



안세회계법인 • 829-7575

세 계 재 경 Answer

... 2020/4/20

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅計·經營 戰略

단순 1세대 1주택의 양도소득세 비과세의 현재 규정과 2017. 8. 2. 이전 취득한 1주택의 비과세 등

개념구분	양도소득세 과세, 기타의 조건	양도시 비과세되는 경우
단순 1세대 1주택 (현재 규정)	① 2년 거주 안된 경우 ② 2년 보유 안된 경우 ③ 보유기간과 거주기간이 엇갈린 경우 는 과세	2년 이상 보유 중 2년 거주
단순 1세대 1주택 (과거 취득)	2017년 8월 2일 이전에 취득한 경우는 거주요건 없음	2년 이상 보유(2년 거주요건 해당안됨)
1세대 1주택	(투기과열 등) 조정대상지역 주택이 아 니면	2년 보유만으로 비과세
	(투기과열 등) 조정대상지역 내 주택인 경우 : 기존주택	2년 보유만으로 비과세 (2018. 9. 13. 까지 취득)
	조정대상지역내 취득주택 2018. 9. 14. 부터 신규취득	2년 보유내 기간에 2년 거주 충족
특별 1세대 1주택	소규모 임대주택, 해외이주, 질병, 근 무형편 등	2년 보유, 2년 거주기간 제한 없이 비과세
고가1주택	9억원 초과액 부분의 양도소득 - 장 기보유공제 : 차액은 과세	처분가액 중 9억원까지 안분된 양도세는 비과세

고객 담당자 :

안세회계법인
829-7557

회계·경리·세무·재무·인사·노무·총무·법무·기획·재경(AnSe consulting)
경영관리 · 총무 outsourcing + secretarial 서비스 + 중소기업창업·보육·지원센터

안건조세정보
829-7575