

- 안전조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



주식 양도소득세 예정신고 대상자

구분	상장법인 주주		비상장법인 주주	
	장내거래	장외거래	K-OTC거래	장외거래
대주주	신고 · 납부 대상	신고 · 납부 대상	신고 · 납부 대상	신고 · 납부 대상
소액주주	신고 · 납부 대상 제외	신고 · 납부 대상	신고 · 납부 대상	신고 · 납부 대상
			중소 · 중견기업 소액주주 제외	



상장법인 대주주 판단 요건

구분	'16.4.1. 이후 양도	'18.4.1. 이후 양도	'20.4.1. 이후 양도	'24.1.1. 이후 양도
코스피	1% 또는 25억원 이상	1% 또는 15억원 이상	1% 또는 10억원 이상	1% 또는 50억원 이상
코스닥	2% 또는 20억원 이상	2% 또는 5억원 이상	2% 또는 10억원 이상	2% 또는 50억원 이상
코넥스	4% 또는 10억원 이상	좌동	좌동	4% 또는 50억원 이상



정부 감세 정책과 세수효과 전망

	세수 효과 및 추계
2023년 개정 세법(2024년 시행)	기획재정부 '-7546억원' 국회예산정책처 '-1조 762억원'
대주주 주식 양도소득세 기준(10억 → 50억원) 상향	2022년 결정세액 1조 7000억원* 2024년 1조원 안팎 예상 '-7000억원'
금융투자소득세 폐지 추진(2025년 시행 예정)	폐지 시 연평균 소득세 '-1조 5000억원'
시설투자 임시투자세액공제 1년 연장(~12월)	법인세 '-1조 5000억원'
반도체 등 국가전략기술 세액공제 연장(~2025년 12월)	법인세 '-1조원'
ISA 납입 한도 및 비과세 한도 상향	소득세 '-3000억원'
증권거래세 인하 유지(2024년 0.18% → 2025년 0.15%)	5년간 -10조원 연평균 '-2조원'
법인세 최고세율 25 → 24% 인하(2023년 시행)	2023년 79조 6000억원, 2024년 77조 6000억원 '-2조원'
종합부동산세 세율 인하 등 보유세 완화(2023년 시행)	2023년 4조 7000억원, 2024년 4조 1000억원 '-6000억원'

※2023년 세수는 재추계 기준, 2024년 세수는 확정예산 기준



금융위기(2008년) 이후 미분양 주택 주요 세제혜택

2008년	<ul style="list-style-type: none"> 지방 미분양 주택, 양도 시 기본세율 및 장기보유특별공제 적용 법인 지방 미분양 주택 취득 시 법인세 면제
2009년	<ul style="list-style-type: none"> 미분양 주택 취득 시 5년간 양도세 전액 면제(과밀억제권역 60%, 지방 100%) 다주택자도 미분양 주택 구입 시 장기보유특별공제 및 일반세율 적용
2010~2011년	<ul style="list-style-type: none"> 지방 미분양 주택, 분양가 인하율에 따라 양도세 감면 준공 후 미분양 주택, 5년 이상 임대 후 양도 시 50% 감면
2013년	<ul style="list-style-type: none"> 신축 · 미분양 주택, 5년 이내 양도차익 100% 감면 생애 최초 구입자에 대해 취득세 전액 면제 등