

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



재산세 과세 기준

과세표준(시가표준액×공정시장가액비율)×세율=산출세액
전년도 세액 대비 일정 비율 초과하지 않도록 세부담 상한제 적용

과세대상	세율
주택	0.1%~0.4% (4단계 누진세율)
건물	0.25% (골프장·고급오락장용 : 4%, 주거지역 등 공장 : 0.5%)
토지	0.2%~0.5% (종합합산·별도합산·분리과세 대상에 따른 3단계 누진세율)
선박 및 항공기	0.3% (고급선박 5%)



예술품 과세표

구분	필요 경비율
서화·골동품 양도가액 1억원 이하	90%
서화·골동품 양도가액 1억원 초과	90% 80% (보유기간 10년 이상인 경우 90%)



법인세법 개정안 주요 내용

대표발의자	이성만(더불어민주당 인천 부평구갑)
제안일자	2022년 8월 18일
제안이유	원자재 업계의 독점적 지위를 이용한 가격결정 비판 해소
과세대상	석유정제업자 및 액화석유가스 집단공급사업자
과세요건	정부가 급격한 물가상승에 대처하기 위해 유류세를 인하한 경우
	직전 3개 사업연도 평균 소득금액 대비 해당 사업연도 소득에서 5억원 이상 초과 소득 발생
과세방식	초과소득에 20%를 곱하여 산출한 세액을 초과소득에 대한 법인세로 추가 납부



연금저축과 개인형 퇴직연금(IRP) 가입 시 확인 사항

구분	연금저축	개인형 퇴직연금(IRP)
가입 자격	누구나 가입 가능	소득이 있어야 가입 가능
세액공제 한도	연간 최대 400만원 (고소득자는 최대 300만원)	연간 최대 700만원 (연금저축 포함)
중도·부분 인출 가능 여부	가능	무주택자의 주택 구입, 전세보증금, 개인회생, 천재지변 등 법에서 정한 사유에 한해 가능
위험자산 투자 한도	한도 없음	최대 70%

※ 고소득자 : 종합소득이 1억원(근로소득만 있다면 총급여 1억2000만원)이 넘는 경우