

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



해외/국내 주식 과세 방법

구분	배당소득세	양도소득세
국내	15.4% 원천징수	대주주 외 비과세
미국	15% 원천징수	250만원 공제 후 22%

* 금융소득 2000만원 초과 시 종합과세 6.6%~49.5%(지방소득세 포함)

* 국내 배당소득세 = 배당세율 14% + 지방소득세 1.4%



개인, 법인에 따른 가업상속공제 요건

구분	법인	개인
지분율 요건	있음(50% → 40%)	없음
공제 대상	업무무관자산 비율을 제외한 전체 주식가액	사업용자산 - 담보부채
사후관리 요건	고용유지의무 있음	고용유지의무 있음
	자산유지의무 있음	자산유지의무 있음
	가업종사의무 있음	가업종사의무 있음
	지분유지의무 있음	지분유지의무 없음



2022 지방세입 관계법률 개정안 주요내용

구분	내용
경제활력 제고	기업부설연구소에 대한 취득세 · 재산세 감면 3년 연장
	신성장 · 원천기술 연구소에 대한 추가 감면율 10%p에서 15%p로 확대
	벤처기업육성촉진지구 내 기업에 대한 취득세 감면 종전 37.5%에서 50%까지 확대
	하이브리드차 구매자에 대한 취득세 면제(현행 40만원 한도) 수준 2년 연장
	인구감소지역 내 창업 · 사업장 이전 및 사업전환 기업에 대한 취득세 · 재산세 면제
민생안전 지원	물류비 등 민생 물가 완화 위해 한국철도공사 · 한국농수산물식품유통공사 지방세 감면
	양로원 보육원 등 일부 사회복지시설에만 적용된 지방세 감면 모든 사회복지시설로 확대
지방세 과세 및 감면 정비	일시적 2주택에 대한 가산세 부담 완화
	법인지방소득세의 최고세율 종전 2.5%에서 2.2%로 인하
	종합소득에 대한 개인지방소득세 분할납부 제도 도입



오피스텔 용도에 따른 과세 여부

매도인 사업자 여부		매수인 사용 목적	
		업무용	주거용
일반과세사업자	세금계산서	○	○
	부가세 환급	○	×
주택임대사업자 또는 개인	세금계산서	×	×
	부가세 환급	×	×