



# 안세회계법인 · 829-7575

## 세계재경저널 Answer

eAnSe.com ··· 2023/3/3

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅·計·經營 戰略

### 국민주택건설용역 등의 부가가치세 면제범위 (조특법 제106조 제1항 제4호)

업무구분	부가가치세 면제여부
국민주택, 건설용역	국민주택 자체+국민주택 건설용역+리모델링+설계용역 등
국민주택건설용역의 재하도급	건설사업기본법 등에 따라 등록된 사업자의 하도급(하청) + 재하도급(재하청)을 받아 국민주택 부대시설의 건설용역도 면제함
겸용주택건설	가구당 전용면적이 국민주택규모 이하인 다가구주택 건설용역은 부가세 면제됨
국민주택건설 위한 철거용역	국민주택건설을 위한 철거용역을 제공하는 경우에는 부가가치세가 면제됨
국민주택 수리	기준에 완성된 국민주택의 수리 및 배관공사용역은 국민주택 건설용역 아님
하자보수용역	국민주택 건설용역 공급사업자가 당해 국민주택에 하자보수용역을 공급시 부가가치세가 면제됨
기숙사	종업원의 복리 또는 근로의 편의를 위한 합숙소나 기숙사에 대한 건설용역은 과세임
무면허 건설용역	관계법령에 따라 면허를 받지 아니하거나, 등록을 하지 않은 사업자가 공급하는 국민주택 건설용역은 과세함
별도계약 선택품목의 공급	주택신축판매계약과는 별도 계약으로 발코니샷시, 홈오토메이션, 인터폰, 장식장, 신발장 등 설치하여 주는 경우는 부가가치세가 과세됨
기부채납 도로개설공사	아파트단지 외곽의 도시계획도로를 도급주어 개설하게 하고 지방자치단체에 기부채납하는 경우 다른 건설회사가 제공하는 당해 <u>도로건설용역</u> 은 국민주택건설용역에 해당하지 아니함