

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등

월

주요 세제 개편 방향

세목	새경방 발표 내용	검토 내용
법인세	최고세율 25% → 22%	과표구간 4단계 → 2~3단계로 조정
종부세	2020년 수준으로 환원	세율 인하, 중과 배제, 재산세와 통합
상증세	가업승계 활성화	유산취득세로 통합, 공제 개편

화

종합부동산세 세율 변화

과세표준	2주택 이하			3주택 이상, 조정대상지역 2주택		
	현행(~2020)	개정(2021~)		현행(~2020)	개정(2021~)	
		개인	법인		개인	법인
3억원 이하	0.5%	0.6	3%	0.6%	1.2	6%
3~6억원	0.7%	0.8		0.9%	1.6	
6~12억원	1.0%	1.2		1.3%	2.2	
12~50억원	1.4%	1.6		1.8%	3.6	
50~94억원	2.0%	2.2		2.5%	5.0	
94억원 초과	2.7%	3.0		3.2%	6.0	



야당 부동산 정책 추진방향 및 주요법안 내용

부동산 정책	주요 내용	발제 의원
종합부동산세	이사·상속 등 일시적 2주택자 종부세 감면, 2021년도 납세분까지 소급 적용	윤후덕
	다주택자(2주택자) 합산가액 11억원까지 종부세 비과세	김영진
	농어촌 주택은 종부세 산정시 합산 배제	윤후덕·신정훈
재산세	1세대 1주택자는 2022년도 재산세 과세표준 산정 시 2021년 시가표준액 또는 2022년 시가표준액 중 적은 것을 적용하는 특례 도입	서영교
취득세	취득세 감면 주택 가격 기준을 수도권 7억원(비수도권 6억원)으로 상향, 감면 대상 합산소득 기준을 7000만원에서 1억5000만원으로 상향	서영교
전세 소득공제, 월세 세액공제	전세소득공제 확대 : 전세대출 원리금 상환액 소득공제 공제율을 현행 40% → 80%로, 소득공제 한도를 300만원 → 600만원으로 상향	김영진
	월세 세액공제 확대 : 총 급여 7000만원 이하 근로자에게 월세 세액 공제율 10% → 15%, 총급여 5500만원 이하 근로자에게 12% → 17%로 인상. 세액공제 적용되는 임차주택 가격 기준을 기준시가 3억원 → 6억원으로 확대	김영진
임대차3법	'착한 임대인'에게 종부세·재산세 감면 : 신규 계약 시 전·월세 가격을 5% 이내 인상 시 임대물건에 대한 재산세·종부세 감면	김영진



신용카드발행세액공제

구분	공제율		한도
	2022년 이전	2022년 이후	
일반사업자	공급대가×1.3%	공급대가×1.3%	1000만원 (2023년 이후 500만원)
음식, 숙박업 간이과세자	공급대가×2.6%		