

상장사 · 중소기업의 투명회계·적법세금·성공경영 정보 —



안세회계법인 재경저널

공인회계사 조세 eAnSe.com

온라인 30분내 Q&A 문서답변과 방송



중기업
경영관리
외주화

2023/ 5/ 17 통권 1623호

CEO 에세이 - 이해의원장
그러면 너는 '여자'냐?

양도소득세 확정신고안내

경영관리임직원 재경컨설팅 제안

- 박윤종 회계사:
매매, 임가공, 매출, 수입, 수익의
총액주의와 순액주의 회계세무 비교

CFO·회계실무자·조세전문가 정보

- 유형자산의 감액손실에 대한 세무회계처리 방법
- 5월은 '22년 귀속본 양도소득세 확정신고의 달입니다
- 310만 가구에 2022년 귀속 근로·자녀장려금 정
기신청 안내

CMO·마케팅 Tax consulting 섹션

- 직전사업연도에 거래 정지된 주식의 시가총액은
직전 최종거래일의 최종시세로 계산함 (p.13)

CEO·CFO·COO·회계책임자·조세전문가·재경실무자·총무담당자·모든 관리자용 **名品** 주간지

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅計·經營 戰略

〈이익배당, 중간배당, 주식배당 차이 비교〉

개념구분	이익배당(정기결산)	중간배당	주식배당(무상증자)
개념정의	매결산기 정기배당	1년에 1회만 중간배당	이익배당을 새로운 주식으로 지급
상법규정	제462조	제462조의3	제462조의2
배당결정	정기주총일(3월말)	정관규정, 이사회 결의	정기배당에도 가능
배당가능액	순자산가액 - 자본금, 준비금	순자산가액 - 자본금, 준비금 등 - 정기배 당금 등	좌동
이익준비금	이익배당액×10% 이상	이익배당액×10% 이상	규정없음
일반적 지급	12월말 법인 4월에 지급	6월말 기준 하반기에 지급	결산배당, 중간배당시
금액한도	배당가능액 범위	배당가능액 범위	이익배당결정액의 50% 이하
경영권고	매년 이익의 50% 내외 지속적 배당	특별사유발생시 실행	회사의 설비투자, 규모 확장시 실행

(안세회계법인 세무자문본부 제공)

안세회계법인
02-829-7557

회계·경리·세무·재무·인사·노무·총무·법무·기획·재경(AnSe consulting)
경영관리 · 총무 outsourcing + secretarial 서비스 + 중소기업창업·보육·지원센터

안전조세정보
02-829-7575

주간 안세회계법인 재경저널

통권 1623호 / 주간 20호

2023. 05. 17. (수)

· 발 행 인 : 이 윤 선
· 제 작 : (주) 안세회계정보
· 대표전화 : (02) 829-7575
FAX : (02) 718-8565

목 차

♣ 회원가입 문의 안내

· 서울·수도권·경기·인천
전화 : (02) 829 - 7575
팩스 : (02) 718 - 8565
· 부산·경남
전화 : (051) 642 - 3988
팩스 : (051) 642 - 3989
· 대구·경북
전화 : (053) 654 - 9761
팩스 : (053) 627 - 1630
· 대전·충청
전화 : (010) 3409 - 2427
팩스 : (042) 526 - 1686
· 수원·안산
전화 : (010) 5255 - 6116

♣ 매월 구독·자문료 5만원
온라인 입금계좌
· 우리은행
594 - 198993 - 13 - 001

**정회원(주간+월간 등)
월 구독료
5만원**

eAnSe.com의 차별화 특징

- ① 오늘 30분내 Q&A 전송
- ② 핵심내용 영문번역
- ③ 재경전반 동영상강의
- ④ 즉답(010-2672-2250)
- ⑤ 온라인 세무상담실
- ⑥ 모든 정보 통합검색
- ⑦ 마케팅 세무회계전략
- ⑧ CEO·CFO 경영에세이
- ⑨ 전담회계사 파견자문
- ⑩ 세무·회계·재경고문
- ⑪ 최고경영자의 세금전략

본지는 한국간행물 윤리위원회의
윤리강령 및 실천요강을 준수합니다.

최고경영자 재정전략	이익배당, 중간배당, 주식배당 차이 비교	표지
긴 급 시 사 해 설	매매, 임가공, 매출, 수입, 수익의 총액주의와 순액주의 회계세무 비교	2
C E O 에 세 이	그러면 너는 '여자'냐?	4
세 무 · 회 계 상 담 자 문 (남들은 무슨 고민할까?)	- 출연받은 주식 사용한도 - 벽화 - 잡이익으로 처리한 이익에 연관된 비용 처리 질의 건 - 스크랩 전용계좌 관련 문의 - 청년창업중소기업에 대한 세액감면 대상 업종 해당여부 질의	6 7
눈 에 맞 는 절 세 미 인	유형자산의 감액손실에 대한 세무회계처리 방법	8
매 일 절 세 재 무 요 점	- 다주택자의 주택 매수 시 취득세 증가 완화 - 기업합병·분할에 따른 조세지원 내용	10 11
직 장 인 Survival	직장인 영어회화 공부법 다섯번째	12
최 신 판 례 예 규 (이런저런 유권해석)	- 예금보험공사가 부실금융회사 등의 주식 등을 부실금융회사 등의 정리 업무를 위해 취득한 이후, 부실금융회사 등의 주식 등이 합병·포괄적 주 식이전·금융지주회사의 신설 등에 따라 신설금융지주회사주식으로 전 환되고, 정리업무 및 공적자금 회수의 일환으로 신설금융지주회사주식 을 양도하는 경우 증권거래세 면제대상에 해당함 (금융세제과-125, 2022.05.19) - 특정외국법인의 배당 가능한 유보소득 산출시 공제하는 국제조세조 정에관한법을 시행령 제66조 제1항 제5호의 '법 제27조가 적용되지 않을 때 발생한 이익잉여금'은 법 제27조가 적용되지 않은 연도에 발 생한 이익잉여금을 말하는 것임 (서면국제세원-3196, 2022.10.10)	13 14
세 정 뉴 스 와 해 설	양도소득세 확정신고 대상 9만5000명 31일까지 신고납부	14
마케팅 Tax consulting	직전사업연도에 거래 정지된 주식의 시가총액은 직전 최종거래일의 최종시세로 계산함	14
세 무 정 보	- 5월은 '22년 귀속분 양도소득세 확정신고의 달입니다 - 310만 가구에 2022년 귀속 근로·자녀장려금 정기신청 안내	16 43
세 무 환 율 정 보	부가세 영세를 과표확정 및 회계반영시 외화외상매출금 평가의 기 준·재정환율	8

매매, 임가공, 매출, 수입, 수익의 총액주의와 순액주의 회계세무 비교



박윤중 공인회계사 (안세회계법인)

- (전)한국외대 경영대학 겸임교수, (전)국민대 경영대 겸임교수
- 공인회계사·경영학박사(마케팅조세전략, 회계경영학원론)
- 서울대학교 경영학과와 서울대 경영대학원 졸업
- 다수우량기업 회계자문(SK증권, 지오다노, 동서그룹 등)

가업승계 · 증여 · 상속자문
기업경영권 컨설팅
(Deal business)
(829-7575)

개념, 구분	총액주의	순액주의
① 거래관계	거래자 본인 역할	거래대리인, 중개자 역할
② 개념정의	수익과 비용은 총액으로 보고하는 것이 원칙임	관련항목을 상계하여 차액만 계상 (예외) (수익과 비용은 상계하도록 요구·허용한 경우 상계표시)
③ 회계기준 규정	일반기업회계기준 2장 57	일반기업회계기준 2장 57의 단서규정
④ 구분기준	재화의 실질통제권 확보 (원재료소유처분 위험부담)	재화주선, 부분임가공 등(재고 위험 부담 안함)
⑤ 회계처리	차) 매입 97 대) 매입채무 97 차) 매입채무 97 대)매출 100 현금 3	재화구입 판매차액만 매출반영 (차) 현금예금 3 (대) 임가공료 3
⑥ 거래유형	<ul style="list-style-type: none"> • 철강 · 소재회사의 구입+가공후 납품 • 식품수입자의 소분포장판매 • 포괄도급 · 유상사급등 	<ul style="list-style-type: none"> • 판매수수료, 임가공수수료 • 화물중개 집하수수료, 인적용역 • 부분도급 등, 주로 무상사급

⑦ 회계상 쟁점	외부적으로 매출액 크게 보여 미래 가치는 높게 인식하려는 과대유인	거래쌍방간의 순기여수익만 반영 (보수주의적 처리)
⑧ 세무상 쟁점	매출, 매입 과대반영이나 자전거래 이면 → 업무무관매입세액 불인정 문제 제기	매입 · 매출 과소반영, 부가세 유탈 문제제기 (문제가능성은 적음)
⑨ 선호기업 이유	상장예정시 매출과대반영해 미래가 치 크게 인식, 추가부양 등	잠재경쟁자의 시장진입억제
⑩ 경영전략 방향	강자의 시장독점전략(확장)	약자의 시장분점전략(실속)

그러면 너는 '여자'냐?



이해익 원장 : 리즈경영컨설팅 대표컨설턴트·CEO칼럼니스트

- 한국CEO연구 포럼 연구위원장, 머니투데이에 CEO 에세이 연재
- (전)진로그룹 이사·캠브리지총괄전무, 한국능률협회 교수요원
- 경실련 경제정의연구소 기업평가위원장으로 활동
- (겸임)한국팔기회고문, 한국표준협회 경영고문, 최고경영자 과정 출강
- 서울상대졸업 011-241-8558, haeikrhee@hotmail.com

어느날, 한 미국인 여제자가 숭산(崇山) 큰 스님께 질문을 드렸다.

"큰 스님, 한국불교사상 여선사(女禪師)가 있습니까?" "없어, 없어. 물론 없지!"

큰 스님께서 재빨리 대답하셨다. 제자는 큰 스님의 대답에 큰 충격을 받았다. 평소 큰스님께서는 남녀 차별 없이 제자들을 평등하게 대하셨다. 그리고 몇 명의 여제자에게는 선을 지도할 수 있는 인가(印可)도 내리셨기 때문이다.

'이런 생각을 하시다니! 말도 안돼!' 잠시 후 제자는 더듬거리며 큰스님께 다시 여쭙었다. "무슨 이유입니까?" 열은 미소를 띤 큰스님께서 말씀하셨다. "여자는 성불하지 못하거든!" 믿을 수 없는 말씀이었다.

"큰스님, 수년간 큰스님 밑에서 수행해 왔습니다." 제자가 말했다. "큰스님께서는 늘 저희에게 100퍼센트 자신의 참나를 믿으라고 가르쳐 오셨습니다. 그런데 어찌하여 지금 와서 여자는 성불할 수 없다고 말씀하시는 겁니까?"

큰스님께서 제자의 눈을 뚫어지게 바라보며 손가락으로 그녀를 가리키면서 말씀하셨다. "그러면 너는 '여자'냐?" 말씀이 서서히 녹아드는 동안 제자의 얼굴에는 감사의 눈물이 한 줄기 흘러 내렸다.

이상은 현각스님이 그의 스승 숭산스님의 가르침을 엮은 책 '부처를 쏘라'에 나온 단문이다. 현각스님은 '만행·하버드에서 화계사까지'의 저자로 벽안의 글로벌 스님이다.

몇해전 월드컵은 가히 범국민적인 이벤트였다. 남녀노소가 따로 없었다.

대체로 집안에서 있었을 주부조차 유모차를 끌고 나왔다. 남편과 함께 광장에 나와 함성을 질러댔다. 촛불시위 때도 애뜻한 주인공 역시 어린 여학생들이었다. 또 2, 30대들의 대선투표에서도 남녀가 따로 없었다. 그만큼 어느 때보다 여자들의 참여가 컸다. 따지고 보면 여자의 등장과 참여는 놀랄 일이 아니다.

그런데 그것에 대해 새삼 놀라는 것은 그만큼 세상 변화에 둔감한 때문이다. 트렌드(Trend)를

연구하는 세계적 석학 존 나이스비트의 지적을 빌리지 않더라도 민주주의와 시장경제는 여자의 득세를 낳았다.

때문에 CEO는 여자에 대하여 통달해야 한다. 오래 전부터 유태인 지혜의 서(書)인 탈무드에서도 귀띔해주고 있다. "돈을 벌기 위해서는 여자를 알고 활용하라" 오래전 '일본은 없다'와 '대한민국은 있다'의 저자 전여옥씨를 필자가 운영하는 'CEO를 위한 독서토론회'에 초청한 적이 있었다.

그녀는 여성 인력을 활용하지 않는 기업인, '떼거리즘'에 물든 오피니언 리더들을 특유의 독설로 강하게 비판했다. CEO들이 난처하게 반응을 보인 부문은 여성인력활용 부문이었다.

여자를 중용하고 싶지만 아직도 결혼과 동시에 회사를 그만두는 아마추어리즘 경향 때문이었다. 그럼에도 불구하고 그녀는 "직원을 대할 때 성별을 구분해서 보는 시각부터 고치지 않으면 안된다"고 주문했다. (이해익 저 '한국CEO의 조건'에서)

한국에서는 아직도 여자들이 사회활동 하는데 벽은 높은 편이다. 이런 환경에서도 곳곳하게 벽을 뚫고 일어서서 왕성하게 활동하는 여성 경영인들이 여럿이어서 희망을 느낀다.

'나는 고급 두뇌를 사냥하는 여자'의 저자인 유엔파트너즈의 유순신 대표나 '사장이 직원을 먹여 살릴까 직원이 사장을 먹여 살릴까'의 저자 인코칭의 홍의숙 대표가 그들이다. 또 세계적 케이블회사인 넥상스 코리아의 홍보담당 여성임원 여혜란 이사도 탁월한 글로벌 비즈니스 맨(?)이다. 일처리 솜씨가 산뜻하다.

21세기는 남녀 구별의 시대가 아니다. 음양을 뛰어 넘고 정(正)과 반(反)을 뛰어 넘는 합(合)의 세계다. 중간이 아닌 새로운 중도(中道)를 창조하는 시대다. 갈등은 사라지고 통합의 시대가 있을 뿐이다!

부가세 영세율 과표확정 및 회계반영시 외화외상매출금 평가의 기준·재정환율

통 화 명		5월 8일 (월)	5월 9일 (화)	5월 10일 (수)	5월 11일 (목)
미	달 러 (USD)	1325.60	1322.70	1323.00	1324.20
일	본 엔 (JPY)	980.87	979.52	978.22	987.36
영	국 파 운 드 (GBP)	1674.03	1668.78	1670.35	1672.20
캐	나 다 달 러 (CAD)	990.84	989.27	988.75	990.17
홍	콩 달 러 (HKD)	168.92	168.53	168.72	169.08
중	국 원 (CNH)	191.70	191.14	191.05	191.08
유	로 화 (EUR)	1460.41	1455.04	1450.80	1454.70
호	주 달 러 (AUD)	895.24	897.12	894.74	897.94
싱	가 폴 달 러 (SGD)	999.81	998.23	996.87	999.66
말	레 이 시 아 링 기 트 (MYR)	298.76	298.11	297.34	297.01

출연받은 주식 사용한도

Q 예를 들어 본원은 공익법인으로 한 개인 기부자에게 기부당시 시가 1천만원의 상장주식을 기부받았을 경우, 기부당시 시가로 평가하여 회계처리 하였으나, 이후 주식시장 침체로 인해 해당 주식의 평가액이 800만원으로 감소했을 경우에

질문. 상증세법상 공익법인 출연재산 과세가액불산입 규정에 따르면 출연받은 재산을 3년 이내에 사용해야 하는데, 이때 현 시점에서 매각할 경우 기준금액이 취득당시 시가인 1천만원인지, 아니면 현재 시점에서 평가손실 200만원 제외하고 매각 시 수령가능한 800만원인지 궁금합니다.

A 출연받은 재산중 현금 이외의 재산의 경우에는 출연재산을 매각한 대금으로 공익목적에 사용한 금액이라고 기본통칙에서 규정하고 있습니다.

상속세및증여세법기본통칙 48-38...2 【직접공익목적사업 등에 사용한 금액의 범위】

법 제48조 제2항에서 직접공익목적사업 등에 사용한 금액은 다음 각 호의 구분에 따른다.<개정 2011.05.20>

1. 출연재산이 현금인 경우

- 가. 직접공익목적사업용 재산을 취득하기 위하여 지출한 금액
- 나. 직접공익목적사업비로 지출한 금액
- 다. 수익사업용 또는 수익용재산을 취득하기 위하여 지출한 금액

2. 출연재산이 제1호 외의 재산인 경우

- 가. 직접공익목적사업에 사용하는 재산의 금액
- 나. 수익사업용 또는 수익용재산으로 사용되는 재산의 금액
- 다. 당해 출연재산을 매각한 대금으로 제1호 각목의 용도에 지출한 금액

벽화

Q 회사 홍보 및 이미지 제고를 위해 회사 내.외부에 벽화를 그렸습니다.
비용은 27백만원 들었는데.. 회계처리를 어떻게 해야할지. 답변부탁드립니다.

A 계정과목은 해당 지출의 목적에 맞게 반영하시면 되므로, 홍보목적의 벽화제작이라면 광고선전비로 처리하시면 됩니다.(자산성 있으면 일부는 설비 반영 후 3년내 감가상각 등)

잡이익으로 처리한 이익에 연관된 비용 처리 질의 건

- Q** 계정 질의 드리고자 Q&A 남깁니다.
자사에서 잡이익으로 처리한 수익이 있는데 이에 관련된 용역 비용이 발생하였습니다.
수익은 매출이 아닌 잡이익으로 처리였으니 이에 맞추어 비용을 잡손실로 처리해야 하는
지 아니면 용역수수료나 다른 계정을 사용하는 것이 맞는지 문의 드립니다.
- A** 확인 부탁드립니다.
- 매출이 아닌 잡이익으로 반영하였어도 관련 비용에 대해 용역수수료 또는 잡손실 어느쪽으로 반영해도 문제되지 않습니다. 귀사가 편리한 쪽으로 반영하시면 됩니다.

스크랩 전용계좌 관련 문의

- Q** 거래처에서 철 스크랩 거래 보증금을 스크랩 전용계좌로 반환 요청하였습니다.
스크랩 전용계좌를 고철 대금 결제가 아닌 타용도로 사용해도 문제가 없는지 문의드립니다.
- A** 스크랩 전용계좌의 다른 용도 사용에 대해서는 세법에서 따로 규정하고 있지 않으므로 불가능하다고 판단되지는 않지만, 가급적 스크랩 거래 전용으로만 사용하시는 것이 좋습니다.

청년창업중소기업에 대한 세액감면 대상 업종 해당여부 질의

- Q** 사업자등록증상 업종이 서비스/ 광고대행업으로 되어 있으며, 거래처와 홍보대행 계약 체결 후 실적에 따라 수수료를 받는 형태의 법인 사업자입니다.
이 경우 조특법 제6조에 규정하는 청년창업중소기업에 대한 세액감면 대상 업종에 해당하는지 문의드립니다.
- A** 조특법 제6조의 청년창업중소기업에 대한 세액감면 적용업종은 같은 법 제3항에 열거규정되어 있는 업종만 적용되는 것으로, 광고대행업은 규정되어 있지 않으므로 적용대상이 아니라고 판단됩니다.

유형자산의 감액손실에 대한 세무회계처리 방법

상담실 백종훈 차장

기업이 보유하고 있는 자산은 시장에서의 교환가치 및 효용가치 등의 변동과 여러 가지 경제적 사건을 원인으로 그 가치가 변동되게 마련이다.

따라서 결산시에는 그 변동된 가치를 적정하게 평가하여 반영하여야 하는데, 유형자산의 경우에는 매년 의무적으로 그 가치를 평가하지는 않고 해당 자산의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에 한해 일정 기간마다 재평가를 실시하거나 또는 시장가치의 급격한 하락 등이 있을때 감액손실을 반영할 수 있는데 감액손실에 대한 회계 및 세무처리에 대해 살펴보기로 한다.

미래경제적 효익이 감소되는 경우 회계상으로 유형자산 감액손실 반영 가능성

현행 기업회계기준은 유형자산의 시장가치가 급격하게 하락한 경우, 자산의 사용범위 및 사용방법에 변화가 있어 심각한 물리적 변형이 발생하거나, 기업환경이나 경제환경의 변화로 인해 유형자산의 효용이 심각하게 저하되는 등 유형자산의 미래경제적 효익이 장부가액에 미달하는 경우에는 장부가액을 감액할 수 있다고 규정하고 있다.

즉, 여러 경제적, 물리적 원인에 의한 자산의 가치감소를 공정하게 측정할 수 있다면 해당 자산의 장부가액을 감액하도록 하고 있는 것이다.

◆ 일반기업회계기준 제20장 자산손상

20.7 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토할 때는 최소한 다음을 고려한다.

(내부정보)

(4) 자산이 진부화되거나 물리적으로 손상된 증거가 있다.

(5) 회계기간 중에 기업에 불리한 영향을 미치는 유의적 변화가 자산의 사용범위 및 사용방법에서 발생하였거나 가까운 미래에 발생할 것으로 예상된다. 이러한 변화에는 자산의 유희화, 당해 자산을 사용하는 영업부문을 중단하거나 구조조정하는 계획, 예상시점보다 앞서 자산을 처분하는 계획 등을 포함한다.

(6) 자산의 경제적 효과가 기대수준에 미치지 못하거나 못할 것으로 예상되는 증거를 내부보고를 통해 얻을 수 있다.

(7) 해당 자산으로부터 영업손실이나 순현금의 유출이 발생하고, 미래에도 지속될 것이라고 판단된다.

20.8 자산의 진부화 및 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하는 되는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 조정하고 그 차액을 손상차손으로 처리한다.

20.9 문단 20.8의 규정에도 불구하고 유형자산의 경우에는 문단 20.7의 규정에 따라 유형자산의 손상 징후가 있다고 판단되고, 당해 유형자산(개별자산 또는 유형자산만으로 구성된 현금창출단위 포함)의 사용 및 처분으로부터 기대되는 미래의 현금흐름총액의 추정액이 장부금액에 미달하는 경우에 장부금액을 회수가능액으로 조정하고 그 차액을 손상차손으로 처리한다.

유형자산의 감액손실은 해당 유형자산의 회수가능가액과 장부가액에서 감가상각비를 차감한 금액을 비교하여 처리하면 된다. 즉, 자산의 장부가액에서 감가상각비와 회수가능가액을 차감한 잔액이 감액손실금액이 된다.

① 2022년1월 유형자산 취득(10,000에 취득)

차) 건물	10,000	대) 현금(보통예금)	10,000
-------	--------	-------------	--------

② 2022.12.31 감가상각반영(내용연수 10년, 정액법)

차) 감가상각비	1,000	대) 감가상각누계액	1,000
----------	-------	------------	-------

③ 2023.12.31 회수가능가액이 6,400인 경우

차) 감가상각비	1,000	대) 감가상각누계액	1,000
유형자산감액손실	1,600	감액손실누계액	1,600

* 2023년분 감가상각비(1,000)를 우선 반영후, 당기의 감가상각비가 반영된 장부가액(8,000)에서 회수가능액(6,400)을 차감한 차액을 감액손실로 처리

④ 2024.12.31 감가상각반영

차) 감가상각비	800	대) 감가상각누계액	800
----------	-----	------------	-----

* 감액손실반영후 장부가액 6,400을 남은 내용연수(8년)로 안분하여 감가상각반영

세무상으로 천재지변 등의 경우에만 유형자산의 감액손실 인정됨

법인세법에서는 시설개체나 기술낙후로 인하여 생산설비의 일부를 폐기하거나 천재지변, 화재 등의 사유로 인한 감액손실외에는 유형자산감액손실을 인정하지 않는다.

따라서 진부화되거나 시장가치가 급격히 하락한 자산에 대해 기업회계기준에 따라 계상한 자산감액손실은 법인세법상 감가상각비로 손금산입한 것으로 보아 시부인 계산하여 손금산입여부를 결정하게 된다.

즉, 기업회계기준에 따라 무형자산의 감액손실을 반영한 경우 세무상으로는 해당 감액손실금액을 감가상각비로 손금에 산입한 것으로 보아 법인세법의 감가상각비의 손금불산입에 관한 규정을 적용하여 세무상 한도내에서만 손금반영하며, 한도초과로 인해 상각부인(손금불산입)된 감액손실금액은 이후 사업연도의 시인부족액의 범위내에서 손금으로 추인한다.

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



다주택자의 주택 매수 시 취득세 중과 완화

구분	1주택	2주택		3주택		4주택 이상 법인	
조정대상 지역 취득세율	1~3%	현행 8%	개정(안) 1~3%	현행 12%	개정(안) 6%	현행 12%	개정(안) 6%
비(非)조정 대상지역 취득세율	1~3%	1~3%		현행 8%	개정(안) 4%	현행 12%	개정(안) 6%



다주택자의 주택 증여 시 취득세 중과 완화

증여자 기준 지역 및 공시가격		1주택	2주택		3주택 이상	
조정대상지역 주택증여 시 취득세율	주택공시가격 3억원 이상	3.5%	현행 12%	개정(안) 3.5%	현행 12%	개정(안) 6%
	주택공시가격 3억원 미만		3.5%			
	비(非)조정대상지역 주택증여 시 취득세율		3.5%			



기업합병 · 분할에 따른 조세지원 내용

구분	내 용
합병 · 분할시 조세지원	<ul style="list-style-type: none"> - 합병 · 분할신설법인에 대한 조세지원 <ul style="list-style-type: none"> • 피합병법인 · 분할법인의 이월결손금 승계 공제 가능 • 승계한 감가상각자산 수정내용연수 적용 가능 등 - 피합병(분할)법인 및 그 주주에 대한 조세지원 <ul style="list-style-type: none"> • 합병 · 분할로 인한 자산양도손익 과세이연 가능 • 의제배당 과세기 주식 종전 장부가액 평가 • 물적분할시 자산양도차익 손금산입 등 * 각 사업연도 소득으로 과세되며, 청산소득 과세 없음
기타 구조조정 조세지원	<ul style="list-style-type: none"> - 중소기업간 통합에 대한 양도소득세 이월과세(조특법 § 31) - 법인전환에 대한 양도소득세 이월과세(조특법 § 32) - 재무구조개선계획 등에 따른 기업의 채무면제익에 대한 과세특례(조특법 § 44) - 주식의 현물출자 등에 의한 지주회사의 설립 등에 대한 과세특례(조특법 § 38 의2)



청년 소득공제 장기펀드 개요

가입대상	만 19~34세 청년(병역이행기간 최대 6년 추가 인정)
가입요건	총급여액 5000만원 이하 또는 종합소득금액 3800만원 이하
가입기간	3년 이상 5년 이하일 것
최대 납입금액	연 600만원
소득공제 범위	납입금액의 40%를 종합소득금액에서 소득공제



직장인영어회화 공부법 5

이해할 때까지 들어라

대화는 양방향 거리입니다. 즉, 당신은 사람에게 말하고 그들은 대답합니다. 결과적으로, 당신은 당신 자신을 이해시키는 것에만 관심을 두어서는 안 됩니다. 당신은 또한 다른 사람을 이해하는 데 신경을 써야 합니다.

현실을 직시합시다. 영어 원어민이 항상 비원어민을 쉽게 만드는 것은 아닙니다. 설명을 요청하는 것을 두려워해서는 안 되지만 질문으로 대화를 계속 중단하고 싶지는 않을 수 있습니다. 따라서 가장 좋은 치료법은 듣는 것입니다.

이것은 당연한 조언처럼 들리지만 대부분의 사람들은 마땅히 들어야 할 만큼 잘 듣지 않습니다. 누군가가 당신의 언어와 다른 언어로 말하는 것을 들을 때, 당신은 더욱 주의 깊게 들어야 합니다. 다른 사람이나 사람들이 말할 때마다 마음을 집중하십시오.

동료가 당신에게 말을 걸기 시작할 수 있고 당신은 따라잡기 위해 노력하는 것처럼 느끼기 시작합니다. 스트레스 받지 마세요. 대부분의 경우 상대방은 전체 대화를 맥락에 맞추는 데 도움이 되는 정보를 제공할 것입니다.

최 신 판 례 예 규

예금보험공사가 부실금융회사 등의 주식 등을 부실금융회사 등의 정리업무를 위해 취득한 이후, 부실금융회사 등의 주식 등이 합병·포괄적 주식이전·금융지주회사의 신설 등에 따라 신설금융지주회사주식으로 전환되고, 정리업무 및 공적자금 회수의 일환으로 신설금융지주회사주식을 양도하는 경우 증권거래세 면제대상에 해당함

금융세제과-125, 2022.05.19

■ 질 의

- 부실금융회사 주식이 포괄적 주식이전 등으로 신설 금융지주회사 주식으로 전환된 경우 증권거래세 면제 여부

■ 회 신

예금보험공사(이하 "공사")가 「예금자보호법」 제2조 제5호 및 제6호에 따른 부실금융회사 및 부실우려금융회사 또는 같은 법 제38조에 따른 지원을 받는 금융회사(이하 "부실금융회사 등")의 주식 등을 같은 법 제18조제1항제6호 또는 제36조의5제1항에 따른 부실금융회사 등의 정리업무(이하 "정리업무")를 위해 취득한 이후, 공사가 정리업무 수행과정에서 부실금융회사 등의 주식 등이 합병·포괄적 주식이전·금융지주회사의 신설 등에 따라 신설된 금융지주회사 주식(이하 "신설금융지주회사주식")으로 전환되고, 정리업무 및 「공적자금관리특별법」에 따른 공적자금 회수의 일환으로 신설금융지주회사주식을 양도하는 경우 「조세특례제한법」 제117조제1항제8호의 규정에 따른 증권거래세 면제대상에 해당합니다.

산업폐기물처리업을 영위하는 법인이 폐기물매립장 조성공사 중에 별도의 폐기물 침출방지를 위한 차수막 공사는 당해 폐기물 처리용 건축물에 취득가액에 포함되는 것이며, 「소득세법」 제94조 제1항 제1호에 해당하는 '건축물'이란 건물에 부속된 건축물만을 말하는 것으로, 건축물이 건물에 부속된 건축물인지 여부는 사실관계를 확인하여 판단할 사항입니다.

서면자본거래-2080, 2022.05.23

■ 질 의

- 폐기물처리업을 영위하는 법인이 매립장에 설치한 폐기물 매립장 시설이 「소득세법」 제94조 제1항 1호 및 2호에 따른 부동산에 해당하는지 여부

■ 회 신

- 산업폐기물처리업을 영위하는 법인이 폐기물매립장 조성공사 중에 별도의 폐기물 침출방지를 위한 차수막 공사는 당해 폐기물 처리용 건축물에 취득가액에 포함되는 것이며,
- 「소득세법」 제94조 제1항 제1호에 해당하는 '건축물'이란 건물에 부속된 건축물만을 말하는 것으로, 건축물이 건물에 부속된 건축물인지 여부는 사실관계를 확인하여 판단할 사항입니다.
- 기해석사례(법인, 법인46012-622, 1998.03.12. 및 법규과-660, 2013.06.11.)를 참고하시기 바랍니다.

특정외국법인의 배당 가능한 유보소득 산출 시 공제하는 국제조세조정에관한법률 시행령 제66조 제1항 제5호의 '법 제27조가 적용되지 않을 때 발생한 이익잉여금'은 법 제27조가 적용되지 않은 연도에 발생한 이익잉여금을 말하는 것임

서면국제세원-3196, 2022.10.10

■ 질 의

- 질의법인은 에너지 전문사업 지주회사로 싱가포르에 석유 및 액화 천연가스 도매업을 영위하는 100% 해외 자회사(이하 '외국법인')를 설립하여 영위 중임
- '21.12.21. 「국제조세조정에 관한 법률」이 개정됨에 따라 세부담을 판정기준이 상향조정 되면서 질의법인 및 외국법인에 대하여 특정외국법인의 유보소득 배당간주 규정이 최초 적용될 것으로 예상되어 '법 제27조가 적용되지 않을 때 발생한 이익잉여금'의 해석에 대해 질의함

질의

- 특정외국법인의 배당 가능한 유보소득 산출시 「국제조세조정에 관한 법률 시행령」 제66조 제1항 제5호의 '법 제27조가 적용되지 않을 때 발생한 이익잉여금'의 의미

■ 회 신

「국제조세조정에 관한 법률 시행령」 제66조 제1항 제5호에 따라 특정외국법인의 배당 가능한 유보소득의 산출시 처분 전 이익잉여금에서 공제하는 '법 제27조가 적용되지 않을 때 발생한 이익잉여금'은 법 제27조가 적용되지 않은 연도에 발생한 이익잉여금을 말하는 것입니다.

직전사업연도에 거래 정지된 주식의 시가총액은 직전 최종거래일의 최종시세로 계산함

직전사업연도 전체가 거래정지되어 직전사업연도 종료일 현재의 최종시세가액이 없는 경우에는 전전연도 최종거래일의 최종시세가액으로 시가총액 대주주 판단

금융세제과-236, 2022.08.31

■ 질 의

- 직전사업연도 전체가 거래정지된 코스닥 상장법인의 주식을 보유하고 있는 경우 「소득세법 시행령」 제157조(「22.2.15. 대통령령 제32420호로 개정되기 전의 것」[주권상장법인 대주주의 범위 등] 제7항에 따른 시가총액 산정시 시가
- (제1안) 직전 거래일 최종시세가액((구)소득령 §157 ⑦(1))
- (제2안) 직전사업연도 종료일 현재 기준시가((구)소득령 §157 ⑦(2))

■ 회 신

「소득세법」 제94조제1항제3호에 따른 주권상장법인의 대주주에 해당하는지 여부를 판단함에 있어 그 소유한 주식등의 총액은 「소득세법 시행령」 제157조에 따라 계산하는 것으로 그 소유한 주권상장법인의 주식이 양도일이 속하는 사업연도의 직전사업연도 전 체기간 동안 거래정지되어 양도일이 속하는 사업연도의 직전사업연도 종료일 현재의 최종시세가액이 없는 경우에는 직전거래일의 최종시세가액에 따라 계산하는 것입니다.



세무·회계·경영(TAM)쟁점뉴스 요약

양도소득세 확정신고 대상 9만5000명 5월 31일까지 신고납부

지난해 부동산과 주식 등 양도소득이 있는 사람은 오는 31일까지 양도소득세 확정신고를 마쳐야 한다.

국세청(청장 김창기)은 5월 양도소득세 확정신고 대상 9만5000명에 모바일 등 안내문을 발송하고, 홈택스·손택스를 통해 다양한 신고 도움 서비스를 지원한다고 4일 밝혔다.

60세 이상의 납세자에게는 모바일 안내문 및 우편을 통해서도 안내한다.

양도소득세 확정신고 대상은 지난해 부동산, 주식 등을 팔고 예정신고를 하지 않았거나 2회 이상 양도하고 자산 종류별로 소득금액을 합산하여 신고하지 않은 경우다.

부동산 관련해서는 부동산을 포함해 부동산에 관한 권리타자산을 2회 이상 양도한 경우이며, 주식은 대주주가 양도한 상장주식이나 비상장주식을 2회 이상 양도한 경우다.

예정신고 의무가 없는 국외주식 및 파생상품 거래에서 양도소득이 발생한 납세자도 신고·납부 해야 한다.

납세자가 홈택스·손택스 로그인을 하면 신고서 작성부터 납부까지 순차적으로 안내받을 수 있다.

기존에 신고했던 예정신고 내역이 있을 경우 신고서에 미리채움 서비스를 적용한다.

최근 산불 피해 등으로 확정신고 납부에 어려움이 있는 납세자의 경우 관할 세무서 신청을 통해 신고납부 기한을 연장할 수 있다.

고용진, 월세 세액공제 확대 추진... 총급여 8000만원까지

현재 총급여 7000만원 이하 무주택가구를 대상으로 하는 월세 세액공제 범위를 총급여 8000만원까지 확대하는 법안이 추진된다.

국회 기획재정위원회 소속 고용진 더불어민주당 의원(사진)은 10일 이러한 내용의 '조세특례제한법 일부개정법률안'을 대표발의했다고 밝혔다.

월세 세액공제는 무주택 임차인과 서민·중산층의 주거비 부담을 낮추는 복지정책이다.

대상과 혜택은 무주택 월세 근로자의 경우 총급여 7000

만원인 경우 월세의 15%, 5500만원 이하인 경우 17%까지 세액공제하는 것이다.

다만, 총급여액 7000만원은 2014년에 정해진 기준으로 기간 물가 상승분 등을 감안해 조정할 필요가 제기된다.

고용진 의원은 "총급여액 7천만원 기준은 2014년에 정해진 만큼 물가와 급여 상승을 반영해 현실화할 필요가 있다"며 "월세 가격이 오른 상황에서는 연말정산 소득공제 대상 확대가 서민과 중산층에 필요한 주거안정 방안"이라고 설명했다.

공동발의에는 노웅래, 안구백, 임호선, 김민석, 강득구, 박상혁, 김수흥, 김민철, 인재근, 이인영, 조웅천 의원이 이름을 올렸다.

산불피해 영주 납세자들도 종소세 납기 3개월 연장

지난해 9월 태풍 힌남노로 많은 피해를 입은 경상북도 포항·경주지역 납세자들과 불과 며칠전인 4월 대형 산불 피해로 특별재난지역으로 선포된 경북 영주 지역 납세자들은 5월말이 아닌 8월말일까지 종합소득세를 납부하면 된다.

이들 3 지역 납세자 중 종소세 신고 대상 6만5000여명은 신고는 반드시 5월31일까지 해야 하지만 납부는 별도의 납부기한 연장신청 없이 8월31일까지로 자동 연장되는 것이다.

대구지방국세청(청장 정철우)은 8일 "5월31일 마감인 2022년 종합소득세 납부기한을 오는 8월31일까지로 3개월 직권 연장하며, 기한연장에 따른 납세담보를 제공하지 않아도 된다"며 이 같이 밝혔다.

대구국세청은 또 "납부할 세액이 1000만 원이 넘는 경우 일부를 분납할 수 있으며 분납할 세액도 납부기한이 10월말까지 연장된다"고 밝혔다.

대구국세청 관계자는 "올해 포항·경주지역 납세자에 대한 부가가치세 및 법인세 납부기한 직권연장은 직원들이 개별 전산처리 했던 반면 이번 종합소득세는 국세청 소득세과에 일괄 연장을 건의, 납세자의 별도 신청없이 납부 기한을 8월31일까지 자동 연장했다"고 설명했다. 그러면서 "해당 세무서 직원의 업무부담도 크게 축소됐다"고 덧붙였다.

5월은 '22년 귀속분 양도소득세 확정신고의 달입니다

- 국세청 : 2023. 5

□ 5월은 양도소득세를 확정신고하는 달입니다.

- 2022년에 부동산, 주식 등을 팔고 예정신고를 하지 않았거나 2회 이상 양도하고 자산 종류별로 소득금액을 합산하여 신고하지 않은 경우 및

* (부동산 등) 부동산·부동산에 관한 권리·기타자산을 2회 이상 양도한 경우
(주식 등) 상장주식(대주주 양도분에 한정)이나 비상장주식을 2회 이상 양도한 경우

- 예정신고 의무가 없는 국외주식 및 파생상품 거래에서 양도소득이 발생한 납세자는 5월 31일까지 양도소득세를 신고·납부해야 합니다.

□ 국세청(청장 김창기)은 납세자가 쉽고 편리하게 신고할 수 있도록 홈택스·손택스를 통해 다양한 신고 도움 서비스를 지원하고 있습니다.

- 안내문을 받은 납세자가 로그인을 하면 신고서 작성부터 납부까지 진행순서를 한눈에 볼 수 있도록 순차적으로 안내하는 서비스를 제공하고,
- 납세자가 기존에 신고했던 예정신고 내역을 확인하여 빠짐없이 신고할 수 있도록 미리채움 서비스를 제공합니다.
- 납세자가 쉽게 따라할 수 있도록 전자신고 방법을 단계별로 설명하는 확정신고 숏폼(short-form)* 영상도 제공합니다.

* 우편(모바일)안내문에서도 QR코드(URL링크)를 통해 바로가기 가능

□ 확정신고 대상 납세자에게는 모바일 등으로 안내할 계획이며 60세 이상의 납세자에게는 모바일과 우편 안내를 병행할 예정입니다.

* (안내대상자) 9만5천 명, 부동산 1만 명, 국내주식 3천 명, 국외주식 7만2천 명, 파생상품 1만 명

□ 아울러, 최근 산불 피해 등으로 확정신고 납부에 어려움이 있는 납세자에 대해서는 기한 연장(신고, 납부) 등 세정지원을 적극 실시하겠습니다.

I '22년 귀속 양도소득세 확정신고·납부는 5월 31일까지 입니다.

- (신고개요) 2022년에 부동산, 주식 등을 팔고 예정신고를 하지 않았거나 2회 이상 양도하고 자산 종류별1)로 소득금액을 합산하여 신고하지 않은 경우2) 및
 - 1) (부동산 등) 부동산·부동산에 관한 권리·기타자산을 2회 이상 양도한 경우
(주식 등) 상장주식(대주주 양도분에 한정)이나 비상장주식을 2회 이상 양도한 경우
 - 2) 합산신고 시 누진세율·양도소득 기본공제 변경 등으로 당초 신고한 양도소득세 납부할 세액이 달라지는 경우 확정신고 대상임
- 예정신고 의무가 없는 국외주식* 및 파생상품 거래에서 양도소득이 발생한 납세자는 5월 31일(수)까지 양도소득세를 신고·납부해야 합니다.
 - * 국외주식 양도로 발생하는 손실을 국내주식 양도이익에서 공제하여 신고 가능

<양도소득세 확정신고 대상 예시>

○ 자산 종류별로 구분하여 합산하며, 다른 종류의 자산과는 합산하지 아니함

자산		예시	예정신고			확정신고 대상
종류	세부 항목		1회	2회		
				합산 ¹⁾	미합산 ²⁾	
부동산 등	• 부동산(토지, 건물)	1	×	-		○
	• 부동산에 관한 권리(분양권 등)	2	○	○		×
	• 기타자산(회원권 등)	3	○		○	○
주식 등	• 국내주식 등 ³⁾	4	×	-		○
		5	○	○		× ⁴⁾
		6	○		○	○
	• 국외주식	7	예정신고 의무 없음			○
파생상품	• 파생상품	8	예정신고 의무 없음			○

1) 자산을 양도하면서 먼저 양도한 자산의 소득금액을 합산하여 신고한 경우

2) 자산을 양도하면서 먼저 양도한 자산의 소득금액을 합산하여 신고하지 않은 경우

3) (양도소득세 신고 의무자) 상장주식 대주주, 비상장주식 주주

4) 단, 국외주식과 손익통산을 하는 경우 확정신고 대상

- (안내대상자) 올해 확정신고 안내 대상 인원은 9만5천 명*입니다.
 - * 부동산 등 1만 명, 국내주식 등 3천 명, 국외주식 7만2천 명, 파생상품 1만 명
- 확정신고 안내문은 모바일 안내문으로 발송할 예정이며, 모바일 전송이 가능하지 않은 납세자에게는 우편 안내문을 개별 발송합니다.
 - 안내문은 홈택스에서 확인 및 저장, 출력이 가능*하며, 60세 이상의 납세자에게 모바일 안내문과 우편 안내문을 모두 발송하여 확정신고에 대한 안내를 강화하였습니다.
 - * 홈택스 내비게이션>양도세 확정신고 모바일 안내문 보기>우측 상단 인쇄 버튼을 클릭하여 PDF 파



일로 저장하거나 종이로 출력 가능

- (전자신고) 확정신고 대상자는 홈택스·손택스를 통해 전자신고 하거나, 신고서를 서면으로 작성하여 주소지 관할 세무서에 제출할 수 있습니다.
 - 전자신고를 이용하면 예정신고 내역을 쉽게 확인할 수 있도록 신고항목을 미리 채워주고 있으며, 파생상품의 경우 양도가액부터 납부세액까지 모두채움 서비스를 제공하고 있어 간편하게 신고할 수 있습니다.
- (전자납부) 자진 납부할 세금은 홈택스 또는 모바일을 통해 전자납부, 신용카드, 간편결제 등으로 편리하게 납부할 수 있습니다.
- (상담) 양도소득세 확정신고 관련 상담은 국세상담센터[국번없이 ☎126번(2번 선택 후 1번)]에서 받을 수 있습니다.

2

편리한 전자신고 환경, 다양한 도움자료를 제공하고 있습니다.

1

양도소득세 종합안내 포털 운영

- 국세청은 양도소득세 관련 정보를 한 곳에서 편리하게 확인하고 신고할 수 있도록 「양도소득세 종합안내 포털*」을 운영하고 있으며,
 - * (접근경로) 홈택스>세금종류별 서비스>양도소득세
 - 종합안내포털에서 납부할 세액을 미리 계산해 보거나, 전자신고·증빙서류 제출 및 전자납부까지 할 수 있습니다.
- 아울러, 「양도소득세 종합안내 포털」에서는 확정신고서를 쉽게 작성할 수 있도록 유형별로 신고서 작성사례를 제공하고 있으며,
 - * 양도소득세 종합안내 포털>알기쉬운 양도세>양도소득세 신고가이드>주요서식 작성요령/사례 해설
 - 납세자가 스스로 비과세 및 비사업용 토지 해당 여부, 자경감면 등의 요건을 점검할 수 있도록 자가진단 서비스를 제공함으로써, 착오로 인한 가산세 부담을 최소화하도록 하였습니다.
 - * 양도소득세 종합안내 포털>미리 계산해 보는 양도소득세>비과세·종과세 자가진단

2 다양한 도움자료 및 신고편의 제공

- ☐ (내비게이션 서비스) 안내문을 받은 납세자가 신고서 작성부터 납부까지 순차적으로 편리하게 진행할 수 있는 내비게이션 서비스를 제공합니다.
 - 로그인하면 팝업되어 안내문, 과거 신고내역, 신고 도움서비스 등을 한눈에 확인할 수 있고, 신고서 작성하기를 클릭하면 작성화면으로 바로 이동합니다.

- ☐ (미리채움) 양도소득세 확정신고 시 납세자가 예정신고한 내역을 활용하여 신고할 수 있도록 미리채움*을 제공하고 있습니다.

* 양도소득세 확정신고 기본사항 입력 시 '예정신고 내역 확인하기'를 클릭하면 예정신고 물건, 양도일자, 취득일자, 소득금액 등을 미리채움

- 신고도움 서비스 항목 -

구 분	제 공 내 용
부동산 등	■ 양도 부동산 취득가액·양도가액 등(등기부 기재사항)
	■ 현금 영수증 자료
	■ 취득세(등록세 포함) 자료
	■ 국토교통부 실거래가 자료
공 통	■ 예정신고 안내 물건, 예정신고 자료, 감면신고 내역, 수정신고 시 당초 신고서 등

- ☐ (모두채움) 파생상품의 경우 홈택스와 손택스에서 미리 작성된 신고내용을 확인하고 전송하면 신고가 완료되도록 모두채움 서비스를 제공하고 있습니다.

- ☐ (챗봇상담) 납세자가 신고하면서 궁금한 사항을 쉽고 빠르게 확인할 수 있도록 양도소득세 챗봇 상담 서비스*를 실시하고 있습니다.

* 홈택스 신고/납부 > 양도소득세 신고 화면에 챗봇 상담 버튼 클릭

- ☐ (숏폼 영상 제공) 단계별로 상세히 설명한 전자신고 방법과 챗봇상담 이용 방법을 숏폼 영상(1~2분 가량의 짧은 영상)으로 제작하여 홈택스 및 국세청 유튜브에 게시하고, 안내문*에서도 쉽게 확인 가능하도록 하였습니다.

* QR코드(우편안내문) 및 URL링크(모바일안내문)를 통해 검색 없이 바로 연결

- ☐ (감면 입력방법 개선) 공제·감면을 신청하는 경우 70여 개의 감면 항목 중 해당 항목을 찾아 입력해야 하는 불편함을 개선하여 일부 관련 단어만 입력하여도 검색 및 입력이 가능하도록 하여 신고 편의를 높였습니다.

- ☐ (홈택스 등 접속 간소화) 공동·금융인증서 뿐만 아니라 간편인증¹⁾, 생체인증²⁾으로 홈택스나



손택스에 간편하게 접속할 수 있습니다.

1) PASS, 카카오톡, 페이코(Payco), 삼성패스, 토스, 네이버, 국민·신한·하나·NH 인증서

2) (지문인증) 안드로이드폰, 아이폰(일부 기종의 경우 불가능) (얼굴인증) 아이폰만 가능

☐ (편리한 증빙서류 제출) 손택스에서 신고하는 경우 양도소득세 신고 증빙서류는 스마트폰으로 사진을 찍어 간편하게 제출할 수 있습니다.

☐ (세무대리인 홈택스 신고편의) 세무대리인이 양도소득세 홈택스 신고 시 납세자의 양도 관련 상세정보*를 확인하여 편리하게 신고할 수 있습니다.

* 위임납세자가 동의한 경우 납세자의 부동산 등 거래내역 제공

☐ (지방소득세까지 한번에 신고) 홈택스에서 양도소득세 신고 후에 한 번의 클릭으로 위택스에 연계되어 지방소득세 납부할 세액까지 모두 채워져 간편하게 신고할 수 있습니다.

☐ (국내·해외주식 손익통산 안내) 해외주식 양도자가 홈택스·손택스로 신고할 경우 국내주식과의 손익통산*을 위해 예정신고 내역을 확인하여 신고할 수 있도록 미리채움 서비스를 제공하고 있습니다.

* '20년 귀속부터 국내·국외주식 양도손익 통산 가능(참고3 ㉑ 계산사례 참조)

☐ (국내주식 확정신고 안내) 상장법인 대주주와 비상장 법인 주주 중 누진세율 적용 대상자, 양도소득 기본공제 중복 적용자, 상장주식 예정신고 무신고자에게 확정신고 안내를 실시할 예정입니다.

3 산불 등 피해 납세자는 세정지원을 받을 수 있습니다

☐ (세정지원) 최근 산불 등으로 피해를 입거나 기타 질병 등의 사유로 기한 내 신고·납부가 어려운 납세자에 대해서는 신청을 받아 기한 연장(신고, 납부)의 세정지원을 실시합니다.

○ (기한 연장 범위) 기한 연장은 3개월 이내로 하되, 해당 사유가 소멸되지 않는 경우 최대 9개월 범위 내(기 연장기간 포함)에서 추가 연장 가능합니다.

○ (신청방법) 기한 연장이 필요한 납세자는 세무서 방문 없이 홈택스나 우편으로 신청하시면 편리합니다*.

* ① 홈택스 접속 → ② 신청/제출 → ③ 일반 신청/제출 → ④ 일반세무서류 신청 → ④ 민원명 찾기에서 '신고기한' 또는 '납부기한' 검색 → ⑤ 민원사무명 '신고기한연장 승인신청', '신고분 납부기한 연장 신청' 선택 → ⑥ '인터넷 신청' 버튼을 클릭하여 신청하거나 신청서식을 다운로드 후 작성하여 주소지 관할 세무서로 우편 신청

4 다양한 방법으로 편리하게 세금 납부할 수 있습니다

- 납세자는 세무서 방문 없이 인터넷·스마트폰 등을 이용하여 편리하게 세금을 납부할 수 있습니다.
 - (홈택스·손택스) 신고/납부 > 세금납부 > 국세납부 > [납부할 세액 조회납부]*에서 납부
 - * 전자신고한 경우 [납부할 세액 조회납부], 서면신고한 경우 [자진납부], 타인의 세금을 납부하는 경우에는 [타인세금 납부]를 선택하시기 바랍니다.
 - (인터넷·모바일 뱅킹) 공과금 > 국세 > [자진납부]나 [입력납부]* 선택하여 납부
 - * 금융기관별 사용하는 국세 납부 서비스의 명칭이 다를 수 있습니다.
 - (계좌이체) 국세계좌나 금융기관별 가상 계좌로 이체하여 납부
 - (국세계좌) 입금은행 [국세]를 선택하여 납부서 상의 전자납부번호*로 이체
 - * 국세청 고유번호인 0126으로 시작하는 19자리 번호, 이체 수수료 무료
 - (가상계좌) 입금은행 [국민/기업/신한/우리/KEB하나 등]의 가상계좌번호로 이체
 - (ATM) 국세(자진/신고분)나 계좌이체를 선택하여 신용(체크)카드 등으로 납부
- 양도소득세 납부할 세액이 1천만 원을 초과하는 경우에는 5.31.과 7.31.까지, 2회로 나누어 분납*이 가능합니다.
 - * (분납가능금액) 2천만 원 이하 : 1천만 원 초과분, 2천만 원 초과 시 : 전체 세금의 50%

5 성실신고가 최선의 절세입니다

- 확정신고 기한(5.31.)까지 신고하지 않을 경우 20%의 무신고 가산세, 부정하게 신고할 경우 40%의 가산세가 부과되며,
 - 미납할 경우 미납세액의 0.022%(1일)의 납부지연 가산세가 부과됩니다.
- 국세청은 양도소득세 신고에 도움이 되는 자료를 신고 전에 최대한 제공하여 성실신고를 지원하는 한편,
 - 불성실 신고 혐의자에 대해서는 검증을 통해 엄정하게 과세할 예정입니다.
 - 특히, 거짓계약서를 작성한 경우 양도자가 비과세·감면 대상자라 하더라도 비과세·감면이 배제되며, 취득자가 해당 부동산을 양도할 경우 비과세·감면이 배제될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- '성실신고가 최선의 절세'임을 인식하고 납세자 스스로 성실하게 신고하여 주실 것을 당부드립니다.



참고 1 - 양도소득세 신고방법 안내

구 분	주 요 내 용
전자신고 (PC, 모바일)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상자: 모든 종류의 양도소득세 전자신고 시 이용 가능 ○ 접근 방법: <ul style="list-style-type: none"> (PC이용) 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) ※ '신고/납부'→'세금신고-양도소득세'→'확정신고'→'정기신고'를 선택하거나, 홈택스 로그인 후 첫 화면에 뜨는 내비게이션에서 '신고서 작성하기' 클릭 (모바일이용) 국세청 손택스 ※ '신고/납부'→'양도소득세'→'양도소득세 일반신고(확정신고)' 선택 ○ 이용 시간: 06:00~다음날 01:00(5.1.~5.30.) ※ 신고 마지막 날(5.31.)은 24:00까지 운영 ○ 전자신고 요령은 국세청 홈택스, 누리집, 유튜브 참조 ※ (홈택스) 신고/납부 > 양도소득세 > 바로가기 메뉴(숏폼영상, 챗봇상담 등)
우편신고 · 방문신고	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신고기한: '23. 5. 31.(수) 18:00까지 ○ 양도소득세 신고서를 작성하고 증빙서류를 첨부하여 주소지 관할세무서에 우편 또는 직접 접수

참고 2 - 양도소득세 납부 방법 안내

구 분	주 요 내 용
홈택스 (PC,모바일)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국세청 홈택스 납부(공동·금융·간편·생체인증 접속) <ul style="list-style-type: none"> - 전자신고 후 전자납부 하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> ☞ '신고/납부'→'국세납부'→'납부할 세액 조회납부' 선택 - 서면신고 후 전자납부 하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> ☞ '신고/납부'→'국세납부'→'자진납부' 선택 - 타인의 세금을 전자납부 하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> ☞ '신고/납부'→'국세납부'→'타인세금납부' 선택 ○ 계좌이체, 신용카드, 간편결제* 납부 <ul style="list-style-type: none"> * 페이코, 삼성·카카오·네이버페이, 6개 카드사(국민·농협·롯데·삼성·신한·현대) ○ 신용카드 납부대행 수수료*는 납세자가 부담 <ul style="list-style-type: none"> * 납부세액의 0.8%(체크카드는 0.5%) ○ 납부시간: 07:00 ~ 23:30(연중 무휴)

금융결제원 (인터넷지로, 카드로택스)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 금융결제원 사이트 납부(www.giro.or.kr, www.cardrotax.kr) ○ 공동·금융인증서로 접속 후 국세>자진납부를 선택하여 기본정보(납세자 정보, 세목, 납부금액 등) 조회 또는 입력 후 납부 ○ 계좌이체, 신용카드, 간편결제 납부 ○ 납부시간: 00:30 ~ 23:30(연중 무휴)
금융기관 (수납창구, CD/ATM, 인터넷뱅킹 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ (수납창구) 현금, 계좌이체(가상계좌) 납부 ○ (CD/ATM) 국세/지방세등 납부*, 계좌이체(가상계좌) 납부 * '0126'으로 시작하는 국세납부번호(19자리)로 조회하여, 현금/신용카드 등으로 납부 가능(1개의 카드로 전액 납부, 분할납부는 불가함) ○ (인터넷뱅킹) 공과금(국세/지방세등) 납부, 계좌이체(가상계좌) 납부 ○ (ARS) 계좌이체(가상계좌) 납부 ○ (공과금수납기*) 계좌이체(가상계좌) 납부 * 금융기관에서 공과금 납부 전용을 위해 설치된 단말기 ○ 납부시간: 은행 운영에 따라 변동 가능
세무서 (무인수납 창구)	<ul style="list-style-type: none"> ○ (무인수납창구*) 신용카드 납부 * 신용카드수납기로 납세자가 직접 이용

1 전자신고한 경우

(홈택스) 신고/납부 > 세금납부 > 국세납부 > 납부할 세액 조회 납부

☐ 전자납부

- ① 납부할 총 건수 및 금액 확인
- ② 납부할 내역 선택
- ③ 납부하기 버튼 클릭
- ④ 계좌이체 등 선택하여 전자납부

☐ 국고수납대리점(금융기관)납부

- ① 납부할 세액 확인 후 납부서 출력 버튼 클릭
- ② 조회된 납부서를 출력하여 국고수납대리점(금융기관)에 납부하거나
- ③ 가상계좌번호 SMS전송을 클릭하면 홈택스에 등록된 전화번호로 가상계좌번호가 전송되고, 해당 번호로 편리하게 이체 납부 가능

2 서면신고한 경우

(홈택스) 신고/납부 > 세금납부 > 국세납부 > 자진납부



□ 전자납부 및 금융기관납부

- ① 결정구분 : 확정신고한 경우 1.확정분자납 선택
- ② 세목 : 양도소득세 선택
- ③ 세무서 : 납세자의 주소지 관할세무서 자동채움
- ④ 납부할 양도소득세 금액 입력
- ⑤ 납부기한 : 2023-05-31 선택
- ⑥ 전자납부할 경우에는 '납부하기' 버튼을 클릭하고, 금융기관 등에 납부할 경우에는 '납부서 출력' 버튼 클릭

참고 3 - 확정신고 계산 사례(국외주식 포함)

- ① (국내·국외주식 손익통산) '22년 중 국내주식을 양도하고 예정신고 후 국외주식 양도소득에 대해 확정신고·납부하는 경우

- 국외주식 차손을 국내주식 소득에서 차감*하여 확정신고

* 손실금액을 같은 세율이 적용되는 자산의 소득에서 먼저 차감하고, 남는 경우 다른 세율이 적용되는 자산의 소득에서 차감(만약 다른 세율이 적용되는 소득이 2 이상인 경우에는 소득금액비율로 안분하여 차감)

(천 원)

구 분	예정신고	확정신고		
	국내주식 (중소기업 대주주 외)	국내주식 (중소기업 대주주 외)	국외주식	계
양도소득금액	110,000	110,000	△67,000	43,000
기본공제	2,500	-	-	2,500
과세표준	107,500	-	-	40,500
세율	10%	-	-	10%
산출세액	10,750	-	-	4,050
기신고세액	-	-	-	10,750
납부할세액	10,750	-	-	△6,700

- 국내주식과 국외주식의 양도소득을 통산하여 확정신고

(천 원)

구 분	예정신고	확정신고		
	국내주식 (일반법인 대주주)	국내주식 (일반법인 대주주)	국외주식	계
양도소득금액	342,500	342,500	100,000	442,500
기본공제	2,500	2,500	-*	2,500

과세표준	340,000	340,000	100,000	440,000
세율-누진공제	25% - 15,000	25% - 15,000	20%	20%, 25%
산출세액	70,000	70,000	20,000	90,000
기신고세액	-	-	-	70,000
납부할세액	70,000	-	-	20,000

* 국내·국외주식을 통산하여 양도소득 기본공제 250만 원만 적용(먼저 양도한 자산부터 순서대로 공제)

② (국내주식 합산신고) '22년 중 국내주식을 2회 이상 양도하고 합산신고 없이 각각 예정신고·납부한 경우

- 국내주식 양도소득을 합산하여 확정신고

(천 원)

구 분	예정신고		확정신고
	5월 (일반법인 대주주)	8월 (일반법인 대주주)	
양도소득금액	150,000	200,000	350,000
기본공제	2,500	-	2,500
과세표준	147,500	200,000	347,500
세율-누진공제	20% - 0	20% - 0	25%* - 15,000
산출세액	29,500	40,000	71,875
기신고·결정세액	-	-	69,500
납부할세액	29,500	40,000	2,375

* 과세표준 3억 원까지 20%, 3억 원 초과분은 25% 세율 적용 후 15,000천원의 누진공제세액 차감

③ (파생상품 합산신고) 국내 파생상품 소득과 국외 파생상품 소득을 합산하여 확정신고·납부(예정신고 없음)

* 주식과 파생상품의 양도차익(차손)은 합산(통산)하지 않음

- 국내 및 국외 파생상품 양도소득을 합산하여 확정신고

(천 원)

구 분	확정신고		
	국내파생상품	국외파생상품	계
양도소득금액	200,000	△70,000	130,000
기본공제	-	-	2,500
과세표준	-	-	127,500
세율	-	-	10%



산출세액	-	-	12,750
기신고세액	-	-	-
납부할세액	-	-	12,750

* 기본세율은 20%(단일)이나, 한시적으로 탄력세율 10%(단일) 적용

- ④ (부동산 합산신고) '22년 중에 부동산 등 자산을 2회 이상 양도하고 합산신고 없이 각각 예정신고·납부한 경우

- 합산신고로 추가 납부세액이 발생하여 확정신고 대상인 경우

(천 원)

구 분	예정신고		확정신고
	주택(6월)	상가(8월)	
양도소득금액	180,000	60,000	240,000
기본공제	2,500	-	2,500
과세표준	177,500	60,000	237,500
세율-누진공제	38%-19,400	24%-5,220	38%-19,400
산출세액	48,050	9,180	70,850
기신고·결정세액	-	-	57,230*
납부할세액	48,050	9,180	13,620

* 기신고·결정세액(57,230천 원) = 48,050천 원 + 9,180천 원

- 합산신고로 환급받을 세액이 발생하여 확정신고 대상인 경우

(천 원)

구 분	예정신고		확정신고
	주택(6월)	상가(8월)	
양도소득금액	180,000	△10,000	170,000
기본공제	2,500	-	2,500
과세표준	177,500	△10,000	167,500
세율-누진공제	38%-19,400	-	38%-19,400
산출세액	48,050	-	44,250
기신고·결정세액	-	-	48,050*
납부할세액	48,050	-	△3,800

* 기신고·결정세액은 예정신고한 세액임

- ⑤ (부동산 비교과세) '22년 중에 부동산 등 자산을 2회 이상 양도하고 비교과세 없이 각각 예정신고·납부한 경우

<비교 과세>

동일 연도에 자산을 둘 이상 양도하는 경우, ①합산한 양도소득 과세표준에 일반 누진세율을 적용한 산출세액과 ②자산별 세율을 적용한 산출세액의 합계액 중 큰 금액을 최종 산출세액으로 함(소득세법 §104⑤)

- 비교과세로 당초 신고한 산출세액이 달라지므로 신고하여야 하는 경우

(천 원)

구 분	예정신고		확정신고(비교과세)	
	㉠주택(1월)	㉡토지(8월)	①산출세액 합계액 (㉠+㉡)	②누진세율
양도소득금액	13,000	300,000	-	313,000
기본공제	2,500	-	-	2,500
과세표준	10,500	300,000	-	310,500
세율-누진공제	$(6\% + 20\%^{1)}) - 0$	$38\%^{2}) - 19,400$	-	40%-25,400
산출세액	2,730	94,600	97,330 ³⁾	98,800
최종 산출세액				98,800 ⁴⁾
납부할세액	2,730	94,600	-	1,470

- 1) 조정대상지역 2주택자로 기본세율에 20% 가산
- 2) 기본세율 적용 대상
- 3) ㉠ 2,730천 원+㉡ 94,600천 원
- 4) ① 97,330천 원과 ② 98,800천 원 중 큰 금액

- 비교과세로 당초 신고한 산출세액이 달라지지 않아 신고하지 아니할 수 있는 경우

(천 원)

구 분	예정신고		확정신고(비교과세)	
	㉠토지(1월)	㉡주택(8월)	①산출세액 합계액 (㉠+㉡)	②누진세율
양도소득금액	13,000	300,000	-	313,000
기본공제	2,500	-	-	2,500
과세표준	10,500	300,000	-	310,500
세율-누진공제	$6\%^{1}) - 0$	$(38\% + 20\%^{2}) - 19,400$	-	40%-25,400
산출세액	630	154,600	155,230 ³⁾	98,800
최종 산출세액			155,230 ⁴⁾	
납부할세액	630	154,600	0	

- 1) 기본세율 적용 대상
- 2) 조정대상지역 2주택자로 기본세율에 20% 가산
- 3) ㉠ 630천 원+㉡ 154,600천 원
- 4) ① 155,230천 원과 ② 98,800천 원 중 큰 금액



참고 4 - 양도소득세 반복적 신고 오류 사례[예시]

① 부동산 등 신고 관련

구분	잘못 신고하기 쉬운 사례
양도 가액	<p><input type="checkbox"/> 고액프리미엄이 형성된 재건축 입주권, 아파트 분양권 등을 전매한 후 양도가액을 축소(다운계약)하여 신고한 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 A는 아파트를 10억 원에 분양받고 계약금 1억 원 납부 후, 4억 원(프리미엄 3억 원 포함)에 양도하고 프리미엄을 2억원으로 축소 신고
	<p><input type="checkbox"/> 수용보상금 중 추후 증액되는 보상금을 신고 누락하는 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 B는 본인 소유 토지가 국가산업단지에 편입되어 보상금 3억 원을 수령하고 양도소득세 신고하였으나, 보상금이 적다고 이의를 제기하여 추가 수령한 5천만 원에 대해서는 신고누락
	<p><input type="checkbox"/> 토지와 건물을 일괄 양도하면서 감정평가 등 합리적인 근거 없이 임의로 안분하여 양도차익 과소 신고한 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 C는 토지 및 건물을 함께 5억 원에 양도하면서, 양도소득세 계산 시 토지, 건물 가액을 임의로 각각 2억 원, 3억 원으로 책정하여 양도소득세 과소신고 * 토지와 건물 등의 가액의 구분이 불분명한 경우로, 기준시가로 안분한 가액과 비교하여 30% 이상 차이가 나는 경우에는 기준시가로 안분하여 계산
	<p><input type="checkbox"/> 부담부증여* 후 채무 감소분에 대해 양도소득세를 신고하지 않은 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 D는 3주택자로 '22.8월 자에게 시가 7억 원의 아파트를 증여하면서,子是 아파트에 담보된 채무 1억 원을 승계하여 6억 원에 대한 증여세만 신고·납부하고, 채무에 대한 양도소득세는 신고 누락 * 부담부증여 : 부동산 등을 증여할 때 은행채무 또는 전세보증금 등 채무를 포함하여 증여하는 것으로, 채무액은 유상양도에 해당하여 양도소득세 과세대상임(증여재산가액에서는 제외)
취득 가액	<p><input type="checkbox"/> 국가로부터 취득하는 등 실지 취득가액을 확인할 수 있는 경우에도 취득가액을 환산하여 과다 신고하는 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 F는 15년 전에 국가로부터 토지를 취득하고 최근에 양도하면서, 오래전에 취득하여 취득가액을 모른다고 환산취득가액으로 과다 신고(국가 등 공공기관으로부터 취득한 토지는 취득가액 확인이 가능함)
	<p><input type="checkbox"/> 감가상각비를 종합소득세 필요경비에 산입하고, 양도소득세 계산 시에는 취득가액에서 차감하지 않고 신고한 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 G는 부동산임대 사업자로서 상가건물에 대한 감가상각비를 종합소득세 필요경비에 공제하였으나, 추후 상가건물을 양도하면서 이미 공제받은 감가상각비를 취득가액에 차감하지 않아 과다신고
	<p><input type="checkbox"/> 할인 분양 받은 아파트를 양도하면서 취득가액을 할인 전 분양 가액으로 과다 신고하는 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 H는 미분양 아파트를 5천만 원 할인분양 받아 취득하고, 추후 양도하면서 당초 분양대가로 취득가액 과다신고

필요 경비	<p><input type="checkbox"/> 적격증빙 없이 필요경비를 공제받은 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 I는 아파트 취득 후 리모델링 비용 2천만 원을 지불하였다며, 사업자로 부터 간이영수증을 받고 필요경비로 공제 * 필요경비로 공제받을 수 있는 자본적 지출 또는 양도비는 적격증빙(세금계산서, 신용카드·현금영수증 등)이나 금융거래 증빙 등에 의해 객관적인 증빙으로 인정되는 경우에만 필요경비로 공제됨 <p><input type="checkbox"/> 은행 대출금 등에 대한 이자를 필요경비에 포함하여 신고한 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 J는 부동산을 취득하면서 차입한 은행 대출금에 대한 이자(5년간 5천만 원)를 필요경비로 부당 공제(대출금이자 는 필요경비공제 안됨)
장기보 유특별 공제	<p><input type="checkbox"/> 조합원입주권 양도 시 장기보유특별공제를 과다하게 신고한 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 K는 기존부동산을 보유하여 취득한 입주권을 양도하면서 기존주택 취득일부터 관리처분계획(사업시행계획) 인가 전 양도차익에 대해서만 장기보유특별공제를 적용하여야 하나, 양도일까지의 기간에 대한 장기보유특별공제를 적용
비과세	<p><input type="checkbox"/> 거주요건을 충족하지 않았음에도 1주택 비과세 신고한 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 L은 서울에 1주택(a)을 보유한 상태에서 '17년 6월 서울 소재 주택(b) 분양계약을 체결하였고 '19년 4월 완공·취득함 - 이후 a주택을 양도한 뒤, 거주하지 않은 b주택도 '22년 12월 양도하면서 1세대1주택 비과세로 신고함 * 계약금 지급일 현재 무주택 세대가 '17. 8. 2. 이전에 매매계약을 체결하고 계약금을 납입한 경우 비과세 요건 중 2년 거주요건을 적용하지 않으나, P는 1주택(a)을 보유한 상태에서 분양계약을 체결하였으므로 b주택은 1세대1주택 비과세 요건 중 거주요건 2년이 적용됨 <p><input type="checkbox"/> 1세대1주택을 매매특약에 따라 잔금청산 전에 용도변경한 경우,</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 M은 단독주택을 양도하면서, 특약으로 잔금청산 전 근린생활시설로 용도변경하는 것으로 계약을 체결하고 잔금청산 전 용도변경 - 양도일 현재 상가에 해당하여 일반세율로 신고하여야 함에도 1세대1주택 비과세로 신고 * 2022.10.21. 이후 매매계약 체결분부터 매매특약에 따라 잔금청산 전에 주택을 상가로 용도변경한 경우 양도일(잔금청산일) 현재 현황에 따라 양도물건을 판정함(기획재정부 재산세제과-1322, 2022.10.21.) <p><input type="checkbox"/> 주거용 오피스텔을 주택에서 제외한 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 N은 1주택과 주거용 오피스텔을 보유하여 2주택으로서, 먼저 양도하는 주택은 양도소득세 과세대상이나 1주택으로 보아 비과세 신청 * 공부상(건축물대장 등) 용도(상가건물, 오피스텔 등)에 불구하고 사실상 주거용으로 사용하는 건물의 경우 주택으로 봄 <p><input type="checkbox"/> 거짓매매계약서를 작성하여 비과세·감면 배제 대상임에도 1세대1주택 비과세 또는 감면으로 신고한 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 납세자 O는 분양권을 취득할 때 다운계약서를 작성하여 취득하고, 아파트 완공 후 2년 이상 보유하다가 양도하면서 비과세 대상으로 판단하여 양도세 신고하지 않았으나, 취득시 다운계약사실이 확인되어 비과세 배제 * 다운계약서 등 거짓계약서를 작성한 경우 비과세·감면이 배제됨



구분	잘못 신고하기 쉬운 사례
공제 · 감면	<p><input type="checkbox"/> 사업소득금액과 총급여액 합계가 37백만원 이상인 연도 또는 위탁경영기간을 자경기간에 포함하여 감면 신고한 경우</p> <p>○ 납세자 P는 8년 자경감면을 신청하면서, 보유기간 연간 40백만 원 이상인 연도가 5개년으로 8년에 미달하나 감면 신청</p> <p>* 소득금액이 37백만 원 이상인 연도는 자경기간에서 제외되고, 직접 경작하지 않고 위탁 또는 대리 경작한 농지도 자경기간에서 제외됨</p> <p><input type="checkbox"/> 양도소득세 감면 종합한도를 초과하여 감면 신고한 경우</p> <p>○ 납세자 Q는 한 해에 8년 자경농지 감면으로 1억 원, 농지대토 감면으로 1억 원 합계 2억 원 감면 신청, 감면한도를 초과하여 감면받음</p> <p>* 8년 자경 및 농지대토 감면의 경우, 대부분의 다른 감면과 합산하여 연간 1억 원, 5년간 2억 원 한도까지 감면 받을 수 있음</p>

② 주식 등 신고 관련

구분	잘못 신고하기 쉬운 사례
세율 적용	<p><input type="checkbox"/> 중소기업 소액주주에 해당하지 않음에도 10% 세율을 적용하여 신고</p> <p>○ 양도일 현재 상호출자제한기업집단*에 속하는 회사로 중소기업에 해당하지 않음('20. 6. 11. 이후 양도분부터는 공시대상기업집단에 속하는 회사도 중소기업에 해당하지 않음)에도 중소기업 주식으로 신고</p> <p>* 공정거래위원회 홈페이지(www.ftc.go.kr)에서 확인 가능</p> <p><input type="checkbox"/> 소득세법 상 대주주*에 해당함에도 10% 세율을 적용하여 신고</p> <p>* 대주주: 20·25%, 일반법인의 대주주로서 1년 미만 보유주식: 30%</p> <p>연간 과세표준 3억 원까지 20%, 3억 원 초과분 25% 세율 적용 (중소기업: '20. 1. 1. 이후, 중소기업이 아닌 경우: '18. 1. 1. 이후 양도분부터 적용)</p> <p><input type="checkbox"/> 기타 자산에 해당하는 주식을 일반 주식세율(10%, 20%, 25%, 30%)을 적용하여 신고</p> <p>* 동일주식이 특정주식, 부동산과다보유법인주식 등 기타자산과 상장·비상장 주식에 모두 해당하는 경우 기타자산으로 보아 누진세율 적용 (자산총액 중 비사업용토지가 50% 이상인 경우 누진세율에 10%p 더한 세율 적용)</p> <p><input type="checkbox"/> 중소기업이 아닌 법인의 대주주로서 1년 미만 보유하고 양도하는 경우 세율 30%를 적용하여야 하나 20%~25% 세율로 신고</p>
대주 주 세율	<p><input type="checkbox"/> 중소기업이 아닌 상장·비상장법인의 대주주가 상장·비상장주식의 양도소득금액을 합산하여 연간 3억 원이 초과하는 경우 초과분에 대해 25% 세율을 적용하여야 하나 상장·비상장주식의 양도소득금액을 합산하지 않고 계산하여 신고한 경우(1년 이상 보유주식)</p> <p>* '22년 상반기 예정신고 시 상장법인 대주주로서 과세표준 2.5억 원에 대해 20% 세율을 적용하여 신고하고 '22년 하반기 예정신고 시 비상장법인 대주주로서 과세표준 1억 원에 대하여 20% 세율을 적용하여 신고한 경우 확정신고</p>

대주주 세울	<p>기간(양도한 과세기간의 다음해 5월)에 양도소득금액을 합산하여 신고하여야 함</p> <p><input type="checkbox"/> '20.1.1.이후 양도분부터 중소기업 대주주 해당 법인과 중소기업이 아닌 대주주 해당 법인 주식(1년 이상 보유)을 함께 양도하는 경우 양도소득금액을 합산하여 누진세율(20%~25%)을 적용하여야 하나, 합산하지 않고 각각 세율을 적용하여 신고</p> <p>* 동일한 세율을 적용받는 주식에 대하여는 양도소득금액을 합산하여 세율을 적용해야 함</p>
기본 공제	<p><input type="checkbox"/> 주식 양도소득세 신고 시 양도소득금액에서 공제하는 연간 양도소득 기본공제 250만 원을 예정신고별로 각각 250만 원을 공제하는 경우</p> <p>* 양도소득 기본공제는 연간 1회만 적용해야함</p> <p><input type="checkbox"/> 국내주식 양도소득과 국외주식 양도소득에 대해 각각 250만 원을 공제한 경우 ('20년 귀속부터 국내·국외주식 양도소득을 통산하여 250만 원 공제)</p> <p>* '20년 귀속부터 국내·국외주식 양도소득을 통산하여 250만 원 공제</p> <p><input type="checkbox"/> 양도소득세 예정신고시 세율이 다른 주식을 양도하는 경우 양도소득 기본공제는 먼저 양도한 자산의 양도소득금액에서부터 순서대로 공제해야 하나 세율이 높은 주식 양도소득금액에서부터 먼저 공제한 경우</p>
대주주 판단	<p><input type="checkbox"/> 상장법인 대주주를 판단함에 있어 특수관계 유무는 직전 사업연도 종료일 현재를 기준으로 판단하여야 하므로 양도당시 이혼으로 특수관계가 소멸하였더라도 직전 사업연도 종료일 현재 혼인 상태인 경우에는 배우자의 지분을 포함하여 대주주를 판단하여야 함</p> <p><input type="checkbox"/> 직전 사업연도 종료일 현재 대주주인 경우 당해 사업연도에 거래하는 해당 법인 주식 전부는 대주주가 양도한 주식으로 양도소득세 과세대상임에도 과소신고</p> <p>* 직전 사업연도 종료일 현재 상장법인 A사의 대주주에 해당하는 경우 해당연도에 직전 사업연도에 보유한 A사 주식 전부를 매각하고 새로 취득하여 장내에서 양도한 주식도 대주주가 양도한 주식으로 봄</p> <p><input type="checkbox"/> 상장법인 대주주 판단을 직전 사업연도말 주식 보유현황으로 잘못 판단</p> <p>* 상장주식은 체결일 기준이 아닌 결제일(T+2, 한국거래소 영업일) 기준의 주식 보유현황을 통해 대주주 해당여부를 판단 해야 함</p>
국내외 주식 통산	<p><input type="checkbox"/> 국내주식과 국외주식(기타자산 등은 제외)을 '22년 상반기에 양도, 국내주식은 양도차익이 발생하고 국외주식은 양도차손이 발생하여 예정신고기간에 양도소득금액을 통산하여 잘못 신고</p> <p>* '20. 1. 1. 이후 국내·국외주식간 손익통산 가능하나, 국외주식은 확정신고만 가능하므로 국외 주식 양도차손을 예정신고로 국내주식과 통산하여 신고·납부하는 경우 양도소득세 과소신고 가산세 부과될 수 있음</p> <p><input type="checkbox"/> '22년에 국내주식을 양도 후 예정신고기간에 양도소득금액에서 양도소득 기본공제액 250만 원을 공제하고 국외주식(기타자산 제외) 양도 후 확정신고기간에 양도소득금액에서 양도소득 기본공제 250만 원을 각각 공제하여 소득금액 과소신고</p> <p>* '20년 귀속부터 국내주식과 국외주식(기타자산 제외)의 양도소득금액을 합산한 금액에서 양도소득 기본공제는 연간 250만 원만 공제 가능</p>



기타	<input type="checkbox"/> 상장법인 대주주의 경우 장내거래뿐만 아니라 장외거래도 신고대상이나 장내거래만 신고한 경우
	<input type="checkbox"/> 과세대상이 아닌 상장법인 소액주주가 장내에서 거래한 주식과 상장법인 대주주가 거래한 주식의 양도소득금액을 손익 통산하여 신고한 경우 * 양도소득금액은 과세대상 주식끼리만 손익 통산이 가능
	<input type="checkbox"/> 주식 양도차손을 세율이 높은 주식 양도소득금액과 우선 통산하여 신고한 경우 * 양도차손은 같은 세율을 적용받는 주식의 양도소득금액과 우선 차감하고 남은 차손을 다른 주식의 양도소득금액 비율로 안분해야 함

참고 5 - 국내·국외주식 양도소득세 과세 개요

구 분	내 용																	
과세범위	· (국내) 상장주식 중 대주주*(소액주주 장외거래 포함) 및 비상장주식 거래 * 코스피(1%·10억 원 이상), 코스닥(2%·10억 원 이상), 코넥스(4%·10억 원 이상) · (국외) 외국법인이 발행했거나, 외국 시장에 상장된 주식 등																	
소득통산	· 국내·국외주식 손익통산('20. 1. 1. 이후 양도분) · 다른 자산 양도소득금액과 통산하지 않음																	
양도가액	· 양도 당시의 실지거래가액																	
필요경비	· (취득가액) 취득 당시의 실지거래가액 · (양도비등) 증권사 수수료 등																	
기본공제	· 국내·국외주식 통산*하여 연 250만 원 * 국내·국외주식 통산은 확정신고 기간에 하여야 함																	
세 율	· 국내주식: 10% ~ 30%																	
	<table><tr><th colspan="2">구분</th><th>세율</th></tr><tr><td rowspan="2">중소기업</td><td>소액주주</td><td>10%</td></tr><tr><td>대주주</td><td>과세표준 3억 원 이하 20% 과세표준 3억 원 초과 25%</td></tr><tr><td rowspan="3">중소기업 외</td><td>소액주주</td><td>20%</td></tr><tr><td>대주주 1년 이상 보유</td><td>과세표준 3억 원 이하 20% 과세표준 3억 원 초과 25%</td></tr><tr><td>대주주 1년 미만 보유</td><td>30%</td></tr></table>			구분		세율	중소기업	소액주주	10%	대주주	과세표준 3억 원 이하 20% 과세표준 3억 원 초과 25%	중소기업 외	소액주주	20%	대주주 1년 이상 보유	과세표준 3억 원 이하 20% 과세표준 3억 원 초과 25%	대주주 1년 미만 보유	30%
	구분		세율															
	중소기업	소액주주	10%															
		대주주	과세표준 3억 원 이하 20% 과세표준 3억 원 초과 25%															
	중소기업 외	소액주주	20%															
		대주주 1년 이상 보유	과세표준 3억 원 이하 20% 과세표준 3억 원 초과 25%															
대주주 1년 미만 보유		30%																
· 국외주식: 20% (중소기업 주식은 10%)																		
· 국내주식: 예정 및 확정 신고·납부																		
· 국외주식: 확정 신고·납부로 종결(예정신고 없음)																		
신고납부	· 국내주식: 예정 및 확정 신고·납부 · 국외주식: 확정 신고·납부로 종결(예정신고 없음)																	

참고 6 - 파생상품 양도소득세 과세 개요

구 분	내 용
과세범위	· (국내) 주가 지수 관련 파생상품, 주식워런트증권, 차액결제거래 · (국외) 장내파생상품(장외 일부 포함)
소득통산	· 국내 및 국외 파생상품 손익 통산 · 다른 자산 양도소득금액과 통산하지 않음
양도가액	· 양도 당시의 실지거래가액
필요경비	· (취득가액) 취득 당시의 실지거래가액 · (양도비등) 증권사 수수료 등
장기보유 특별공제	· 적용하지 않음
기본공제	· 연 250만 원
세 율	· 10%(기본세율은 20%이나 한시적 탄력세율 적용)
공제·감면	· 해당없음
신고납부	· 연 1회 확정신고로 종결 (예정신고 없음)

참고 7 - 양도소득세 챗봇 상담 서비스

- 챗봇 상담 주요 기능
- (자주묻는 질문) 문장으로 질문하지 않고 한 단어만 입력하여도 해당 단어가 핵심 키워드로 사용되는 질문 추천
 - (세법 풀이) 답변 중에 설명이 필요한 세법 조문(용어)에는 밑줄 표시하고, 조문(용어)을 클릭하면 상세한 설명 제공
 - (홈택스 연동) 「비과세판정」, 「모의세액계산」, 「조정대상지역 조회」 등은 챗봇에서 홈택스 화면으로 바로 이동
 - (스토리보드) 처음 질문하기 어려워하는 사용자를 위해 버튼 클릭만으로 질문할 수 있는 기능 제공
- 챗봇 상담 방법
- 양도소득세 챗봇 기동
 - 홈택스 【신고/납부】 > 【양도소득세 신고】 화면에 챗봇 버튼



참고 8 - 양도소득세 홈택스 신고대리 절차 안내

▶ 세무대리인이 홈택스에서 세무대리 의뢰인의 세무정보를 조회하기 위해서는 세무대리인의 수입납세자 등록 및 세무대리 의뢰인의 동의 절차 필요

① 수입납세자 등록(세무대리인)

- 홈택스 포털에 세무대리인 사업자용 공동인증서로 로그인
- 홈택스 초기화면 상단 메뉴 중 세무대리인 탭 선택 후 “신고대리 납세자등록” 클릭하여 화면 이동
- '신고대리/납세관리' 화면에서 신고대리 등록버튼을 클릭
- 세무대리 의뢰인의 유형을 '비사업자'로 선택 후 인적사항 상세 입력
- 신고대리 세목에서 양도소득세 선택하고 수입일자 및 해임일자 입력한 후 “등록하기” 클릭

② 세무대리 의뢰인 동의(납세자)

- 홈택스 로그인*하여 초기화면 상단 메뉴에서 “조회·발급” 탭 선택 후 “세무대리정보” → “나의 신고대리 수입 동의” 클릭
 - * 공동인증서 또는 카카오톡 등 간편인증서로 로그인 가능
- 공동인증서 없는 경우
 - (세무서 방문) 세무서 민원실을 방문하여 홈택스 세무대리 정보 이용신청서를 제출하고 직원의 확인을 거쳐 동의 가능

▶ 홈택스 세무대리 정보 이용 신청시 준비할 사항

- 신청인 또는 국세기본법 제82조의 납세관리인이 신청 시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
- 세무대리인 등 위임받은 사람이 신청 시 위임하는 사람의 신분증 및 위임받은 사람의 신분증

“나의 신고대리인 수입동의” 화면에서 세무대리인을 확인하고 동의 여부 콤보박스 체크하면 수록 됨

- 세무대리 의뢰인의 동의가 있을 후 세무대리인은 홈택스에서 제공하는 수입 납세자의 세무정보 이용 가능
 - 세무대리인은 “신고대리 납세자 등록상황 조회” → “등록상황 상세조회” 화면에서 동의여부의 상태 확인

참고 9 - 주식 양도소득세 홈택스 전자신고 방법

① 기본정보 입력

- 홈택스 > 신고/납부 > 양도소득세 신고 > 확정신고 메뉴 이동 정기신고 선택 후 [양도 기본정보]를 입력

① [양도자산종류] 선택

선택 가능 조합		신고서 작성내용
국내	확정-국내/국외 주식합산신고 (특정주식과 부동산과다보유법인 포함)	① 국내주식 ② 국내주식+국외주식
	파생상품	③ 국내파생상품 ④ 국내파생상품+국외파생상품
국외	국외주식	⑤ 국외주식
	파생상품	⑥ 국외파생상품

② '양도연월'을 입력한 후, [조회] 버튼을 클릭

- ☞ '신규 입력하시겠습니까?' 라는 메시지가 나타나면 해당 내용이 맞는지 확인한 후에 [확인] 버튼을 클릭

③ 신고인(양도인)의 [전화번호], [내·외국인], [거주구분] 반드시 입력 화면 하단에 [저장 후 다음이동] 버튼 클릭

④ 국내 주식에 대해 양도소득세 예정신고를 한 경우 [예정신고 내역 확인하기] 버튼을 눌러 기 신고 내역을 확인하고 미리채움 기능 이용

② 양수인 기본정보 입력

- 양도한 주식별로 양수인의 기본사항(주민등록번호, 관계 등) 입력

① 양수인의 납세자번호유형(주민등록번호, 사업자번호, 법인등록번호) 선택

- 주민등록번호 등을 입력한 후 확인 버튼을 클릭하여 기본사항을 조회한 후 성명, 지분 입력

* 상장주식 양도시 양수인 정보 입력없이 [저장 후 다음이동] 가능

② 조회 버튼을 클릭하여 양수자와의 관계 선택

③ 신고대상으로 선택한 양수인 중 수정할 사항이 있으면 양수인 목록에서 선택 (☒ 클릭) 후 수정할 내용을 입력한 후 등록

④ 입력 누락이 없는지 확인한 후, 등록하기 버튼 클릭

⑤ 다음 화면 이동을 위해 [저장 후 다음 이동] 버튼 클릭

③ 주식등 양도소득금액 계산명세서 작성

- 양도한 주식에 대해 종목별로 양도소득금액 계산명세서 작성

① 국내자산, 국외자산 체크 후 (2)사업자등록번호, (3)국내/국외 구분, 양도물건 종류(코드),



세율구분, (4) 주식등 종류코드, (5)양도유형 (6)취득유형, (7)취득유형별 양도주식수 필수 입력

- ② 국내 상장주식을 양도하여 상장법인의 사업자번호를 모르는 경우 [주권종목코드 조회] 메뉴 선택 > 종목코드(4자리 이상) 또는 종목명 입력 조회하기 > 목록에서 더블클릭으로 선택 사업자등록번호 입력
- ③ 양도일자, 주당양도가액, 양도가액, 취득일자 등을 빠짐없이 입력
(감면대상인 경우에는 감면소득금액과 감면종류/감면을 까지 입력)
* 과세이연 특례를 신청한 경우 과세이연 여부에 '여' 선택
- ④ 입력이 누락된 곳이 없는지 확인한 후, 등록(추가)하기 버튼 클릭
 - 주식양도소득금액계산서 목록에 추가
 - 신고대상으로 입력한 자산 중 수정할 사항이 있으면 주식양도소득금액계산명세서 목록에서 ☒ 클릭하여 수정내용 입력한 후 등록
- ⑤ 양도소득금액 계산명세서 작성시 다량의 양도자산을 등록하기 위해서 업로드 양식(엑셀)을 내려받아 작성한 후 업로드 가능
- ⑥ 대주주 주식거래내역서 입력대상인 양도자산을 선택한 이후 [주식거래내역서 입력] 버튼 클릭
- ⑦ 확인 버튼을 클릭 후 ⑧ 주식거래내역서를 작성하여 등록·저장
- ⑨ 양도소득금액 계산명세서 목록에서 신고대상을 확인하고 [저장후 다음 이동] 클릭

④ 세액계산 및 확인

- 양도한 주식에 대해 세액계산 내용을 입력하고 입력내용 확인
- ① 양도소득금액, 과세표준, 산출세액 확인
- ② 입력 누락된 곳이 없는지 확인한 후, 등록하기 버튼 클릭
* 양도소득 기본공제를 입력하지 않은 경우 팝업되며, 기본공제 한도에서 입력 후 확인 버튼 클릭(연간 한도 250만원)
- ③ [기양도분 합산신고 추가하기] 버튼을 클릭하여 기양도신고서 존재 확인
- ④ 다음화면 이동을 위해 [저장 후 다음 이동] 버튼 클릭

참고 10 - 양도소득세 확정신고 Q&A

1 신고대상 등

- ① 예정신고와 확정신고는 어떻게 다른지?

- 양도소득세 과세대상 자산을 양도한 자는 양도일이 속하는 달의 말일부터 2개월 이내에 납세지 관할 세무서장에게 신고하여야 하는데 이를 “예정신고” 라 합니다.
- 예정신고는 양도차익이 없거나 양도차손이 발생한 경우에도 하여야 하며*, 만약 예정신고기한까지 신고하지 않은 경우에는 납부하지 않은 세액에 20%, 적게 신고한 경우에는 10%의 가산세를 부담하여야 합니다.
 - * 1세대 1주택 비과세 주택을 양도한 경우에만 신고 의무 없음
- 양도소득세 과세대상 자산을 양도한 자는 다음 해 5.1.~5.31.까지 납세지 관할 세무서장에게 신고하여야 하는데 이를 “확정신고” 라 합니다.
- 예정신고를 한 사람은 확정신고를 하지 않을 수 있지만, 양도소득세 과세대상 자산을 양도하고 예정신고를 하지 않았거나 양도소득을 합산하여 신고하지 않은 경우 등에는 다음 해 5월 31일까지 양도소득세 확정신고를 하여야 합니다

② 확정신고 의무가 있는 경우는?

- 다음에 해당하는 경우에는 5.31.(수)까지 납세지 관할 세무서장에게 확정신고하여야 합니다.
- 2022년에 누진세율 과세대상 자산을 2회 이상 양도하고 소득금액을 합산하여 신고하지 않는 등 산출세액이 달라지는 경우 등

- ① 같은 연도에 누진세율 적용 대상 자산에 대한 예정신고를 2회 이상 한 사람이 이미 신고한 양도소득 금액과 합산하여 신고하지 아니한 경우
- ② 같은 연도에 2회 이상 양도한 자산 중 감면소득금액이 있어 처음 신고한 양도소득 산출세액이 달라지는 경우
- ③ 같은 연도에 2회 이상 양도하고 산출세액을 비교과세하여 처음 신고한 양도소득 산출세액이 달라지는 경우

- 2022년 파생상품* 거래에서 양도소득이 발생한 경우

* (국내) 모든 주가지수 관련 파생상품(코스피200 선물옵션 등)
(국외) 장내파생상품(장외 일부 포함)

<양도소득세 합산신고로 산출세액이 달라지는 경우>

- 2회 이상 양도하고 모두 예정신고 하였으나, 소득금액을 합산하여 신고하지 않은 경우

(원)

구분	예정신고·납부한 세액		확정신고 세액 (누진세율)	'23. 5. 31.까지 추가납부할 세액
	'22년 6월	'22년 12월		
과세표준	30,000,000	40,000,000	70,000,000	3,240,000 ³⁾
세율구간	15%	15%	24%	
산출세액	3,420,000 ¹⁾	4,920,000 ¹⁾	11,580,000 ²⁾	



- 1) 과세표준 \times 15% - 1,080,000원
 - 2) 과세표준 \times 24% - 5,220,000원
 - 3) 11,580,000원 - (3,420,000원 + 4,920,000원)
- 서로 다른 세율을 적용하여 신고하였으나, 비교과세 결과 추가납부세액이 있는 경우

(원)

구분	예정신고·납부한 세액		확정신고 세액 (비교과세 ³⁾)	'23. 5. 31.까지 추가납부할 세액
	'22년 3월	'22년 10월		
과세표준	10,000,000	150,000,000	160,000,000	1,200,000 ⁴⁾
세율구간	26% (2주택중과세율)	35% (일반세율)	38% (일반세율)	
산출세액	2,600,000 ¹⁾	37,600,000 ²⁾	41,400,000 ³⁾	

- 1) 과세표준 \times 26%(6%+20%)
- 2) 과세표준 \times 35% - 14,900,000원
- 3) (비교과세) 예정신고 과세표준 합계액(160,000,000원)에 일반세율(\times 38% - 19,400,000원)을 적용한 값(41,400,000원)과 자산별 양도소득 산출세액의 합계액(40,200,000원) 중 큰 금액으로 함
- 4) 41,400,000원 - 40,200,000원

③ 확정신고 시 제출해야 하는 서류는?

- ☐ 양도소득세 확정신고서, 자산의 취득·양도 등에 관한 증빙서류* 등이 필요합니다.
- * (예시) 당해 자산의 매도·매입에 관한 계약서 사본, 자본적 지출액·양도비 증빙자료(중개수수료, 신고서 작성비용, 법무사수수료 등), 감가상각비명세 등
- 전자신고를 이용하시면 신고도움 자료를 제공 받을 수 있어 더욱 편리하게 신고할 수 있습니다.

④ 양도소득세를 계산할 때 적용되는 세율은?

- ☐ 2022년 귀속 확정신고는 2022년 세율을 적용하며 자산별 세율은 아래와 같습니다.
- 부동산, 부동산에 관한 권리, 기타자산

구 분		세 율
토지·건물, 부동산에 관한 권리	보유 기간	2년 이상 기본세율(6%~45%)
		2년 미만 일반 40%, 주택 60%(조합원입주권 포함)
		1년 미만 일반 50%, 주택 70%(조합원입주권 포함)
	1세대2주택	① ('22.1.1.~'22.5.9.) 기본세율+20% ② ('22.5. 10.부터 기본세율)
	1세대3주택 이상	① ('22.1.1.~'22.5.9.) 기본세율+30% ② ('22.5. 10.부터 기본세율)
	비사업용토지	기본세율+10%
	미등기양도자산	70%
	분양권	1년 미만 70%, 1년 이상 60%
기타자산		기본세율

○ 기본세율

과 세 표 준	기 본 세 율	누 진 공 제
1,200만원 이하	6%	-
4,600만원 이하	15%	108만원
8,800만원 이하	24%	522만원
1.5억원 이하	35%	1,490만원
3억원 이하	38%	1,940만원
5억원 이하	40%	2,540만원
10억원 이하	42%	3,540만원
10억원 초과	45%	6,540만원

○ 주식 또는 출자지분

구 분				세 율
국내주식등	중소기업	대주주 외		10%
		대주주		20%·25%*
	중소기업 아닌 법인	대주주 외		20%
		대주주	1년이상 보유	20%·25%*
			1년미만 보유	30%
특정주식 등 기타자산(국외 기타자산 포함)				6~45%
자산총액 중 비사업용토지 50% 이상인 특정주식·부동산과다보유법인 주식				16~55%
국외주식등	중소기업			10%
	중소기업외			20%

* 과세표준 3억 원까지 20%, 3억 원 초과분은 25% 세율 적용 후 15,000천원의 누진공제세액 차감

○ 파생상품



과 세 대 상		세율
국내	모든 주가지수 관련 파생상품* * 코스피200(미니포함) 선물·옵션 및 코스피200 주식워런트증권 외의 파생상품은 '19. 4. 1.이후 양도분부터 과세	10%
국외	해외 장내 파생상품(장외 일부 포함)	

⑤ 양도소득세 확정신고 대상자가 5. 31.까지 신고·납부하지 않는 경우 어떤 불이익이 있는지?

- ☐ 양도소득세 확정신고 대상자가 5. 31.까지 확정신고·납부하지 않는 경우 다음과 같이 가산세를 추가로 부담하게 됩니다.
- 무·과소신고 가산세: 신고하지 않은 경우 무신고가산세(20%), 과소신고한 경우 과소신고 가산세(10%) 부과
 - 부정한 방법으로 양도소득세 과세표준을 무(과소) 신고한 경우 40%의 가산세 부과
 - 납부지연 가산세: 납부기한의 다음날부터 자진납부일(또는 고지일)까지 1일 0.022%(연 8.030%)의 납부지연 가산세 부과

⑥ 국외주식은 양도차손, 국내주식은 양도차익이 발생한 경우 양도소득을 통산할 수 있는지?

- ☐ 2020년 귀속부터는 국내·국외주식간 양도소득 통산이 가능하므로 국외주식 및 국내주식 양도소득을 통산하여 신고할 수 있으며,
- 양도소득 기본공제는 국내·국외주식을 합산하여 250만 원만 공제합니다.

* 국내·국외 주식등 손익통산 개정내용

구분	2019년 귀속(종전)	2020년 귀속 이후 (변경)
양도손익 계산	국내·국외 주식간 양도차손 차감(통산) 불가	국내·국외 주식간 양도차손 차감(통산) 가능
기본 공제	국내·국외 주식 각각 250만 원	국내·국외 주식 합산하여 250만 원

⑦ 주식양도 시 당해연도 양도차손이 발생한 경우 다음연도로 이월공제가 되는지?

- ☐ 당해연도 상반기와 하반기의 양도손익(차손)은 통산 가능하나, 다음연도로 이월하여 공제되지 않습니다.

⑧ 확정신고를 했는데 신고 안내문을 받은 경우는?

- ☐ 확정신고 안내 대상자 선정 시기와 안내문 발송 시기가 일치하지 않아 이미 신고한 소수의

납세자에게 발송될 수 있습니다.

- 정상적으로 확정신고를 하신 경우 신고 이후에 수령한 신고 안내문을 폐기하시면 됩니다.

⑨ 안내문을 받고 조회해 본 파생상품 거래내역 등 홈택스 모두채움 내용이 틀린 경우 어떻게 해야 하는지?

- 홈택스(손택스)에서 조회되는 파생상품 거래내역과 양도차익 등은 증권사로부터 통보받은 자료이므로 오류가 있는 경우 거래하는 증권사를 통해 확인하시기 바랍니다.
- 또한, 모두채움 내용이 틀린 경우 확정신고 종료일(5. 31.) 전에 정정하여 홈택스에서 신고서를 제출해주시면 됩니다.

2 전자신고

⑩ 전자신고를 이용하려면 반드시 홈택스·손택스에 회원가입을 해야 하는지?

- 회원가입을 하지 않더라도 공동·금융인증서, 간편인증(카카오, 통신사PASS, 삼성패스, 페이코, KB모바일인증서, 네이버, 신한인증서) 등으로 비회원 로그인 할 수 있으며 양도소득세 전자신고와 증빙서류 제출이 가능합니다.
- 납세자 신고편의를 위해 제공하고 있는 예정신고 내역 미리채움 서비스, 파생상품 모두채움 서비스, 등도 이용가능합니다.

⑪ 이미 제출한 전자신고를 수정할 수 있는지?

- 신고기간 동안 동일한 건에 대해 여러 번 전자신고를 할 수 있으며, 이러한 경우 최종 제출된 신고서만 유효한 것으로 인정됩니다.

⑫ 전자신고 도움자료는 어떻게 이용하나요?

- 납세자들이 보다 쉽게 전자신고를 이용할 수 있도록 확정신고 및 증빙서류 제출·납부방법에 대한 숏폼 영상*을 제작하여 게시하였으며,
* 신고/납부> 세금신고> 양도소득세 신고하면 좌측 바로가기> 세금신고용 숏폼영상
- 전자신고 시 각 입력항목의 우측에 있는 물음표 버튼을 클릭하면 전자신고 도움말을 확인할 수 있습니다.



3 양도소득세 납부

⑬ 납부할 양도소득세액을 나누어 낼 수 있는지?

- ☐ 납부할 양도소득세액이 1천만 원을 초과하는 경우 납부기한 경과일로부터 2개월이 되는 날 까지 다음과 같이 분할 납부할 수 있습니다.
- 납부할 세액 2천만 원까지는 1천만 원 이상의 금액을 확정신고기한까지 납부하고 나머지는 분할 납부
 - 납부할 세액이 2천만 원을 초과하는 경우 납부할 세액의 50% 이상의 금액을 확정신고기한 까지 납부하고 나머지는 분할 납부

⑭ '20. 1. 1.이후 자치단체 신고제도가 도입된 개인지방소득세 신고·납부방법은 ?

- ☐ 납세자가 세무서에 양도소득세 신고를 하면 양도소득세 신고기한 다다음달 10일경 지자체가 개인지방소득세 납부서를 발송하고, 해당 납부서에 안내된 세액을 납부하면 개인지방소득세를 신고한 것으로 간주됩니다.
- 홈택스(PC) 이용시에는 위택스(지방세 인터넷 납부시스템) 전자신고와 연계하여 지방소득세를 즉시 신고·납부하실 수 있습니다.

⑮ 납부기한 연장 신청은 언제까지 하면 되는지?

- ☐ 확정신고기한 3일 전까지 홈택스를 이용하여 온라인 신청하거나, 주소지 관할 세무서에 신청하시면 됩니다.
- ① 홈택스 접속
 - '신청/제출' 클릭
 - ② '일반 세무서류 신청' 클릭
 - ③ '민원명 찾기'
 - '신고기한' 또는 '납부기한' 입력, 조회하기 클릭
 - ④ '인터넷 신청' 선택

310만 가구에 2022년 귀속 근로·자녀장려금 정기신청 안내

- 국세청 : 2023. 5

- ☐ 국세청(청장 김창기)은 2022년에 근로·사업·종교인 소득이 있는 310만 가구에 5월 2일부터 5월 3일까지 근로·자녀장려금 정기신청 안내문을 발송합니다.
- ☐ 신청기간은 5월 1일부터 5월 31일까지이며, 소득·재산 등 지급요건을 심사하여 올해 8월 말에 지급할 예정입니다.
 - 기한 내 신청하지 못한 경우 11.30.까지 신청할 수는 있으나, 장려금 지급액이 10% 감액되거나 반드시 5월 말까지 신청해주시기 바랍니다.
- ☐ 빠르고 정확한 상담 편의를 제공하기 위해 「장려금 전용 상담센터」 상담인력을 지난해 같은 기간보다 31명 증원한 241명으로 운영합니다.
- ☐ 신청 안내대상자 중 지난해 9월 태풍('힌남노')과 올해 4월 산불로 인해 특별재난지역으로 선포된 지역의 주민 14만 가구는 5월 말까지 「장려금 전용 상담센터」 상담사가 먼저 전화하여 장려금을 신청해드릴 예정입니다.
- ☐ 신청기간 동안 대출 등 광고성 문자(스팸 문자)로 인한 혼선을 방지하기 위해 '근로·자녀장려금' 관련 단어가 포함된 문자는 국세청 발신번호('1544-9944', '1566-3636')가 아닌 경우에는 수신이 차단됩니다.
 - 또한, 인터넷포털 '네이버'와 '다음'에 「장려금 신청 안내대상 여부 조회」 경로*를 최초로 신설하여 신청 안내 대상 여부를 쉽게 확인할 수 있습니다.
 - * 검색창에 '근로장려금', '자녀장려금', '국세청 장려금' 등으로 입력·검색하면 조회 경로가 나타남
- ☐ 이번 정기신청에서 고령자 등의 신청 편의를 위한 자동신청 동의 대상은 52만 가구이고, 자동신청에 동의할 때 향후 2년 내 신청 안내 대상에 포함되면 장려금이 자동으로 신청됩니다.
- ☐ 문의 사항은 「장려금 전용 상담센터」(1566-3636)에서 상담해 드립니다.



1 제도 확대 및 신청 편의 제고 노력

① 근로·자녀장려금 재산요건 완화 및 최대지급액 10% 상향

- 올해 신청분부터 근로·자녀장려금 재산요건*을 완화하고, 최대지급액을 10% 상향하여 일하는 저소득 가구에 대한 경제적 지원을 확대하였습니다.

* 가구원 전체 재산 합계액 : 2억 원 미만 → 2억 4천만 원 미만

- '22년 귀속 전체 신청 대상 가구는 548만 가구이며(반기분 238만 가구 포함), 지난해 근로·자녀장려금 지급 규모는 499만 가구, 5조 원입니다.

(만 원)

구 분	근로장려금			자녀장려금
	단독 가구	홀벌이 가구	맞벌이 가구	
최대지급액	150 — 165	260 — 285	300 — 330	70 — 80

② 「장려금 전용 상담센터」 확대 운영

- 국세청에서 근로·자녀장려금 상담을 위해 운영하는 「장려금 전용 상담센터」(☎1566-3636)에 궁금한 점을 문의하면 상담사가 친절하게 상담해 드립니다.

- 상담인력은 전년 대비 31명 증원한 241명으로 운영하여 다양한 상담문의에 빠르게 응대하도록 하겠습니다.

- 그리고, 신청 안내대상자가 모바일·인터넷 등으로 직접 신청하기 어려운 경우, 상담센터에 전화하여 신청 대리를 요청하면 상담사가 도와드립니다.

* 「장려금 전용 상담센터」 운영기간 : 5.2.~31.(토요일, 공휴일, 12~13시(점심시간) 제외)

③ 「특별재난지역 주민」 신청 대리

- 근로·자녀장려금 신청 안내 대상 가구 중 지난해 9월 태풍('힌남노')과 올해 4월 산불로 인해 특별재난지역으로 선포된 지역*에 거주하거나 사업장이 있는 가구에는 「장려금 전용 상담센터」 상담사가 먼저 전화하여 동의를 받아 장려금을 신청해드릴 예정입니다.

* (태풍) 경북 포항·경주 (산불) 대전 서구, 충북 옥천, 충남 홍성·금산·당진·보령·부여, 전남 함평·순천, 경북 영주, 강원 강릉

구 분	합 계	산불피해지역	태풍('힌남노')피해 지역
신청대리 대상가구(천 가구)	143	99	44
신청금액(억 원)	1,824	1,254	570

4 스팸문자 차단

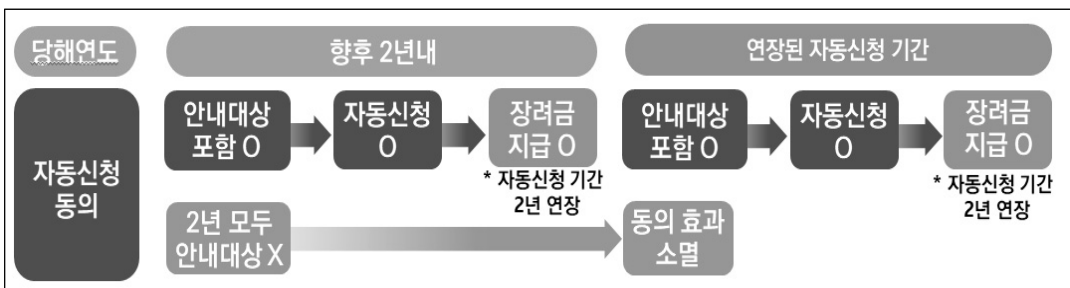
- 국세청은 근로·자녀장려금 신청기간 동안 근로·자녀장려금과 관련한 대출 등 광고성 문자(스팸문자)에 따른 사기전화 피해를 방지하기 위하여
- 한국인터넷진흥원, 이동통신사와 협의하여 문자 내용에 '근로장려금', '자녀장려금' 등* 문구가 포함되더라도 국세청 발신번호('1544-9944', '1566-3636')가 아닌 경우에는 수신이 차단되도록 하였습니다.
- * (키워드 예시) 근로장려금, 근로 장려금, 자녀장려금, 자녀 장려금 등

5 '신청 안내 대상 여부'조회 경로 신설

- 신청기간 동안 인터넷포털 '네이버'와 '다음'에서 '근로장려금' 등*으로 검색하면, 「국세청 홈택스」 바로 아래에 표시되는 「근로(자녀)장려금 신청 안내 대상 여부 조회」를 통해 신청 안내 대상 여부를 더욱 쉽게 확인할 수 있습니다.
- * (예시) '근로장려금', '자녀장려금', '근로 장려금', '자녀 장려금' 등

6 자동신청 동의

- 이번 정기신청에서 자동신청 동의 대상자는 근로·자녀장려금 신청 안내 대상에 포함된 자 중 만 65세 이상 고령자('57.12.31. 이전 출생자) 및 '22.12.31. 기준 중증장애인(가구원도 포함) 입니다.
- 장려금 신청기간에 자동신청에 1번만 동의하면 향후 2년 내 신청 안내 대상에 포함될 때 해당 장려금이 자동으로 신청되며, 자동신청된 장려금을 받으면 자동신청 기간이 2년 연장됩니다.



- 올해 5월에 자동신청에 동의할 경우, '24년 5월에 신청하지 않아도 근로·자녀장려금이 신청되었는지를 문자로 안내해드립니다.

2 2022년 귀속 정기분 근로·자녀장려금 신청 안내 현황

● 전체 현황

(천 가구, %)

구 분	계	근로장려금	자녀장려금
가구수 (점유비)	3,100 (100)	2,704 (87.2)	396 (12.8)

● 가구 유형별 현황

(천 가구, %)

구 분		계	단독가구	홀벌이가구	맞벌이가구
안내 가구	계	3,100 (100)	1,853 (59.8)	1,027 (33.1)	220 (7.1)
	근로장려금	2,704 (87.2)	1,853 (68.5)	698 (25.8)	153 (5.7)
	자녀장려금	396 (12.8)	-	329 (83.1)	67 (16.9)

● 연령대별 현황

(천 가구, %)

구 분	계	30대 미만	30대	40대	50대	60~64	65세 이상	70대 이상
계	3,100 (100)	867 (27.9)	469 (15.1)	567 (18.3)	513 (16.5)	255 (8.2)	191 (6.3)	238 (7.7)
근 로 장려금	2,704 (100)	852 (31.5)	364 (13.5)	376 (13.9)	439 (16.2)	249 (9.2)	189 (7.0)	235 (8.7)
자 녀 장려금	396 (100)	15 (3.8)	105 (26.5)	191 (48.2)	74 (18.7)	6 (1.5)	2 (0.5)	3 (0.8)

● 자동신청 동의 대상

(천 가구)

합 계	65세 이상 고령자	중증장애인
517	429	88

3 신청 시 유의사항

- ☐ 신청자격 충족 여부는 본인이 확인하고 신청해야 하며 국세청은 근로·자녀장려금을 지급받을 가능성이 높은 가구에 대하여 신청 편의를 위해 안내문을 발송합니다.
- ☐ 가구 구성에 따라 소득·재산요건을 모두 충족한 가구가 신청대상입니다.
 - (가구 구성) 근로·자녀장려금은 1가에서 1명만 신청할 수 있으며, 배우자·부양가족 유무에 따라 단독·홀벌이·맞벌이 가구로 구분합니다.

구 분	요 건
단 독 가구	배우자, 부양자녀('04. 1. 2. 이후 출생), 70세 이상 직계존속('52. 12. 31. 이전 출생)이 모두 없는 가구
홀벌이 가구	배우자(총급여액 등이 3백만 원 미만) 나 부양자녀 또는 70세 이상 직계존속이 있는 가구(각각 연간 소득금액이 1백만 원 이하)
맞벌이 가구	신청인과 배우자 각각의 총급여액 등이 3백만 원 이상인 가구

- (소득 요건) 2022년 부부 합산 연간 총소득(근로·사업·종교인소득 및 이자·배당·연금·기타 소득 포함)이 아래 기준금액 미만이어야 합니다.

| 총소득 기준금액 |

구 분	단독 가구	홀벌이 가구	맞벌이 가구
근로장려금	4만~2,200만 원 미만	4만~3,200만 원 미만	600만~3,800만 원 미만
자녀장려금	-	4만~4,000만 원 미만	600만~4,000만 원 미만

- * 자녀장려금은 18세 미만(중증장애인은 연령제한 없음)의 부양자녀가 있어야 함
- (재산 요건) 2022. 6. 1. 현재 부동산, 전세금, 자동차, 예금 등 가구원 전체의 재산 합계액이 2.4억 원 미만이어야 하고 부채는 차감하지 않습니다.
- * 근로·자녀장려금을 신청하면 재산요건을 확인하기 위해 가구원에 대해 금융조회를 합니다.
- ☐ 국세청은 금융재산을 제외하고 나머지 재산이 2억 4천만 원 미만인 가구에 안내*하고 있으며, 8월에 지급요건 심사 시 금융재산을 포함하여 가구원 전체의 재산이 2억 4천만 원 이상이면 장려금을 지급하지 않습니다.
 - * 근로·자녀장려금을 신청한 후에야 신청자와 그 가구원에 대해 금융조회를 할 수 있음
- ☐ 신청금액은 실제 지급되는 금액과 다를 수 있습니다.
 - 국세청은 보유하고 있는 자료를 반영하여 신청금액을 계산하였으며, 신청인의 실제 가구, 소득, 재산 상태에 따라 신청금액이 실제 지급액과 차이가 나거나 지급이 제외될 수 있습니다.



- 본인 명의 계좌번호와 전화번호를 반드시 입력해야 장려금을 빠르고 편리하게 받을 수 있습니다.
- 종합소득세 신고의무자는 확정신고를 해야 합니다.
 - 본인이나 배우자가 종합소득세 확정신고 의무가 있는 경우에는 꼭 확정신고를 해야 근로·자녀장려금을 받을 수 있습니다.
 - 종합소득세 확정신고 누락을 방지하기 위하여 자동응답전화(ARS)·홈택스(모바일, pc)로 근로·자녀장려금 신청 후 바로 종합소득세 신고로 연결됩니다.
- 근로·자녀장려금 신청이 완료되면, 홈택스(모바일, pc)의 '심사진행현황 조회' 화면*에서 ① 신청내역확인, ②심사단계, ③심사결과 등 장려금 진행상황을 조회할 수 있습니다.
 - * 모바일 : 근로·자녀장려금 신청 → 근로·자녀장려금(정기) → 심사진행현황 조회
 - PC : 복지이음(근로·자녀장려금) → 정기 근로·자녀장려금 → 심사진행상황 조회
- 금융사기(사기전화, 문자사기)가 의심되면 즉시 신고 바랍니다.
 - 국세청, 세무서, 「장려금 전용 상담센터」 직원은 근로·자녀장려금 신청과 관련하여 입금을 요구하거나 계좌 비밀번호, 카드번호, 인터넷뱅킹 정보 등을 요구하지 않습니다.
 - 금융사기가 의심되면 세무서나 경찰청(☎112), 한국인터넷진흥원(☎118), 금융감독원(☎1332)에 즉시 신고 바랍니다.