액공제	0	1.3
납부세액	16	43.8



제조업 사업자와 주택임대사업자 세금 비교

	주택임대사업자	제조업자
취득부동산	3억 4천만원	대지 및 공장
취득가액	3.4억*18채 = 61.4억	60억
재산세	면제	1,260만원/년 토지 30억*70(공정시장가액비율)*0.2 건물 30억*70*0.4
종부세	비과세	비과세(토지 80억 이하 면제)
양도소득세	100% 감면	19억 7,955만원
소득세	임대소득세 669만원	근로소득세 1,224만원
재산세 총 납부세액	면제	1,680*10 = 1억2,600만원
종부세 총 납부세액	0원	0원
소득세 총 납부세액	6,690만원	2,644만원*10 = 2억6,440만원
총 납부세액	소득세 6,690만원	23억6,995만원



주택임대소득 과세 대상

1주택 보유자	기준시가 9억원 초과 주택의 월세 수입
2주택 보유자	모든 월세 수입
3주택 이상 보유자	모든 전세 월세 수입(전세보증금은 간주임대료로 환산해 과세)

* 간주임대료 환산 때 전용면적 40㎡ 이하이면서 기준시가 2억원 이하 주택은 제외