

# 최신 판례예규

## Marketing Tax consulting

종전 사업자의 임금채무 지급조건으로 면허 취득시 해당 채무부담 지급액은 영업권에 해당함

### 운송사업 면허 취득과 관련하여 지출한 금원은 영업권에 해당함

사전법규법인-428, 2022.04.13

#### 질 의

- \*\*남도는 기존 운송사업자가 경영난에 따른 누적된 부채와 임금체불 등으로 시외버스 운송사업 면허가 취소됨에 따라 새로운 사업자선정 공모를 실시하였으며
- 사업자 선정 공모시, 기존 운송사업자의 퇴직근로자 체불임금 해소방안 제시를 조건으로 사업자 선정 평가를 진행함
- 2022.\*.\*. 질의법인은 당사자와 협의하여 체당금\*을 제외한 체불임금 전체금액의 \*\*%를 지급하기로 합의함
- \* 회사의 도산으로 인하여 임금, 휴업수당 및 퇴직금을 지급받지 못하고 퇴사한 근로자에게 국가가 사업주를 대신하여 임금채권보장기금에서 지급하는 최종 3개월분의 임금 또는 휴업수당, 3년분의 퇴직금을 말한다
- 2022.\*.\*\*. 질의법인은 해당 시외버스 운송사업자로 최종 선정됨

#### 질의

- 시외버스 운송사업 면허 취득과 관련하여 지출한 금액의 세무처리

#### 회 신

내국법인이 지방자치단체로부터 시외버스 운송사업에 대한 면허를 득하면서 운행노선은 기존 운송사업자가 운행하던 노선을 인수하되 기존 운송사업자

가 지급하지 못한 임금채무의 일부를 지급하는 조건으로 면허를 득한 경우 당해 법인이 지급하는 금액은 「법인세법 시행규칙」제12조제1항에 따른 영업권에 해당하는 것임

증권거래세는 주권 또는 지분의 양도에 대하여 과세하는 것이며 「신탁법」 제78조 규정에 의한 부동산신탁 수익증권을 양도하는 경우 「증권거래세법」 제2조에 따른 증권거래세 과세대상에 해당하지 않음

서면자본거래-6600, 2021.12.31

#### 질 의

- 질의법인인 부동산 신탁회사와 함께 금융위원회로부터 혁신금융서비스 사업자로 지정(21.5.26.)받아, 부동산 신탁 수익증권에 투자하고 거래하는 플랫폼을 출시할 예정
- 부동산 소유자(이하 "위탁자")는 자신이 보유한 부동산을 신탁회사(이하 "수탁자")에게 신탁하고 부동산을 관리, 처분하는 것을 위임하는 부동산 관리·처분신탁 계약을 체결
- 질의법인은 플랫폼에서 투자자 공모, 청약을 진행하고, 투자자들은 당사와 업무협약을 맺은 1개의 증권회사("계좌관리기관")의 연계 계좌를 당사의 플랫폼에서 비대면 방식으로 개설
- 투자자 모집이 완료되면, 수탁자는 해당 부동산 신탁 수익권을 전자증권법에 따라 등록기관(증권예탁결제원)에 전자 등록하여 부동산 신탁 수익증권을 발행
- 위탁자는 모집된 투자금을 지급받고, 수탁자에게 신탁계약에 따라 소유권 이전 등기 및 신탁등기
- 투자자들은 "수익자"로서 투자금액에 해당하는 부동산 신탁 수익증권을 교부받아 신탁 부동산에서 발생하는 "운용수익(임대수익 및 매각이익)"을 지급

받는 수익권을 취득하게 됨

- 질의법인은 전자등록된 부동산 신탁 수익증권을 디지털화된 전자증서(DABS)를 발행하고, 당사의 거래 플랫폼에 상장시켜 투자자들이 부동산을 주식처럼 간편하게 투자하고 매매(거래)할 수 있는 서비스를 제공하게 됨

질의

- 부동산 신탁 수익증권 거래 플랫폼을 통해 투자자들이 부동산 신탁 수익증권을 디지털화된 전자증서(일명 "DABS") 방식으로 부동산 신탁 수익증권을 양도하는 경우 증권거래세 과세대상에 해당하는지

#### 회 신

귀 질의의 사실관계와 같이, 증권거래세는 주권 또는 지분의 양도에 대하여 과세하는 것이며 「신탁법」 제78조 규정에 의한 부동산신탁 수익증권을 양도하는 경우 「증권거래세법」 제2조에 따른 증권거래세 과세대상에 해당하지 않는 것입니다.

**내국법인이 중소기업창업투자조합의 조합원으로서 당해 조합을 통하여 취득한 주식을 조합의 해산으로 인하여 현물로 분배받는 경우로서 분배받은 주식의 시가가 당초 취득한 조합의 세무상 장부가액보다 높은 경우 동 차익에 대해서는 익금에 산입하지 않음**

사전법규법인-1529, 2022.01.10

#### 질 의

- 「중소기업창업 지원법」(2020.2.11. 법률 제16998호로 개정되기 전의 것)에 따른 중소기업창업투자조합의 조합원인 내국법인이 투자조합의 해산으로 해당 투자조합이 보유 중인 창업자의 주식을 분배받는 경우로서 내국법인이 분배받은 주식의 시가가 당초 취득한 조합의 세무상 장부가액보다 높은 경우 해당

차익을 내국법인이 익금에 산입하여야 하는지 여부

#### 회 신

귀 사전답변 신청의 사실관계와 같이, 내국법인이 「중소기업창업 지원법」(2020.2.11. 법률 제16998호로 개정되기 전의 것)에 따른 중소기업창업투자조합의 조합원으로서 당해 조합을 통하여 취득한 주식을 조합의 해산으로 인하여 현물로 분배받는 경우로서 분배받은 주식의 시가가 당초 취득한 조합의 세무상 장부가액보다 높은 경우 동 차익에 대해서는 「법인세법」 제15조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 익금에 산입하지 않는 것입니다.

**정비사업조합의 조합원이 같은 법 제89조 제1항에 따른 청산금에 해당하지 않는 것으로서 위 조합의 수익사업에서 발생한 이익을 분배받는 경우 해당 분배금액은 배당소득에 해당하는 것임**

사전법규소득-2, 2022.01.12

#### 질 의

- 주택재개발정비사업조합이 수익사업(조합원분양 외 일반분양)에서 발생한 이익을 조합원에게 배분하거나, 조합원이 부담할 분담금 등에 충당하는 경우 동 금액에 대한 배당소득 과세여부

#### 회 신

귀 사전답변 신청의 경우, 「도시 및 주거환경정비법」 제35조에 따라 설립된 정비사업조합의 조합원이 같은 법 제89조제1항에 따른 청산금에 해당하지 않는 것으로서 위 조합의 수익사업에서 발생한 이익을 분배받는 경우 해당 분배금액은 「소득세법」 제17조에 따른 배당소득에 해당하는 것입니다.