



안세회계법인 • 829-7575

세 계 재 경 Answer

... 2020/11/23

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅計·經營 戰略

기업간 M&A, 주주간 양도·양수, 가족간 가업지분의 양도·승계시 상속·증여세법의 기업가치평가

개념, 경우	평가방법, 계산공식, 계산요소, 핵심사항, 계산방법 (대주주집단은 20% 할증)
1. 일반적 평가방법	상장사: 사유 전후 4개월간 종가 평균, 비상장사: 주당 순자산가치와 수익가치의 가중평균
2. 각 요소 계산방법	① 1주당 순자산가치 = 법인의 순자산가액 (= 총자산 - 총부채 = 자기자본) ÷ 발행주식수 ② 1주당 순이익가치 = (1년전 세후 순이익×3 + 2년전 순이익×2 + 3년전 순이익×1) ÷ 6×10배(10%할인율)
㉠ 비상장주식(일반 경우)	1주당 가치 = 1주당 순이익가치×60% + 1주당 순자산가치×40%
㉡ 부동산 과다(50% 이상)	1주당 가치 = 1주당 순이익가치×40% + 1주당 순자산가치×60%
㉢ 저수익법인	가중평균한 ㉠, ㉡의 가액이 1주당 순자산가치×80% 이하이면 순자산가치의 80%로 함
㉣ 부동산, 주식비율 80% 이상	1주당 순자산가치×100%로 함
㉤ 청산, 휴 · 폐업, 3년 미만	1주당 순자산가치×100%로 함
㉥ 순자산가치가 ㊦인 경우	1주당 순자산가치×0으로 함 + 1주당 순이익가치×60% 등
㉦ 순이익가치가 ㊦인 경우	1주당 순이익가치×0으로 함 + 1주당 순자산가치×40% 등
㉧ 일시, 우발적 사건	회계법인 등의 미래추정이익 현금할인평가(DCF법) 적용 가능함
㉨ 납세자 별도신청	동종업종, 유사규모의 평가액, DCF 평가액 등(단 ㉠, ㉡ 금액의 ±30% 범위내)

고객 담당자 :