

최신 판례예규

상업용 건물에 속한 전유부분이 상속세및증여세법§61①(3)의 적용 대상이 아닌 경우 기준시가는 같은 항 제1호 및 제2호에 따라 산정함

사전법규재산-848, 2023.01.26

■ 질 의

- 상속세및증여세법 § 61①(3)의 적용대상인 상업용 건물에 속한 전유부분을 상속한 경우로서,
- 상속받은 전유부분에 대하여 상속세및증여세법 § 61①(3)에 따른 고시된 가액이 없는 경우, 상속 받은 전유부분의 보충적 평가방법

■ 회 신

위 사전답변 신청의 경우, 기존해석사례(서면-2018-상속증여-2731, 2019.01.23.)을 참고하시기 바랍니다.

♣ 서면-2018-상속증여-2731, 2019.01.23.

귀 질의의 경우 붙임 해석사례(서면4팀-1493, 2007.5.4.)를 참고하시기 바랍니다.

♣ 서면4팀-1493, 2007.5.4.

귀 질의의 경우 증여하는 당해 건물 및 그에 부수되는 토지에 대하여 시가에 해당하는 가액이 없어 「상속세 및 증여세법」 제61조 제1항의 규정에 의하여 평가할 때, 같은항 제3호에서 규정하는 오피스텔 및 상업용건물 고시가액 및 제4호에서 규정하는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 개별주택 가격이 있는 경우에는 해당 가액 등을 적용하는 것이며, 이에 해당하는 가액이 없는 경우에는 같은 항 제1호의 규정에 의한 토지의 평가방법과 제2호의 규정에 의한 건물의 평가방법에 의한 가액을 적용하는 것입니다.

Marketing Tax

외국법인이 내국법인이 보유한 보세구역 내의 저장시설을 임차한 경우
당해 저장시설은 사업장에 해당안됨

외국법인이 국내 보세구역 내에 원유저장시설을 소유한 내국법인과 원유저장시설 임차계약을 체결한 경우 해당 원유저장시설은 부가가치세법상 사업장에 해당하지 않는 것임

사전법규부가-1131, 2023.01.13

■ 질 의

- 외국법인이 국내 보세구역 내에 원유저장시설을 소유한 내국법인과 원유저장시설 임차계약을 체결하여 해당 원유저장시설에 외국법인 자신 소유의 원유를 저장하였다가 그 저장된 원유를 외국법인의 국내 손자회사(법인)의 커뮤니케이션 지원 용역 등을 제공받으면서 내국법인을 통해 국내 고객사에 인도하는 경우 해당 원유저장시설이 「부가가치세법」상 사업장에 해당하는지 여부

■ 회 신

외국법인(이하 "A법인")이 국내 보세구역 내에 원유저장시설을 소유한 내국법인(이하 "갑법인")과 원유저장시설 임차계약을 체결하여 해당 원유저장시설에 A법인 자신 소유의 원유를 저장하였다가, 그 저장된 원유를 A법인의 국내 손자회사(이하 "B법인")로부터 커뮤니케이션 지원용역 등을 제공 받으면서 그 저장된 원유를 갑법인을 통해 국내 고객사에 인도하는 경우로서, A법인의 원유 판매와 관련된 계약체결, 대금결제 등 중요한 사업활동은 국외에서 이루어지고 원유저장시설은 원유의 인도만을 목적으로 한 재고 보유를 위해 사용되며, B법인이 A법인의 이름으로

계약을 체결할 권한을 갖거나 또는 반복적으로 이러한 권한을 행사하는 경우에 해당하지 아니하고 A법인을 대신하여 원유를 주기적으로 인도하는 권한을 보유하지 않는 경우 해당 원유저장시설은 「부가가치세법」 제6조 제2항 및 같은 법 시행령 제8조 제6항의 규정에 따른 「부가가치세법」상 사업장에 해당하지 않는 것입니다.

특수관계인으로부터 취득한지 5년이 경과되어 증권시장에 상장되는 주식에 기반해 유상증자 또는 의제배당으로 과세되는 무상증자로 취득한 주식이 취득일부터 5년 이내 상장하는 경우 상속세및증여세법§41의3에 따른 증여세 과세대상임

재산세제과-1005, 2022.08.19

Ⅰ 질 의

- 상속세및증여세법 § 41의3 적용여부

Ⅰ 회 신

「상속세 및 증여세법」 제41조의3제7항에 따라 주식등을 증여받거나 취득한 후 그 법인이 자본금을 증가시키기 위하여 신주를 발행함에 따라 신주를 인수하거나 배정받은 경우, 그 신주를 취득한 날부터 5년 이내에 그 신주가 상장되어 가액이 증가한 경우로서 그 신주를 취득한 자가 당초 취득가액을 초과하여 이익을 얻은 경우에는 그 이익에 상당하는 금액을 그 이익을 얻은 자의 증여재산가액으로 하는 것입니다.

청년우대형주택청약종합저축으로 전환하는 경우 조세특례제한법§87⑦(1)의 적용상 “저축 가입일”의 의미

사전법규소득-1077, 2023.01.26

Ⅰ 질 의

- 질의인은 주택청약종합저축에 가입하여 조세특례제한법 87②에 따른 소득공제를 적용받던 자로서, 청년우대형주택청약종합저축으로 전환 후 위 소득공제를 계속 적용받아 오던 중 이를 해지함

질의

- 주택청약종합저축을 청년우대형주택청약종합저축으로 전환한 후 이를 해지하는 경우에 있어서 조세특례제한법 87⑦에 따른 사후관리 적용상 저축 가입일의 의미

Ⅰ 회 신

귀 사전답변 신청의 경우, 「주택법」에 따른 주택청약저축(이하 “주택청약저축”)에 가입하여 「조세특례제한법」제87조제2항에 따른 소득공제를 적용받던 자가 주택청약저축을 청년우대형주택청약종합저축으로 전환한 후 위 소득공제를 계속 적용받던 중 청년우대형주택청약종합저축을 해지하는 경우, 같은 법 제87조제7항제1호본문의 적용상 “저축 가입일”은 주택청약종합저축 가입일을 의미하는 것입니다.