

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서  
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등

### 월

#### 현행 주식 양도세 대상 대주주 요건

- 보유주식 10억원 이상
- 주식지분율

코스피 1% 이상  
코스닥 2% 이상  
코넥스 4% 이상 보유시

- 양도소득 3억원 이하 땐 세율 20%, 3억원 초과 땐 25% 부과

### 화

#### 일시적 1세대 2주택 중복보유허용기간의 개정내용

양도시기	중복보유허용기간
2012. 6. 29. 이후 양도분	• 3년
2018. 10. 23. 이후 양도분	• 조정대상지역 : 2년 • 기타지역 : 3년
2020. 2. 11. 이후 양도분	• 조정대상지역 : 1년(1년 이내 전입) • 기타지역 : 3년
2022. 5. 10. 이후 양도분	• 조정대상지역 : 2년 • 기타지역 : 3년
2023. 1. 12. 이후 양도분	• 지역에 상관없이 3년으로 환원됨



## 연말정산 때 놓치기 쉬운 공제 제도

### 중소기업취업자 소득세 감면

- 15~34세 청년 소득세 감면을 90%(한도 200만원)
- 고령자·장애인·경력단절여성 감면을 70%(한도 200만원)

### 교육비 세액공제

- 학자금대출 상환도 15% 세액공제(교육비) 대상
- 수능응시료 · 대학입학전형료도 교육비에 포함

### 월세액 세액공제

- 기준시가 4억원 이하 주택(주거형 오피스텔 포함( 무주택 세대주))
- 총급여 7000만원 이하 근로자 월세액 15% 세액공제

### 주택임차차입금 원리금상환액 소득공제

- 국민주택규모(도시 기준 전용면적 85m<sup>2</sup> 이하)의 무주택 세대주
- 연간 원리금상환액의 40% 소득공제(한도 400만원)



## 하반기 도입된 전세 피해 방지 제도

내용	시기
전세금 반환 목적 보증금 대출 시 DIT 60% 적용	7월 말부터 연간
전세 사기 피해자 경공매 절차 지원	7월 2일부터
나쁜 임대인 정보 일반에 공개	9월 29일부터
중개보조원 의뢰인 상담 시 자신의 신분 밝혀야	10월 19일부터