

최 신 판 례 예 규

「소득세법」 제94조 제1항 제4호 다목에 따른 과점주주는 주주1인과 「소득세법 시행령」 제157조 제4항 제1호에 따른 기타주주가 소유하고 있는 주식등의 합계액이 해당 법인의 주식등의 합계액의 100분의 50을 초과하는 경우 그 주주 1인 및 기타주주를 말하는 것임

서면자본거래-1454, 2022.05.17

2018년 3월 31일까지 소득법§168에 따른 사업자등록과 민간임대주택법§5조에 따른 임대사업자등록을 하지 않은 임대주택의 경우 소득법§167의3①(2)가목에 따른 장기임대주택에 해당하지 않으므로 이 경우 양도하는 임대주택은 조정대상지역 내 1세대 2주택에 해당하는 주택으로 종과세율이 적용되는 것임

사전법규재산-170, 2022.02.25

Ⅰ 질 의

- 신청인은 부동산업 법인(이하 '쟁점법인')의 대표이사이며, 쟁점법인의 출자비율은 아래와 같음
- 주주인 AA와 BB는 「국세기본법」 제1조의2 제1항에 따른 친족관계에 해당하지 않으며, 쟁점법인 외 타 법인의 지분을 같이 보유하고 있지 않고, BB는 쟁점법인에 출자만 하고 있는 단순 주주임
- 쟁점법인의 자산 중 부동산(토지)이 차지하는 비율은 95%이며, 주주인 AA와 BB는 보유주식 전부를 제3자에게 양도하고자 함

질의

- 주주인 AA와 BB가 「소득세법 시행령」 제157조 제4항에 따른 기타주주에 해당하여 보유주식의 전부를 제3자에게 양도하는 경우 「소득세법」 제94조 제1항 제4호 다목에 해당하는지 여부

Ⅰ 회 신

1. 「소득세법」 제94조 제1항 제4호 다목에 따른 과점주주는 주주1인과 「소득세법 시행령」 제157조 제4항 제1호에 따른 기타주주가 소유하고 있는 주식등의 합계액이 해당 법인의 주식등의 합계액의 100분의 50을 초과하는 경우 그 주주 1인 및 기타주주를 말하는 것임
2. 「소득세법」 제94조 제1항 제4호 다목의 경우 「소득세법」 제104조 제1항 제1호에 따른 세율을 적용하는 것임

Ⅰ 질 의

- 거주주택 1채와 민간임대주택(단기) 1채를 보유한 1세대가 「민간임대주택에 관한 특별법」 제6조제1항 제11호에 따라 임대사업자의 임대무기간 내 등록 말소 신청으로 등록이 말소된 후 해당 임대주택 양도시 종과세율 적용 여부

Ⅰ 회 신

귀 사전답변 신청의 경우, 2018년 3월 31일까지 「소득세법」 제168조에 따른 사업자등록과 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조에 따른 임대사업자등록을 하지 않은 임대주택의 경우 「소득세법 시행령」 제167조의3제1항제2호가목에 따른 장기임대주택에 해당하지 않으므로

이 경우 양도하는 임대주택은 「주택법」 제63조의2제1항제1호에 따른 조정대상지역에 있는 주택으로서 1세대 2주택에 해당하는 주택으로 「소득세법」 제104조제7항제1호에 따른 세율이 적용되는 것입니다

부모로부터 상속받은 주식을 시가로 감자하여
소각하는 경우 증여세 과세대상 아님

귀 질의의 경우와 같이 주식을 시가로 소
각하는 경우에는「상속세 및 증여세법」제
39조의2 [감자에 따른 이익의 증여]증여
세 과세대상에 해당하지 아니하는 것이며,
기해석사례(서면-2020-자본거래-3107,
2020.07.16.)을 참고하시길 바랍니다

서면자본거래-1164, 2022.03.22

■ 질 의

- 민원인은 비상장법인의 대표이사 및 주주로, 동법인의 주주는 여동생과 모친임
- 대표이사 및 여동생은 모친으로부터 주식을 상속받고, 상속세및증여세법 상 시가에 따라 주식을 감자하여 소각하고자 함

질의

- 상속세및증여세법 상 비상장주식 평가방법에 의하여, 이익 없이 감자가 이루어질 때 증여세를 납부할 의무가 있는지 여부

■ 회 신

귀 질의의 경우와 같이 주식을 시가로 소각하는 경우에는「상속세 및 증여세법」제39조의2【감자에 따른 이익의 증여】증여세 과세대상에 해당하지 아니하는 것이며,

기해석사례(서면-2020-자본거래-3107, 2020.07.16.)을 참고하시길 바랍니다

1세대가「소득세법 시행령」 제155조제20항에 따른 장기임대주택과 거주주택을 보유한 경우로서 1세대가 거주주택의 보유기간 중 2년 이상 거주주택에서 실제 거주하고 양도하는 경우에는 1세대1주택 비과세특례를 적용할 수 있는 것임

사전법규재산-1788, 2022.05.20

■ 질 의

- 「소득세법 시행령」 제155조제20항 거주주택 비과세 특례를 적용받으려는 경우 양도 당시 세대전원이 거주기간 요건을 충족하여야 하는지

■ 회 신

귀 사전답변의 경우와 같이 1세대가「소득세법 시행령」 제155조제20항에 따른 장기임대주택과 거주주택을 보유한 경우로서 1세대가 거주주택의 보유기간 중 2년 이상 거주주택에서 실제 거주하고 양도하는 경우에는 1세대1주택 비과세특례를 적용할 수 있는 것입니다.

한편, 거주주택의 거주기간에 대하여는 우리청의 기존해석사례(서면-2015-부동산-2133, 2015.11.17.)를 참고하시기 바랍니다.

※ 서면-2015-부동산-2133, 2015.11.17.

「소득세법 시행령」 제155조 제19항에 따른 장기임대주택 보유시 거주주택 특례를 적용할 때 거주주택의 거주기간은 보유기간 중 거주기간을 통산하는 것입니다(직전거주주택보유주택의 경우에는 같은 법 제168조에 따른 사업자등록 및 「임대주택법」 제6조에 따른 임대주택사업자의 등록을 한 날 이후의 거주기간을 말함).