

최 신 판 례 예 규

Marketing Tax consulting

건물내 기존 급수, 배수관 교체는 대수선에 해당하지 않으므로 취득세 과세대상 아님

「지방세법」 제6조 및 같은 법 시행령 제5조에 따라 급수·배수시설을 수선하는 경우, 개수로써 취득세의 과세대상에 해당되나, 건축물 내부에 있는 배관은 건축물의 필수 불가결한 시설일 뿐이므로 쟁점 배관 등을 교체하는 것이 건물내 기존 급수·배수관의 교체공사로서, 「건축법」 상 대수선에 해당하지 않는다면, 개수로 인한 취득세 과세 대상으로 볼 수 없다고 판단됨

부동산세제과-1123, 2020.05.19

질 의

건축물의 대수선이 아닌 단순 리모델링 공사 시 급수·배수시설 및 열공급 시설물과 연결하여 쓰이는 각종 배관을 함께 교체하는 경우, 건축물에 부합된 배관이 과세대상에 포함되는지 여부

※ 교체 배관의 종류 : 오배수배관, 냉난방배관, 급수·급탕배관, 우배수관 등

회 신

○ 「지방세법」 제6조제1호에서 "개수"를 취득의 하나로 규정하고 있고, 같은 조 제6호나목 및 같은 법 시행령 제5조제1항제5호에 따르면, 송수관(연결 시설 포함), 급수·배수시설, 복개설비를 수선하는 것을 개수로 규정하고 있습니다.

- 따라서, 급수·배수시설을 수선하는 경우, 개수로써 취득세의 과세대상에 해당합니다.

○ 다만, 건축물 내부에 있는 배관은 건축물의 필수 불가결한 시설일 뿐 「지방세법」 시행령 제5조제1항제5호에서 규정하고 있는 급수·배수시설에 해당되지 않는다고 보는 것이 합리적이므로(조세심판원 2019지2003, 2019.6.26. 결정 참조),

- 쟁점 배관 등을 교체하는 것이 건물내 기존 급수·배수관의 교체공사로서, 「건축법」 상 대수선에 해당하지 않는다면, 개수로 인한 취득세 과세 대상으로 볼 수 없다고 판단(지방세정팀-837, 2006.2.28. 참조)됩니다.

○ 이는 질의 당시 사실관계를 바탕으로 판단한 해석으로서 질의대상 배관이 건축물의 일부에 해당하는지 여부, 해당 배관의 교체가 대수선에 해당하는지 여부 등 추가 사실 확인 등 변동이 있을 시는 당해 과세권자가 면밀한 조사를 통해 최종결정할 사안입니다.

「새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법」 제36조의4제3항에 따라 국가로부터 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제28조에서 규정하고 있는 공유수면 매립면허 권리를 현물출자 받은 경우 해당 공유수면 매립면허 권리는 감가상각 대상 자산으로 볼 수 없음

서면법령법인-3409, 2020.04.20

질 의

○ A법인은 「새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법」에 의해 설립되었으며,

- 같은 법 제36조의4제3항에 따라 농림축산식품부장관으로부터 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제28조제1항에 따른 공유수면 매립면허 권리를 현물출자 받기로 하였음

질의내용

○ 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제28조에서 규정하고 있는 공유수면매립면허 권리를 감가상각할 수 있는지 여부

회 신

귀 서면질의의 사실관계와 같이, OO법인이 「새만금

사업 추진 및 지원에 관한 특별법 제36조의4제3항에 따라 국가로부터 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제28조에서 규정하고 있는 공유수면 매립면허 권리를 현물출자 받은 경우

해당 공유수면 매립면허 권리는 「법인세법 시행령」 제24조제3항제3호에 해당하므로 감가상각 대상 자산으로 볼 수 없는 것입니다.

전환사채를 발행하면서 특약에 따라 만기 보장수익률을 초과한 가액을 지급하고 환매수한 경우 그 초과하여 지급한 가액은 이자소득에 해당함

사전법령소득-182, 2020.05.20

■ 질 의

- 전환사채 발행법인이 매수청구권 특약에 따라 전환사채의 투자자로부터 전환사채를 환매수하는 경우 투자자의 처분대금과 사채원금의 차액의 소득구분

■ 회 신

귀 사전답변 신청의 경우, 내국법인이 전환사채를 발행하면서 특약사항으로 만기보장수익률을 초과한 가액을 지급하고 환매수하기로 약정한 경우, 그 초과하여 지급한 가액은 전환사채의 보유기간에 발생한 이자에 대하여 「소득세법」 제16조에 따른 이자소득에 해당하는 것입니다.

비영리법인이 영위하는 아래의 고유목적사업이 수익사업에 해당하는지 여부 (질의 1) 연구사업의 소요경비를 용역제공에 대한 대가관계 없이 지급받는 경우에는 수익사업에 해당하지 않음 (질의2) 장애인 직업교육 관련하여 교육생으로부터 교육비 및 시험응시료를 수령하는 경우에는 수익사업에 해당함

서면법인-3620, 2020.05.26

■ 질 의

- 비영리법인이 고유목적사업 관련하여 아래와 같은 이유로 수령하는 금액이 수익사업에 해당하는지 여부
 - (질의1) 연구용역을 제공하고 대가관계 없이 일정금액을 수령하는 경우
 - (질의2) 장애인들의 직업교육사업 관련하여 교육생으로부터 교육비 및 시험응시료를 수령하는 경우

■ 회 신

1. 귀 질의 1의 경우, 비영리법인이 영위하는 연구개발업(계약 등에 의하여 그 대가를 받고 연구 및 개발용역을 제공하는 사업을 제외한다)은 「법인세법 시행령」 제3조 제1항 제2호에 의하여 수익사업에 해당되지 않는 것이나 귀 질의의 연구개발업이 이에 해당하는지는 체결한 계약내용(연구사업과 관련하여 수령하는 금전이 용역의 대가에 해당하는지 여부 등)에 따라 사실판단 할 사항입니다.
2. 귀 질의 2의 경우, 비영리법인이 장애인 취업지원을 위한 교육용역을 제공하고 교육생과 응시자로부터 교육비 및 자격시험 응시수수료를 수령하는 경우에는 이익발생여부에 관계없이 「법인세법」 제4조 제3항 제1호 및 같은 법 시행령 제3조 제1항에 따라 수익사업에 해당하는 것입니다.