

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



주택임대사업자 세금 계산 방법

분리과세	종합과세
임대수입금액(월세+간주임대료) - 필요경비(임대수입금액×60% or 50%) - 공제금액(400만원, 200만원) = 분리과세 주택임대 소득금액 ×14%(비례세율) = 산출세액 - 세액감면 = 납부할 세액	임대수입금액(월세+간주임대료) - 필요경비(이자비용, 종합부동산세 등) = 주택임대 소득금액 + 타소득과 합산 = 종합소득금액 ×세율(누진세율) = 산출세액 - 세액공제 및 세액감면 = 납부할 세액



2022년 적용 소득세율(+ 지방소득세 10% 추가)

과세표준	세율
1200만원 이하	6%
1200만~4600만원 이하	15%
4600만~8800만원 이하	24%
8800만~1억5000만원 이하	35%
1억5000만~3억원 이하	38%
3억~5억원 이하	40%
5억~10억원 이하	42%
10억원 초과	45%



중소기업 CEO가 알아야 할 세제개편안

제도명	현행		개정안	개정취지
가업상속공제 확대 (상증법 18조)	구분	현행	개정안	중소/중견기업의 원활한 가업상속 지원 (2023.1.1~) * 23. 1.1. 현재 사후 관리 중인 경우에도 개정규정 적용
	1. 적용대상	중소기업 중견기업(매출액 4천억원 미만)	중소기업 중견기업(매출액 1조원 미만)	
	2. 공제한도	가업영위기간 10년 이상~20년 미만 : 200억원 20년 이상~30년 미만 : 300억원 30년 이상 : 500억원	가업영위기간 10년 이상~20년 미만 : 400억원 20년 이상~30년 미만 : 600억원 30년 이상 : 1,000억원	
	3. 피상속인 지분요건	최대주주 & 지분 50% 이상(상장법인 30%) 10년 이상 계속 보유	최대주주 & 지분 40% 이상(상장법인 20%) 10년 이상 계속 보유	
		4. 사후관리기간 : 7년 5. 중분류 내 업종변경만 허용 6. 고용유지 : 정규직근로자의 수 또는 총급여액을 기준대비[매년 80% 이상] + [7년 통산 100% 이상] 7. 자산유지 : 가업용 자산의 20%(5년 이내 10%) 이상 처분제한	4. 사후관리기간 : 5년으로 단축 5. 대분류 내 업종변경도 허용 6. 고용유지 완화 : [5년 통산 90% 이상]만 적용 7. 자산유지요건 완화 : 가업용 자산의 40% 이상 처분 제한으로	



오피스텔 부가세 신고 사항

구분	업무용	주거용
임대료 부가세	○	×
신고세목	부가세	면세사업자현황신고
신고시기	7/25, 1/25	2월 10일
종합소득세	모두 신고	