

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



2024년 종합소득세 기본세율

과세표준	세율
1400만원 이하	6
1400만원 초과 ~ 5000만원 이하	15
5000만원 초과 ~ 8800만원 이하	24
8800만원 초과 ~ 1억5000만원 이하	35
1억5000만원 초과 ~ 3억원 이하	38
3억원 초과 ~ 5억원 이하	40
5억원 초과 ~ 10억원 이하	42
10억원 초과 ~	45



세금포인트 사용처

구분	세금포인트 사용처
여가문화	인천국제공항 비즈니스센터, 온라인 할인쇼핑몰(중소기업유통센터), 국립중앙박물관, 국립세종수목원, 국립백두대간수목원, 국립생태원, 국립해양생물자원관, 행복한 백화점, 판판면세점
세정지원	납부기한 등의 연장 시 납세담보 면제, 소액채납자 재산 매각 유예, 납세자세법교실 우선 수강
수출지원	한국무역보험공사 국외기업 신용조사 서비스 이용



주택분 재산세 요약표

과세대상	• 주택법에 따른 주택과 그 부속토지				
	구분	주택의 세부 종류			
	단독주택	•단독주택, 다가구주택, 다중주택			
	공동주택	•아파트, 연립주택, 다세대주택			
납부대상자	• 과세기준일(매년 6월 1일) 현재 과세대상 주택을 사실상 소유하고 있는 자				
과세대상 금액 (과세표준)	• 시가표준액1)에 공정시장가액비율2)을 곱한 금액 1) 단독 · 공동주택 공시가격 2) 60%* * (22년) 1세대 1주택자 공정시장가액비율 45% 적용 (23년) 1세대 1주택자 공정시장가액비율 45% 이하 적용(공시가격 3억 이하 43%, 3억초과 6억이하 44%, 6억 초과 45%)				
세율	• 주택				
	과표	표준 세율 (공시가 9억원 초과·다주택자·법인)	특례 세율 (공시가 9억원 이하 1주택자)		
	0.6억원 이하	0.1%	0.05%		
	0.6억원 초과 ~1.5억원 이하	6.0만원 + 0.6억원 초과분의 0.15%	3.0만원 + 0.6억원 초과분의 0.1%		
	1.5억원 초과 ~ 3억원 이하	19.5만원 + 1.5억원 초과분의 0.25%	12.0만원 + 1.5억원 초과분의 0.2%		
	3억원 초과 ~ 5.4억원 이하	57.0만원 + 3.0억원 초과분의 0.4%	42.0만원 + 3.0억원 초과분의 0.35%		
	5.4억원 초과		미적용		
세부담상한	• 주택 공시가격(시가표준액)에 따라 세부담상한 적용				
	공시가격	개인 소유		법인 소유	
		3억원 이하	3억원 초과 6억원 이하		6억원 초과
	세부담상한비율	105%	110%	130%	150%
납부기간	• 세액의 1/2은 7.16 ~ 7.31. 나머지 1/2은 9.16. ~ 9.30. 까지 주택소재지 관할 시 · 군 · 구에 납부				
재산세 도시지역분	• 도시지역 중 지방의회 의결을 통한 고시지역 내 주택에 대해 재산세 도시지역분을 재산세와 별도로 부과할 수 있음 • 세액 : 재산세 과세표준에 0.14% 세율을 적용한 금액				
지방교육세	• 재산세 납부할 세액의 20% 상당액을 지방교육세 납부				
지역자원 시설세	• 소방사무에 소요되는 제반비용에 충당하기 위하여 부과 시가표준액(건축물)×공정시장가액비율(60%)×세율 * 세율 : 0.04% ~ 0.12% 초과누진세율				