

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



지방이전 세제 개정안

구분	해당 지역	감면기간		구분	해당 지역	감면기간
1	수도권 (과밀억제권역 외 지역), 지방의 광역시, 중규모도시 등	5+2년	⇒	1	수도권 (과밀억제권역 외 지역), 지방의 광역시, 중규모도시 등	5+2년
				2	지방광역시 · 중규모 도시 내 성장촉진지역 인구감소지역 고용 · 산업위기지역 기타 지역	7+3년
2	기타 지역	7+3년		3	성장촉진지역, 인구감소지역, 고용 · 산업위기지역* * 단, 수도권 · 지방광역시 시 · 중규모도시 등은 제외	10+2년



복수 금전 대여에 따른 증여재산가액 계산(가정)

날짜	대여금액(원)	약정이자율	증여재산가액(원)	증여세 발생 여부
2021년 9월 1일	1억5000만	1.0%	540만 = 1억5000만 × (4.6%-1.0%)	×
2022년 1월 5일	1억3000만	1.7%	917만 = 540만 + [1억3000만 × (4.6%-1.7%)]	×
2022년 5월 25일	3억	3.0%	1397만 = 917만 + [3억 × (4.6%-3.0%)]	○ (139만7000원)



하반기 달라지는 부동산 세금 주요내용

주제	내용	시행시기
양도세 중과 배제	다주택자 중과세율 1년간 한시 배제	2022년 5월 10일부터 소급적용
	1주택 양도세 비과세 보유거주기간 재기산 폐지	
	일시적 1세대2주택 비과세 요건 완화	
생애최초 주택구입자 취득세 감면	취득세 200만원 한도 면제	2022년 6월 21일부터 적용
종부세 부담 완화	고령자 · 장기보유자 납부유예	2022년 11월 종부세 고지분 적용
	일시적 2주택 · 상속주택 · 지방저가 주택 주택수 제외	
월세 세액공제 확대	세액공제율 10~12% → 12~15% 상향	2022년 월세액 적용
전월세보증금 소득공제 확대	공제한도 연 300만원 → 400만원 확대	2022년 전월세 상한액 적용



월세액 대비 실제 세액공제 환급 예상액

월세액	연간 월세총액	환급 예상액					
		총급여 5500만원 ↓		추가 환급액	총급여 5500만~7000만원		추가 환급액
		개정 전 (12%)	개정 후 (15%)		개정 전 (10%)	개정 후 (12%)	
30만	360만	43만2000	54만	10만8000	36만	43만2000	7만2000
35만	420만	50만4000	63만	12만6000	42만	50만4000	8만4000
40만	480만	57만6000	72만	14만4000	48만	57만6000	9만6000
45만	540만	64만8000	81만	16만2000	54만	64만8000	10만8000
50만	600만	72만	90만	18만	60만	72만	12만
55만	660만	79만2000	99만	19만8000	66만	79만2000	13만2000
60만	720만	86만4000	108만	21만6000	72만	86만4000	14만4000
62만5000	750만	90만	112만5000	22만5000	75만	90만	15만