

「종합부동산세법 시행령·시행규칙」 개정안 입법예고

- 국세청, 2021. 9

- 정부는 '22년분 1세대 1주택자 종부세 완화 관련 「종합부동산세법」 개정* 후속조치로 구 체적 적용요건 및 절차 등을 규정한 「종합부동산세법 시행령」 및 「종합부동산세법 시행규칙」 개정안을 9.16.~9.19. 입법예고합니다.

* '22.9.7. 국회 본회의 통과, '22.9.15. 공포·시행

- 금번 입법예고의 주요 내용은 다음과 같습니다.

- ❶ (일시적 2주택 요건) 1세대 1주택자가 종전 주택을 양도하기 전에 신규 주택을 취득한 후 2년이 경과되지 않은 경우 1세대 1주택자 판정 시 주택 수 제외
- ❷ (상속주택 요건) 상속 이후 5년간 상속주택 수에 상관없이 1세대 1주택자 판정 시 주택 수 제외
- 다만, 저가주택(공시가격 수도권 6억원/非수도권 3억원 이하) 또는 소액지분(40% 이하)의 경우에는 기간제한 없이 주택 수 제외
- ❸ (지방 저가주택 요건) 가액요건(공시가격 3억원 이하) 및 지역요건* 충족하는 1채에 한해 1세대 1주택자 판정 시 주택 수 제외
* 수도권, 광역시(군 제외), 특별자치시(읍·면 제외) 아닌 지역

- 금번 「종합부동산세법 시행령」 및 「종합부동산세법 시행규칙」 개정안은 9.20. 국무회의 등을 거쳐 9.23.경 공포·시행될 예정입니다.



참 고

종부세법 시행령 개정 주요내용

1 일시적 2주택

※ (종부세법 §8④2호) 1세대 1주택자가 주택을 양도하기 전에 다른 주택을 대체취득하여 일시적 2주택이 된 경우로서 대통령령으로 정하는 경우 주택 수 제외

□ 일시적 2주택 요건

- 1세대 1주택자가 종전 주택을 양도하기 전에 신규 주택을 취득한 후 2년이 경과되지 않은 경우

2 상속주택

※ (종부세법 §8④3호) 상속받은 주택으로서 대통령령으로 정하는 주택은 1세대 1주택자 판정 시 주택 수 제외

□ 상속주택 적용요건

- ① (일반상속) 상속 이후 5년간 상속주택 수에 상관없이 1세대 1주택자 판정 시 주택 수 제외
- ② (저가주택·소액지분) ①가액요건(공시가격 수도권 6억원/非수도권 3억원 이하) 또는 ②지분요건(40% 이하) 충족 시 기간제한 없이 주택 수 제외

3 지방 저가주택

※ (종부세법 §8④4호) 주택 소재 지역, 가액 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 주택은 1세대 1주택자 판정 시 주택 수 제외

□ 지방 저가주택 적용요건

- ① 1세대 2주택자 : 지방 저가주택 1채만 주택 수 제외
- ② 공시가격 3억원 이하
- ③ 수도권, 광역시(군 제외), 특별자치시(읍·면 제외)가 아닌 지역

4 납부유예

※ (종부세법 §20의2) 납부유예 적용요건 법률에 규정(만60세 이상 또는 5년 이상 보유, 총급여 7천만원 이하, 세액 100만원 초과), 기타 필요사항은 대통령령으로 정함

□ 납부유예 신청절차

- (신청인) 관할 세무서장에 납세유예 신청서 제출
- (관할 세무서장) 납부유예 신청인에게 납부유예 허가 여부를 납부기한 만료일까지 서면 통지

□ 납부유예 종료 시 납부세액 계산방법 : ① + ②

- ① (납부대상 금액) 납부유예 허가 금액에서 납부한 금액을 차감한 금액
- ② (이자상당가산액) 납부유예 허가 연도의 납부기한이 지난 날부터 징수세액 고지일까지 기간
× 국세환급가산금 이자율(연 1.2%)

부가세 영세율 과표확정 및 회계반영시 외화외상매출금 평가의 기준·재정환율

통 화 명	9월 16일 (금)	9월 19일 (월)	9월 20일 (화)	9월 21일 (수)	9월 22일 (목)
미 달 러 (USD)	1394.20	1394.20	1390.10	1389.10	1393.60
일 본 엔 (JPY)	972.58	975.54	969.83	967.17	965.80
영 국 파 운 드 (GBP)	1597.82	1593.15	1590.00	1580.38	1570.17
캐 나 다 달 러 (CAD)	1052.54	1051.27	1048.93	1038.97	1034.60
홍 콩 달 러 (HKD)	177.64	177.62	177.10	176.97	177.54
위 안 화 (CNH)	199.92	198.85	198.32	198.08	197.80
유 로 화 (EUR)	1393.22	1396.71	1393.92	1385.21	1371.30
호 주 달 러 (AUD)	932.79	937.81	935.12	929.52	923.05
싱 가 폴 달 러 (SGD)	989.36	991.43	987.53	985.07	982.55
말 레 이 시 아 링 기 트 (MYR)	307.43	307.43	305.52	304.76	306.12