



# 안세회계법인 · 829-7575

## 세계재경저널 Answer

eAnSe.com • • • 2022/9/5

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅·計·經營 戰略

### 증여세 세무조사의 쟁점 10요인과 대응 예시

1. 조사근거 : 납세자의 자진신고 완결(법인세, 소득세)이 아니고, 국세청세무조사로 완결대상임.
2. 대상자 : 사업자 뿐 아니라 일반 개인(어린 자녀, 학생, 배우자, 주부, 무직자) 등 전국민 모두가 조사대상
3. 재산 증가와 소득과 지출 간의 차액 시스템(PCI) 적용  
재산증가액(property) + 소비지출(consumption) - 신고순소득(income) = 탈루액
4. 세무조사 착수 point : 고가의 부동산, 등기필요재산, 고가의 수입차 등 호화행위시 노출됨.
5. 취득자금조달 원천과 부모의 차입자금 원천 활용 : 실질적 차입인가(실제 자금이전 · 사용, 약정서, 상환과정, 이자지급여부, 원천세 납부 등)  
→ 부모의 자금 원천, 재산증가, 매출 · 소득과소신고, 본인과 부모 운영 개인 · 법인사업자의 자금동원 등 세무조사로 비화됨.
6. 취득재산의 기준시가 적용 문제 : 실제 거래액, 객관적 감정평가액, 기준시가 중 높은 가격 적용
7. 과거 증여재산의 합산기간 : 자녀 · 배우자 등 상속인 10년 소급합산, 손자 등 비상속인 5년 합산, 부정행위 · 무신고, 누락신고등이면 15년 소급합산 가능함.
8. 증여공제금액은 적고, 높은 세율 적용의 민감도는 높음 : 10년간 자녀공제(5천만원 → 1억원 이상 예정), 배우자공제 6억원 이외 없고, 10년간 합계 증여 재산, 5억 초과에 30%, 10억 초과시 40%, 30억 초과시 50% 누진율 적용
9. 부담부증여의 활용혜택 : 부담부증여액은 양도세(1세대 1주택은 비과세 가능)로 별도 과세되어, 순증여액 과세와 2개로 구분됨.
10. 본인 사망 10년 내의 증여재산이 모두 합산되어 상속재산 재계산하므로, 10년계획 수립