

# 최 신 판 례 예 규

법인세 감면을 추가로 인정하는 과세관청의 경정결정으로 인하여 법인세는 일부환급되고 농어촌특별세는 추가 고지되는 경우 법인세 환급세액은 농어촌특별세의 납부지연가산세 계산 시 기납부세액으로 공제되는 것임

조세정책과-1197, 2023.05.23

## Ⅰ 질 의

- 법인세 경정청구 인용 결정에 따라 감면된 법인세에 대한 농어촌특별세를 납부하는 경우, 과다 납부된 법인세를 농어촌특별세의 기납부세액으로 볼 수 있는지 여부

## Ⅰ 회 신

귀 질의의 경우 종전 우리부 유권해석(조세정책과-699, 2014.9.26.)을 참고하시기 바랍니다.  
(조세정책과-699, 2014.9.26.) 양도소득세 감면을 추가로 인정하는 과세관청의 경정결정으로 인하여 양도소득세는 일부 환급되고 농어촌특별세는 추가 고지 되는 경우 양도소득세 환급세액은 농어촌특별세의 납부불성실가산세 계산 시 기납부세액으로 공제되는 것임.

지정문화재 주택은 등록문화재 합산배제 규정은 적용받을 수 없으나, 재산세가 면제됨에 따라 종부세 감면을 적용받을 수는 있음

서면부동산-4364, 2023.03.13

## Ⅰ 질 의

- 1)쟁점주택의 일부가 문화재보호법 제2조제3항에 따른 지정문화재에 해당하는 경우 종부령 §4①(8)에 따

라 "문화재보호법에 따른 등록문화재"로 보아 합산배제를 적용받을 수 있는지, 합산배제를 적용받을 수 없다면 종합부동산세 감면을 적용받을 수 있는지  
2)쟁점주택의 일부가 재산세의 감면규정에 의해 재산세가 면제되는 경우 종부령 ②에 따라 감면되는 주택의 범위

## Ⅰ 회 신

1. 질의1의 경우, 「문화재보호법」 제2조제3항에 따른 문화재(이하 "지정문화재"라 함)에 해당하는 주택은 「종합부동산세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 등록문화재 합산배제 규정을 적용받을 수는 없으나, 「지방세특례제한법」 제55조 제2항 제1호 또는 같은 법 제4조에 따른 시·군의 감면조례(이하 "재산세의 감면규정")에 의해 재산세가 면제됨에 따라 종합부동산세 감면을 적용받을 수는 있는 것입니다.
2. 질의2의 경우, 주택의 일부가 지정문화재에 해당하여 재산세의 감면규정에 의해 재산세가 면제된 경우에는 「종합부동산세법」 제6조제3항에 따라 종합부동산세를 부과함에 있어 그 감면대상인 주택의 공시가격에서 그 공시가격에 재산세 감면비율을 곱한 금액을 공제한 금액을 공시가격으로 보는 것이므로, 주택 중 재산세가 면제되지 아니한 부분은 같은 법 제8조제1항에 따른 과세표준 합산의 대상이 되는 주택의 범위에 포함되는 것입니다.

조모, 부친, 자녀 순으로 재상속된 토지가 2021.5.4. 전에 사업인정고시된 사업에 따라 협의매수 또는 수용되는 경우로서 부친의 해당 토지 취득일이 사업인정고시일부터 2년 내인 경우, 해당 토지는 '취득일이 사업인정고시일부터 2년 이전인 토지'에 해당하지 아니하는 것임

사전법규재산-142, 2023.04.10

### ■ 질 의

- 조모, 부친, 신청인 순으로 재차 상속받은 토지가 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 수용되는 경우로서 직전전 피상속인(조모)의 취득일이 사업인정고시일부터 2년 이전이나 직전 피상속인(부)의 취득일이 사업인정고시일부터 2년 내인 경우,
  - 해당 토지가 비사업용 토지로 보지 않는 「소득세법 시행령」(2021.5.4. 대통령령 제31659호로 개정되기 전의 것) 제168조의14제3항제3호에 따른 '취득일이 사업인정고시일부터 2년 이전인 토지'에 해당하는지 여부

### ■ 회 신

귀 사전답변 신청의 사실관계와 같이, 조모(☑)로부터 부친(☑)이 상속받은 토지(이하 "해당 토지"라 함)를 다시 자녀(☑)가 부친(☑)으로부터 상속으로 취득한 후 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 해당 토지가 2021.5.4. 전에 사업인정고시된 사업에 따라 협의매수 또는 수용되는 경우로서 조모(☑)의 해당 토지 취득일이 사업인정고시일부터 2년 이전이나, 부친(☑)의 해당 토지 취득일이 사업인정고시일부터 2년 내인 경우, 해당 토지는 「소득세법 시행령」(2021.5.4. 대통령령 제31659호로 개정되기 전의 것) 제168조의14제3항제3호에 따른 '취득일이 사업인

정고시일부터 2년 이전인 토지'에 해당하지 아니하는 것입니다.

### Marketing Tax consulting

법인이 특수관계자인 특정 주주의 주식을 소각목적으로 취득 후 소각하는 경우 부당행위계산유형에 해당되지 아니함

내국법인이 주주의 소유주식의 비율에 의하지 아니하고 특수관계에 있는 특정 주주로부터 소각목적으로 자기주식을 취득한 후 해당 주식을 소각하는 경우에는 「법인세법 시행령」 제88조 제1항 제8호의2 규정에 따른 부당행위계산의 유형에 해당하지 않는 것임

서면법인-4052, 2023.05.24

### ■ 질 의

- 내국법인이 특수관계에 있는 특정주주로부터 자기주식을 매입하여 소각하는 경우 영 제88조 제1항 제8조의2호에 따른 부당행위계산의 유형에 해당하는지 여부

### ■ 회 신

내국법인이 주주의 소유주식의 비율에 의하지 아니하고 특수관계에 있는 특정 주주로부터 소각목적으로 자기주식을 취득한 후 해당 주식을 소각하는 경우에는 「법인세법 시행령」 제88조 제1항 제8호의2 규정에 따른 부당행위계산의 유형에 해당하지 않는 것입니다.