

# 최 신 판 례 예 규

## Marketing Tax consulting

국내펀드의 분배금이 국외투자기구를 통해, 최종적으로 내국법인에게 귀속되는 경우는 내국법인을 실질귀속자로 원천징수함

**국내펀드의 분배금이 조세조약이 체결된 국가에 설립된 국외투자기구를 통해 내국법인에게 실질적으로 귀속되는 경우 「법인세법」 제73조에 따라 원천징수하는 것임**

서면국제세원3116, 2023.12.21

### Ⅰ 질 의

- 국내펀드의 분배금이 조세조약이 체결된 국가에 설립된 국외투자기구를 통해 내국법인에게 실질적으로 귀속되는 경우 원천징수 방법
- 국내원천소득을 일차적으로 지급받는 국외투자 기구와 해당 소득의 실질귀속자인 내국법인 중 누구를 기준으로 원천징수하는지

### Ⅰ 회 신

국내펀드의 분배금이 조세조약이 체결된 국가에 설립된 국외투자기구를 통해 내국법인에게 실질적으로 귀속되는 경우 동 내국법인을 소득자로 보아 「법인세법」 제73조에 따라 원천징수하는 것입니다.

**사업을 영위하다가 농지를 취득한 후 사업소득금액이 매년 3,700만원 이상 계속 발생하는 경우, 「조세특례제한법 시행령」 제66조에 따른 자경기간에서 제외되어 「소득세법」 제104조의3에 따른 비사업용 토지에 해당되는 것임**

조세정책과-2514, 2023.12.27

### Ⅰ 질 의

- 보유기간 중 사업소득금액 3,700만원 이상으로 자경기간에서 제외된 과세기간이 대부분이어서 비사업용 토지에 해당하는 농지의 경우에도 「소득세법 시행령」 제168조의14제1항제1호에 따른 '토지를 취득한 후 법령에 따라 사용이 금지 또는 제한된 토지'에 해당하여 '사용이 금지 또는 제한된 기간' 동안 사업용으로 보게 되면 같은 영 제168조의6제1호에 따른 비사업용 토지 기간기준을 충족하지 못하는 경우, 비사업용 토지에서 제외되는지 여부

<제1안> 비사업용 토지에서 제외되지 않음

<제2안> 비사업용 토지에서 제외됨

### Ⅰ 회 신

귀 질의와 같이 사업을 영위하다가 농지를 취득한 후 사업소득금액이 매년 3,700만원 이상 계속 발생하는 경우, 「조세특례제한법 시행령」 제66조에 따른 자경기간에서 제외되어 「소득세법」 제104조의3에 따른 비사업용 토지에 해당되는 것입니다.

**임차인이 계약갱신청구권을 행사하여 기존과 동일한 조건으로 새로운 계약서의 작성 없이 임대차기간이 연장된 경우 임차인이 계약연장을 입증할 수 있는 서류가 없으면 임대인의 동의 없이 임대인의 미납국세를 열람할 수 없음**

기준법무기본-137, 2023.10.12

### Ⅰ 질 의

- 상기와 같이 임차인이 계약갱신청구권을 행사하여 기존과 동일한 조건으로 임차하여 새로운 계약

서의 작성 없이 임대차기간이 연장된 경우,  
- 임차인이 계약연장을 입증할 수 있는 서류가 없어도 임대인의 동의 없이 「국세징수법」 제109조 【미납국세 등의 열람】에 따라 임대인의 미납국세를 열람할 수 있는지 여부

(제1안) 미납국세 열람 가능

(제2안) 미납국세 열람 불가

## ■ 회 신

- (사실관계) 임차인이 「주택임대차보호법」 및 「상가임대차보호법」에 근거한 ‘계약갱신청구권’을 행사하여 기존과 동일한 조건(차임이나 보증금 증감 없음)으로 임대차계약을 갱신하였으며,  
- 임대인과 임차인 간에 새로운 계약서를 작성하지 않고, 계약갱신청구권 행사 시 관련 법문상에는 “갱신되는 임대차는 전 임대차와 동일한 조건으로 다시 계약된 것으로 본다.”라고 명시되어 있음

- (질의) 임차인이 계약갱신청구권을 행사하여 기존과 동일한 조건으로 새로운 계약서의 작성 없이 임대차기간이 연장된 경우, 임차인이 계약연장을 입증할 수 있는 서류가 없어도 임대인의 동의 없이 「국세징수법」 제109조 【미납국세 등의 열람】에 따라 임대인의 미납국세를 열람할 수 있는지 여부

(제1안) 미납국세 열람 가능 (제2안) 미납국세 열람 불가

귀 법령해석에 대해서는 기획재정부의 유권해석을 참조하시기 바랍니다.

※질의회신

기획재정부 조세정책과-1956(2023.9.26.)

- 귀 질의의 경우에는 2안이 타당합니다.

**전환사채를 주식으로 전환한 이후 전환된 주식을 양도하는 경우, 해당 주식의 취득가액은 전환사채 취득가액이 되는 것임**

서면법규재산-3285, 2023.10.23

## ■ 질 의

- 신청인은 상장법인이 발행한 전환사채를 직접 취득(펀드를 통한 간접 취득이 아님)하여 주식으로 전환한 이후 전환된 주식을 장내에서 매도함
- 전환사채의 표면이자율과 만기보장수익률은 0%이며, 전환가격은 10,000원, 전환청구일 현재 주가는 20,000원, 매각가격은 25,000원임

질의

- 전환사채를 주식으로 전환한 이후 전환된 주식을 양도하는 경우, 해당주식의 취득가액

## ■ 회 신

귀 서면질의의 경우, 아래 「기획재정부 조세정책과-2089, 2023.10.20.」를 참고하시기 바랍니다.

- 기획재정부 조세정책과-2089, 2023.10.20.

[질의] 전환사채를 주식으로 전환한 이후 전환된 주식을 양도하는 경우, 해당 주식의 취득가액

(제1안) 전환 당시 전환가액

(제2안) 전환사채 취득가액

(제3안) 전환 당시 주식의 시가

[회신] 귀 질의의 경우 제2안이 타당합니다.