

그놈의 집이 웬수(?)



이해익 원장 : 리즈경영컨설팅 대표컨설턴트·CEO칼럼니스트

- 한국CEO연구 포럼 연구위원장, 머니투데이에 CEO 에세이 연재
- (전)진로그룹 이사·캠브리지총괄전무, 한국능률협회 교수요원
- 경실련 경제정의연구소 기업평가위원장으로 활동
- (겸임)한국팔기외고문, 한국표준협회 경영고문, 최고경영자 과정 출강
- 서울상대졸업 011-241-8558, haeikrhee@hotmail.com

집값은 올라도 문제, 내려도 문제다. 부동산 대책이란 대책은 다 나온 셈이다. 하지만 서민들 살 길은 막막하기만 하다. 결국은 '있는 사람'들만 덕을 더 보는 구조라는 것이다.

전세사기대란을 잠재우기도 어렵고 부동산 거래도 눈치보기 바쁘다. 오늘날은 어떤 정책이 나와도 시장이 정책을 신뢰하지 않는 것 같다. 그러니 늘 헛돌고 있는 것 같다. '전세난민'이 유행어가 된지 오래다. 전·월세 수요의 핵심이 신혼부부와 젊은이인 점을 감안하면 정말 예삿일이 아니다.

요즘 젊은이들은 결혼·출산·육아를 '포기'한 이른바 '삼포세대'다. 정치인들은 하나같이 저출산 정책을 말하고 있다. 복지에는 딱히 여야가 없는 셈이다. 하지만 본질적으로 삼포의 원흉은 사실 상 '집'이다.

서민들과 일반 젊은이들은 집이 없을 때 전·월세로 고통을 받는다. 또 빚내서 집을 어렵게 장만하고서도 골치를 썩는다. 그래서 하우스푸어(House poor)라는 말이 생겼다. 직장은 있지만 벌이가 신통치 않은 계층이 있다. 그래서 아무리 일을 해도 빈곤을 벗어날 수 없다. 이를 워킹푸어(Working poor)라 한다. 이처럼 번듯한 집이 있지만 무리한 대출과 세금부담으로 쪼들려 사는 '아파트 가진 빈곤층'이 하우스푸어다. 부동산시장이 얼면서 집을 내놓아도 팔리지 않아 그들은 사면초가다.

게다가 모아둔 싹짓돈을 펀드에 투자했다가 주저앉은 펀드푸어(Fund poor)까지 겹치면 절망 자체다. 이런 현상은 한국만의 일도 아니다. 세계를 뒤집어 놓았던 월가의 금융위기도 사실 불로소득을 노린 미국인들의 집투기에서 비롯됐다고 해도 과언이 아니다. 중국도 마찬가지다.

중국이 시장경제를 받아들인 이래 중국서민들은 집문제로 골치를 앓고 있다. 사회주의국가에서 무슨 집문제냐고 할 지 모르겠다. 하지만 중국에서는 그런 일이 벌어지고 있다.

국가에서 주거생활을 보장해주던 사회주의 복지제도였던 이른바 '푸리펀팡'(福利分房)이 유명부실해진 탓이다. 연일 천정부지로 값이 치솟는 집을 개인이 마련하기 위해 고생하지 않으면 안

되게 된 것이다. 하나있는 자식인 샤오황디(小皇帝)에 목을 매는 '자식의 노예 하이누(孩奴)'에 빗대 집 없는 노예라는 뜻의 '팡누'(房奴)라는 신조어가 생긴 것을 보면 알 수 있다. 베이징의 중형 아파트 가격은 평균 150만위안(한화 2억5000만원) 내외다. 베이징 근로자들의 평균 연봉인 4만 위안의 37.5년치에 해당한다.

"우리 엄마가 선을 볼 때 빼놓지 않고 하는 질문이 하나 있어. 아파트가 있느냐는 거야. 무조건 있다고 해야 해. 알았지?" 중국에서 인기리에 방영된 '팡누'라는 TV드라마에서 여주인공이 애인에게 신신당부하는 절절한 장면이다. 반면 '집부자 팡둥(房東)'도 수두룩하다. 베이징 요지에 10채 넘는 아파트를 보유한 집부자들도 많다. 몇 채가 됐든 주택 보유에 대한 규제가 미미하기 때문이다. 한국도 요리조리 핑계를 대며 늘 그래왔다. 야금야금 투기로 돈을 벌 수 있는 구조를 개혁해야 좋은 세상이 될 수 있으련만.

부가세 영세율 과표확정 및 회계반영시 외화외상매출금 평가의 기준·재정환율

통 화 명				10월 6일 (금)	10월 10일 (화)	10월 11일 (수)	10월 12일 (목)
미	달	러	(USD)	1349.40	1348.30	1348.30	1339.60
일	본	엔	(JPY)	909.08	908.25	907.55	898.97
영	국	파	운 드	(GBP)	1644.92	1650.45	1657.13
캐	나	다	달 러	(CAD)	984.50	992.02	992.67
홍	콩	달	러	(HKD)	172.32	172.22	172.43
중	국	원	(CNH)	184.31	184.44	185.00	183.68
유	로	화	(EUR)	1423.21	1425.09	1430.28	1423.06
호	주	달	러	(AUD)	859.64	864.60	867.50
싱	가	폴	달 러	(SGD)	987.16	987.87	989.36
말	레	이	시 아 링 기 트	(MYR)	285.44	284.93	285.05