

최 신 판 례 예 규

‘18.9.13.이전부터 종부세 합산배제를 적용 받던 조정대상지역 내 임대주택의 공동소유 자로부터 ‘18.9.14. 이후 해당주택의 나머지 지분을 증여받고 임대사업자의 지위를 포괄 승계하여 단독소유한 경우, 종부세 합산배제가 적용 가능

사전법규재산-1449, 2022.05.18

Ⅰ 질 의

- 갑(子)과 을(母)은 '18.9.13. 이전에 조정대상지역 내 A주택을 공동(지분율: 갑 40%, 을 60%)으로 취득, 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따라 장기일반 민간임대주택(8년 이상)으로 등록한 후 종합부동산 세법에 따른 합산배제 임대주택으로 적용받음

* 갑과 을은 별도세대로 전제

- 갑은 '20년 7월 말에 을의 A주택 지분 전체를 증여 받고 임대사업자 지위를 포괄승계 함

질의

- 기존에 합산배제하고 있는 갑(子), 을(母) 공동명의의 조정대상지역 내 임대주택으로서, 갑이 '18.9.14. 이후에 을 지분 전체를 증여받아 단독소유한 경우 합산배제 가능 여부

Ⅰ 회 신

‘갑’과 ‘을’(갑의 母)이 공동으로 소유하면서 합산 배제 임대주택으로 적용받아 오던 조정대상지역 내 주택으로서 ‘갑’이 2018.9.14. 이후에 ‘을’ 지분 전체를 증여받고 임대사업자 지위를 포괄승계 한 경우 「종합부동산세법 시행령」 제3조제1항제8호에 따라 합산배제를 적용받을 수 있는 것입니다.

외국법인(A법인)이 수익자로 지정된 국내 신탁계약에서 해당 신탁계약에 따른 수익권이 실행되어 수익자인 해당 외국법인이 투자원금(20억)을 초과하여 수익금(70억)을 지급 받는 경우, 투자원금 초과분(50억)에 해당하는 수익금은 「법인세법」 제93조제1호에서 정하는 ‘신탁의 이익’으로서 국내원천 이자소득에 해당함

서면법규국조-5547, 2022.08.22

Ⅰ 질 의

- 외국법인이 신탁 수익권 행사를 통해 얻은 이익의 소득 구분 및 원천징수대상 금액

Ⅰ 회 신

내국법인(을법인)이 국내 부동산신탁회사와 건설사업부지에 대하여 그 일부에는 분양형 토지신탁계약을 체결하고 다른 일부에는 담보신탁계약을 체결하면서 해당 신탁의 수익자로 다른 내국법인(갑법인)을 지정하였다가, 갑법인의 신탁수익권을 외국법인(A법인)이 취득한 후, 해당 신탁에 따른 수익권이 실행됨에 따라 A법인이 위 부동산신탁회사로부터 수익금을 지급받는 경우,

해당 수익금 중 투자원금 초과분은 신탁의 이익으로서 「법인세법」 제93조제1호에 따른 국내원천 이자소득에 해당하는 것입니다.

지입차량의 소유권을 지입회사가 취득하면
투자자산으로 보아 통합투자세액공제 적용 가능함

운수업을 경영하는 자가 차량을 지입회사에
지입하여 사업활동을 영위하는 경우 해당
차량에 대한 통합투자세액공제 가능

서면법규소득-8157, 2022.10.07

질 의

- 질의인은 '@@.@@월 운수업으로 사업자등록한
자로서, 본인 명의로 각각 대출을 받고 차량(8.5톤
대형화물차, 이하 "쟁점차량")을 구입하여 지입회
사에 현물출자함
- 자동차등록증 및 자동차등록원부상 지입회사의
명의로 쟁점차량을 등록한 후 쟁점차량에 대해 저
당권을 설정하였으며
- 쟁점차량과 관련한 모든 영업 및 운송행위는 질의
인의 책임으로 수행하고 있음

질의

- 운수업을 경영하는 자가 차량을 지입회사에 지입하
여 사업활동을 영위하는 경우에 해당 차량에 대한
통합투자세액공제 적용 여부

회 신

귀 서면질의의 경우, 「기획재정부 조세특례제도
과-660, 2022.9.28.」를 참고하시기 바랍니다.

○ 기획재정부 조세특례제도과-660, 2022.9.28.

[질의] 지입차주가 차량을 지입함으로써 지입회사가
해당 차량의 소유권을 취득하는 경우에 지입된 차량
을 지입차주의 공제대상 자산으로 보아 통합투자세
액공제를 적용할지 여부

(제1안) 지입차주에 대해 통합투자세액공제 적용 가

능

(제2안) 지입차주에 대해 통합투자세액공제 적용 불
가능

[회신] 귀 질의의 경우 1안이 타당합니다.

혼인으로 2주택(A, B주택)을 소유한 1세
대가 2020.12.31. 이전에 B주택을 처분
(과세)하고, C주택을 취득하여 멸실 후 토
지 상태로 양도한 이후 다시 D주택을 취득
하여 멸실한 상태에서 A주택을 양도하는
경우, 양도하는 A주택의 보유기간 기산일
은 해당주택(A주택)의 취득일로 하는 것임

사전법규재산-957, 2022.05.24

질 의

- 혼인으로 2주택(A, B주택)을 소유한 1세대가
2020.12.31. 이전에 B주택을 처분(과세)하고, C주택과
D주택을 순차로 취득하여 멸실한 상태에서 A주택
을 양도하는 경우, 소득령 154⑤에 따른 보유기간
기산일

회 신

귀 사전답변 신청의 사실관계와 같이, 혼인으로 2
주택(A, B주택)을 소유한 1세대가 2020.12.31. 이전
에 B주택을 처분(과세)하고, C주택을 취득하여 멸실
후 토지 상태로 양도한 이후 다시 D주택을 취득하여
멸실한 상태에서 A주택을 양도하는 경우, 양도하는
A주택의 「소득세법 시행령」 제154조제5항에 따른
보유기간 기산일은 해당주택(A주택)의 취득일로 하
는 것입니다.