

최 신 판 례 예 규

「상속세 및 증여세법」 제45조의5에 따른 특정법인인 지배주주와 그 친족이 직접 또는 간접으로 보유하는 주식보유비율이 100분의 30 이상인 법인을 말하는 것이며, 「상속세 및 증여세법 시행령」 제34조의3 제1항의 해당 법인은 「법인세법」 제2조 제1호에 따른 내국 법인을 말하는 것임

서면자본거래-1348, 2022.05.24

Ⅰ 질 의

- (질의1)신청법인의 국내 소재 부동산을 외국법인A에게 무상으로 제공 시 비거주자들에게 「상속세 및 증여세법」 제45조의5에 따른 증여세가 과세되는지 여부
- (질의2)갑이 보유하고 있는 신청법인(내국법인)의 주식을 외국법인A에게 증여하는 경우 비거주자들에게 「상속세 및 증여세법」 제45조의5에 따른 증여세가 과세되는지 여부

Ⅰ 회 신

「상속세 및 증여세법」 제45조의5에 따른 특정법인인 지배주주와 그 친족이 직접 또는 간접으로 보유하는 주식보유비율이 100분의 30 이상인 법인을 말하는 것이며, 「상속세 및 증여세법 시행령」 제34조의3 제1항의 해당 법인은 「법인세법」 제2조 제1호에 따른 내국법인을 말하는 것임

도정법상 주거환경개선사업으로 조합원이 취득한 부동산을 취득할 수 있는 권리 양도 시 양도소득금액은 소득령§166① 및 ⑤(1)에 따라 계산하며, 세율은 2년 이상 보유한 부동산을 취득할 수 있는 권리로 보아 기본세율을 적용함

서면법규재산-3353, 2022.10.06

Ⅰ 질 의

- 「도시 및 주거환경정비법」(이하 “도정법”)에 따른 “주거환경개선사업”으로 종전주택을 사업시행자인 조합에 제공한 후 관리처분계획인가로 '20.2월에 취득한 '부동산을 취득할 수 있는 권리'를 양도한 경우

(쟁점1) 해당 권리의 양도소득금액을 계산할 때 도정법의 “재개발사업”, “재건축사업” 또는 “빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법”(이하 “소규모주택정비법”) 상 “소규모재건축사업등*”에 따른 장기보유특별공제 적용방법인 소득령 166⑤(1)를 적용할 수 있는지

* 소규모재건축사업등 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」에 따른 소규모재건축사업, 소규모재개발사업, 가로주택정비사업, 자율주택정비사업(소득령 155②)

(쟁점2) 분양권이 아닌 부동산을 취득할 수 있는 권리로 보아 기본세율을 적용할 수 있는지

Ⅰ 회 신

귀 서면질의의 (질의1)의 경우, 「도시 및 주거환경정비법」(2017.2.8. 법률 제14567호로 개정된 것) 제2조 제2호가목에 따른 주거환경개선사업을 시행하는 정비사업조합의 조합원이 같은 법 제23조제1항제4호에 따른 관리처분계획인가 방식으로 사업시행인가를 받은 경우로서, 2021년 1월 1일 전에 관리처분계획인

가에 따라 취득한 입주자로 선정된 지위(이하 "부동산을 취득할 수 있는 권리")를 양도하는 경우 그 부동산을 취득할 수 있는 권리의 양도소득금액은 「소득세법 시행령」 제166조제1항 및 제5항제1호에 따라 계산하는 것입니다.

또한, (질의2)의 경우, 본 건의 부동산을 취득할 수 있는 권리와 같이 「소득세법」 제104조제2항에 따른 보유기간이 2년 이상인 같은 법 제94조제1항제2호에 따른 자산은 같은 법 제55조제1항에 따른 세율을 적용하는 것입니다.

Marketing Tax consulting

지자체에 건물 등 기부채납시의
부가가치세 과세표준은
기부채납 근거법령에 의한 기부채납가액으로 함

사업시행자가 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 건물 및 로프웨이 시설물을 기부채납하고 무상사용·수익을 허가하는 관리운영권을 부여받기로 한 경우 기부채납의 부가가치세 과세표준은 기부채납의 근거가 되는 법률에 따라 기부채납된 가액으로 하는 것입니다

사전법규부가-736, 2022.08.22

질 의

- 지방자치단체가 건물 및 로프웨이 시설물을 기부채납받고 사업시행자에게 20년간 무상사용·수익을 허가하는 관리운영권을 부여하는 경우 건물 및 로프웨이 시설물 기부채납 시 부가가치세 과세표준

회 신

사업시행자가 「공유재산 및 물품관리법」 제7조에 따

라 건물 및 로프웨이 시설물을 기부채납하고 지방자치단체로부터 무상사용·수익을 허가하는 관리운영권을 부여받기로 한 경우 해당 기부채납의 부가가치세 과세표준은 「부가가치세법 시행령」 제61조제2항제3호에 따라 기부채납의 근거가 되는 법률에 의하여 기부채납된 가액으로 하는 것입니다.

조합원입주권을 비과세 양도 후 남은 최종주택을 양도하는 경우 비과세 요건인 보유기간 기산일은 당해 주택의 취득일부터 기산하는 것임

사전법규재산-571, 2022.05.20

질 의

- 종전주택(A)과 신규주택(B)을 보유한 1세대에서 종전주택(A)이 소득법 88(9)의 조합원입주권으로 전환된 후 그 조합원 입주권을 신규주택 취득일로부터 3년 이내 양도하여 소득법 89①(4)에 따라 비과세를 적용받은 후, 남은 B주택을 양도시 비과세 요건인 보유기간의 기산일

회 신

종전주택(A)이 「소득세법」 제88조제9호의 조합원입주권으로 전환된 후, 신규주택(B) 취득일로부터 3년 이내 그 조합원입주권을 양도하여 「소득세법」 제89조제1항4호에 따라 비과세를 적용받은 경우로서, 남은 "최종 1주택"을 양도하는 경우 「소득세법 시행령」(2019.2.12. 대통령령 제29523호로 개정된 것) 제154조제1항에 따른 보유기간은 양도하는 당해 주택의 취득일부터 기산하는 것입니다.