

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서  
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등

## 월

## — 주요 세제 개편 추진 사안

여당	야당
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 금융투자소득세 폐지 및 노후차 개소세 70% 인하</li> <li>- ISA 납입 한도 연 4000만원으로 확대</li> <li>- 근로자 재형저축 도입, 소상공인 점포 신용카드 소득공제 신설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소득세에 인플레 감안하는 물가연동 소득세 검토</li> <li>- 세제 전반 개편해 실질 소득 확대 추진</li> <li>- 금투세 실시 전제 ISA 한도 파격적 확대</li> </ul>

## 화

## — 해외 주요국 상속세 사례

캐나다	• 상속세 ×, 자본이득세 도입
스웨덴	• 상속세 ×, 자본이득세 도입
미국	• 상속세 ○, 지난해 기준 1290만달러(약 173억원)까지 통합세액공제 적용
벨기에	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가족 기업 상속 특별 세제혜택 적용</li> <li>• 왈롱지역: 특정 조건 충족시 가족기업 상속세 0%</li> </ul>



## 올해부터 달라지는 주요 부동산 제도

시행 시기	구분	제도
1월	세금	• 혼인 시 증여재산 공제(부부 합산 최대 3억원) • 주택청약저축 소득공제 범위 확대(연 240만원 → 300만원)
	금융	• 신생아 특례 구입 · 전세자금 대출 도입 • 특례보증자리론 종료(1월 29일)
	제도	• 전월세 계약 때 공인중개사 인적 정보 기재 의무화
2월	청약	• 청년 주택드림 청약통장 출시(연 2.2% 주담대 제공)
3월	세금	• 재건축 초과이익 부담금 면제 기준 · 부과 구간 완화
4월	제도	• 1기 신도시 특별법 시행
5월	세금	• 다주택자 양도세 중과 유예 연장(2025년 5월까지)
	청약	• 신생아 특별공급 제도 신설
상반기	청약	• 신혼부부 특별공급 개별 신청 허용 • 청년우대형 주택청약종합저축 비과세 기한 연장(2025년 12월 31일까지)
7월	제도	• 등록임대사업자 반환보증 가입 요건 강화(공시가격 126% 이하 임대주택만 가능) • 전세보증금 반환 완화 정책 종료
12월	제도	• 상생임대인 지원 제도 종료 • 생활형숙박시설 용도변경 이행강제금 유예기간 종료
하반기	세금	• 출산 · 양육을 위한 주택 취득세 감면 신설 (500만원 한도 100% 면제)
	제도	• 공시가격 검증센터 설치 • 제로에너지 건축 의무 민간아파트 확대