

행안부, 주택임차인 보호와 납세자 부담완화를 위해 지방세법 시행령 개정

- 행정안전부, 2020. 4

- 행정안전부(장관 진영)는 주택임차인의 권리를 보호하고, 제도개선사항을 반영하는 「지방세법시행령 일부개정령안」이 4월 21일 국무회의를 통과했다고 밝혔다.
- 먼저, 주택임차인의 권리 보호를 위해 「민간임대주택법」상 임대료 증액제한 요건 개정사항을 임대사업자 우대과세* 조건에 반영했다.
 - * 임대사업자가 소득금액 계산 시 적용되는 필요경비율(50%→60%) 및 소득공제금액(200만원→400만원) 우대 적용
 - 기존의 연 5% 이하의 임대료 인상 조건 외에, 1년 이내 再증액을 하지 못하도록 했으며, 임대보증금과 임대료 전환기준*을 명시했다.
 - * 임대보증금과 임대료를 상호전환 시 연 4.25%(한국은행 기준금리 0.75%+3.5%) 이내
- 외국법인이 법인지방소득세 신고기한을 연장받을 경우, 연장된 기간의 이자율을 환급금* 발생 시 적용하는 이자율(연1.8%) 수준으로 인하했다.
 - * 납세의무 이상으로 부과되어 납세자가 돌려받을 수 있는 세금
 - 기존에는 해외에 있는 본점의 결산 지연 등 부득이한 사유로 법인지방소득세 신고기한을 연장받았을 경우, 고율의 납부불성실가산세* 이자율(연9.1%)을 적용하여 불합리하다는 지적이 있었다.
 - * 정해진 기한까지 세금을 납부하지 않았거나, 더 적게 납부하였을 때 추가로 부과되는 세금
- 또, 비사업용 토지, 투기지역 내 부동산에 대해서는 신고 내용에 오류가 있을 때 법적 근거 없이 확정신고* 기회가 부여되었으나, 이에 명확한 법적 근거를 마련하였다.
 - * 자산을 2회 이상 양도 시 예정신고를 하면서 세액을 정확하게 신고하지 못한 경우, 이를 수정하여 신고하는 제도
- 마지막으로, 특별징수*하는 지방소득세 환급금이 발생하는 경우, 이를 환급해주어야 하는 자치단체에 대한 규정을 명확히 했다.
 - * 국세의 경우 '원천징수'에 해당(예시: 근로자에게 급여를 주는 회사가 해당 근로자가 납부할 세금



을 미리 대신 납부 하는 제도)

- 현행 지방세법에서는 지방소득세 납세지를 소득세법·법인세법의 납세지를 따르면서도 특별징수분 납세지를 별도로 규정하고 있다.

－ 그러나, 同法 시행령이 환급지를 규정하면서 소득세법·법인세법의 납세지로 규정할 뿐 특별징수분에 대해서는 따로 규정하지 않아, 특별징수의 경우 납세지와 환급지가 달라지는 경우*가 있어 이를 특별징수분 납세지로 일치시키도록 개선했다.

* 예를 들어, 사업장이 청주시에 있는 A씨의 경우 특별징수 되는 근로소득 납세지는 청주시이나, 환급지를 기존 규정에 따라 소득세법상의 납세지로 본다면 본점소재지가 있는 천안시가 될 수도 있음(납세지와 환급지가 불일치)

- 고규창 행정안전부 지방재정경제실장은 “이번 시행령 개정이 주택임차인의 권리를 보호하는데 기여하고, 일부 불합리한 사항이나 불명확한 사항을 시정해 납세자나 과세권자의 혼란을 제거할 수 있을 것으로 기대한다.” 고 밝혔다.

부가세 영세율 과표확정 및 회계반영시 외화외상매출금 평가의 기준·재정환율

| 통 화 명 | 4월 17일(금) | 4월 20일(월) | 4월 21일(화) | 4월 22일(수) | 4월 23일(목) |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 미 달 러 (USD) | 1227.50 | 1219.30 | 1218.70 | 1231.30 | 1235.20 |
| 일 본 엔 (JPY) | 1136.47 | 1133.23 | 1131.10 | 1142.95 | 1146.20 |
| 영 국 파 운 드 (GBP) | 1532.78 | 1523.39 | 1515.94 | 1513.88 | 1523.99 |
| 캐 나 다 달 러 (CAD) | 874.57 | 868.63 | 862.98 | 867.11 | 871.73 |
| 홍 공 달 러 (HKD) | 158.37 | 157.31 | 157.24 | 158.87 | 159.37 |
| 위 안 화 (CNH) | 173.31 | 172.16 | 172.04 | 173.68 | 174.12 |
| 유 로 화 (EUR) | 1333.00 | 1325.32 | 1324.06 | 1336.33 | 1336.61 |
| 호 주 달 러 (AUD) | 780.44 | 774.56 | 772.53 | 773.56 | 779.97 |
| 싱 가 폴 달 러 (SGD) | 862.22 | 856.76 | 857.67 | 859.82 | 864.86 |
| 말레이시아링기트 (MYR) | 280.60 | 279.02 | 278.59 | 280.13 | 283.11 |