

# 2021년 오피스텔 및 상업용 건물 기준시가(안)에 대한 고시 전 가격 열람 및 의견 제출 안내

— 국세청, 2020. 11

- 국세청(청장 김대지)은 2021. 1. 1.부터 시행하는 「2021년 오피스텔 및 상업용 건물에 대한 기준시가」를 고시하기 전에
- 11. 20.(금)부터 12. 10.(목)까지 소유자와 이해관계자가 사전 열람할 수 있도록 하고 이에 대한 의견을 듣고자 합니다.

## 1. 2021. 1. 1. 시행 기준시가 고시(안) 개요

- 국세청은 수도권(서울·인천·경기), 5대 광역시(대전·광주·대구·부산·울산), 세종시에 소재하고 구분 소유된 오피스텔 및 일정규모(3,000㎡ 또는 100호) 이상의 상업용 건물에 대해 2021년 기준시가를 12. 31.(목) 고시할 예정입니다.

〈 가격 열람 및 의견 제출 대상 현황 〉

(동, 호)

구 분	계		오피스텔		상업용 건물		복합용 건물*			
	동수	호수	동수	호수	동수	호수	동수	호수		
								합계	오피스 텔	상업용 건물
총계	24,132	1,565,932	10,658	205,570	8,575	630,987	4,899	729,375	631,145	98,230
수도권	16,704	1,276,145	6,173	144,593	6,615	518,731	3,916	612,821	527,764	85,057
지방광역시 및 세종시	7,428	289,787	4,485	60,977	1,960	112,256	983	116,554	103,381	13,173

\* 복합용 건물 : 1동의 건축물 내 오피스텔과 상업용 건물이 모두 있는 건축물

- 오피스텔 등의 소유자와 이해관계자는 고시될 기준시가를 11. 20.(금)부터 12. 10.(목)까지 사전에 열람하고 이에 대한 이의가 있으면 의견을 제출할 수 있습니다.
- 국세청은 제출된 의견을 검토 후 평가심의위원회 심의를 거쳐 최종적으로 12. 31.(목) 2021년 기준시가를 고시할 예정입니다.

## 2. 가격 열람 및 의견 제출 방법

### ● 가격 열람 방법

- 국세청 누리집(www.nts.go.kr) 초기화면(좌측 하단) 알림판 「21년 오피스텔 및 상업용 건물 기준시가 고시 전 가격 열람 및 의견제출」 배너에 접속하거나
- 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 기준시가 조회화면\* 하단의 「21년 오피스텔 및 상업용 건물 기준시가 고시 전 가격 열람 및 의견제출」 배너에 접속하여
  - \* (접근경로) 홈택스 >조회/발급 >기준시가 조회 >상업용 건물/오피스텔
- 열람하고자 하는 건물의 소재지와 동·호를 입력하면 해당 동·호의 기준시가(안)를 열람할 수 있습니다.
- \* 올해 기준시가는 적극행정 차원에서 정기고시일(20.12.31.)부터 모바일 홈택스(손택스)로도 열람할 수 있도록 개발하여 제공할 예정입니다.

### ● 의견 제출 방법

- 고시될 기준시가에 이의가 있으면 「기준시가 고시 전 가격열람 및 의견 제출」 조회화면에서 온라인으로 제출하거나,
  - 같은 화면에서 「의견 제출서」 서식을 내려 받아 관할세무서에 우편 또는 직접 방문하여 제출할 수 있습니다.
- 열람 및 의견 제출은 11. 20.(금)부터 12. 10.(목)까지 가능하며 제출한 의견은 별도의 심의를 거쳐 12. 31.(목)까지 개별 통지할 예정입니다.
- 가격 열람 및 의견 제출 등의 편의제공을 위하여 안내전화(1644-2828)를 12. 10.(목)까지 운영합니다.

### 부가세 영세율 과표확정 및 회계반영시 외화외상매출금 평가의 기준 재정환율

통 화 명	11월 27일 (금)	11월 30일 (월)	12월 1일 (화)	12월 2일 (수)	12월 3일 (목)
미 달 러 (USD)	1105.80	1104.40	1104.90	1107.10	1103.20
일 본 엔 (JPY)	1060.77	1061.57	1058.74	1061.30	1056.14
영 국 파 운 드 (GBP)	1476.96	1471.72	1473.00	1486.61	1475.11
캐 나 다 달 러 (CAD)	849.37	850.59	849.96	855.76	854.28
홍 콩 달 러 (HKD)	142.67	142.49	142.54	142.82	142.33
위 안 화 (CNH)	168.56	168.02	168.03	168.44	168.34
유 로 화 (EUR)	1317.12	1321.58	1318.31	1336.38	1336.54
호 주 달 러 (AUD)	813.81	816.54	811.71	816.82	818.26
싱 가 폴 달 러 (SGD)	826.06	825.35	823.91	827.65	824.62
말레이시아링기트 (MYR)	271.86	271.38	271.21	271.31	270.58