

# 최 신 판 례 예 규

## Marketing Tax consulting

전기료 절감 위한 태양광 발전시설투자액은  
통합투자세액공제 적용 안됨

**내국법인이 전기료 절감을 목적으로 태양광 발전설비에 투자하는 경우 통합투자세액공제를 적용받을 수 없는 것임**

사전법령법인-1785, 2021.12.29

### 질 의

- 주식회사 \*\*은 제조업을 영위하는 법인으로 '21.\*\*월 에너지 절약('전기료 절감')을 목적으로 보조금을 지원받아 태양광 발전시설을 설치함
- 태양광 발전시설에서 생산된 전기는 제조설비 가동에 사용됨

### 질의

- 일부 보조금을 지원받아 태양광 발전시설에 투자한 경우 통합투자세액공제 적용 여부

### 회 신

내국법인이 전기료 절감을 목적으로 태양광 발전설비에 투자하는 경우 「조세특례제한법」 제24에 따른 통합투자세액공제를 적용받을 수 없는 것임

**사업계획승인일 이후 지역주택조합원의 지위는 「소득세법 시행령」 제155조제1항제2호의 신규 주택을 취득할 수 있는 권리임**

사전법규재산-1186, 2022.01.13

### 질 의

- 2011.3월 인천시 남동구 소재 A주택 취득(2020.6월 조정대상지역 지정)
- 2016.10월 인천시 연수구 소재 B주택(2020.6월 조

정대상지역 지정) 지역주택조합원으로 조합원가입 계약 체결 및 계약금 납부

- 2017.4월 사업시행계획 승인, 2020.7월 사용승인

- 2021.1월 A주택 양도계약 체결(2021.4월 잔금 수령)
- 질의

- 지역주택조합의 원 조합원이 조정대상지역의 공고가 있는 날 이전에 취득한 조합원 지위가 '신규 주택'을 취득할 수 있는 권리인지 여부

### 회 신

귀 사전답변 신청의 경우, 「기획재정부 재산세제과-40, 2022.1.7.」를 참고하시기 바랍니다.

○ 기획재정부 재산세제과-40, 2022.1.7.

「주택법」 제2조제11호가목에 따른 지역주택조합의 조합원의 지위는 같은 법 제15조에 따른 사업계획승인일 이후에 한하여 「소득세법 시행령」 제155조제1항제2호에 따른 신규주택을 취득할 수 있는 권리에 해당하는 것입니다.

**주택임대사업자가 상시 주거용으로 임대하던 다가구주택을 근린생활시설로 용도변경 후 근린생활시설로 임대하지 않고(주택으로 임대하다가) 양도한 경우 주택임대사업과 관련하여 우연히 또는 일시적으로 공급되는 재화에 해당하므로 부가가치세가 면제되는 것임**

사전법규부가-26, 2022.01.20

### 질 의

- 신청인은 ○○시 △△구 ◎◎로 28에서 주거용 건물 임대업을 영위하고 있던 중 '21.6월 매수인과 부동산매매계약을 체결하였고
- 매매계약 특약사항에 따라 잔금 지급 전 다가구주택을 근린생활시설로 용도변경 한 후 '22.1월 해당 건물을 양도하였으며, 양도한 건물은 주택으로만

임대하였고 근린생활시설로 임대한 사실은 없음  
질의

- 주택임대사업자가 상시 주거용으로 임대하던 다가구주택을 매매계약 특약사항에 따라 잔금 지급 전 근린생활시설로 용도변경 후 양도한 경우 부가가치세가 과세되는지

### 【회 신】

「부가가치세법」 제26조제1항제12호에 따라 부가가치세가 면제되는 주택임대업을 영위하는 사업자가 상시 주거용으로 임대하던 「주택법 시행령」 제2조제3호에 따른 다가구주택을 부동산 매매계약 특약사항에 따라 잔금 지급 전 근린생활시설로 용도변경 후 근린생활시설로 임대하지 않고(주택으로 임대하다가) 양도한 경우 해당 건물의 양도는 「부가가치세법」 제14조제2항에 따라 부가가치세가 면제되는 것이나, 해당 건물의 용도변경 전 임차인이 실제 상시 주거용으로 사용하였는지 여부는 사실판단할 사항입니다.

**연결법인 간 주식양도차익에 대하여 과세이연규정과 비과세 규정이 동시에 적용되는 경우에는 과세이연 규정을 먼저 적용한 후 환입사유 발생시점에 비과세를 적용함**

서면법령법인-7523, 2021.12.30

### 【질 의】

- A법인은 인터넷 서비스 사업 등을 영위하는 유가증권시장 상장 법인으로 연결납세방식을 적용하고 있으며  
- B법인은 「중소기업창업 지원법」(2020.2.11. 법률 제16998호로 개정되기 이전의 것) 제10조에 의해 등록된 중소기업창업투자회사로서 A법인 이 B법인의 자본 100%를 소유하고 있음

- A법인과 B법인은 중소기업창업투자조합인 ◇◇◇◇ 벤처투자조합(이하 '투자조합')의 출자지분을 각각 43.25%, 17.3%를 보유하고 있으며  
- '13.3.8. 투자조합은 「조세특례제한법」 제13조제1항제1호에 따른 창업자에 해당하는 법인의 신주 1,000주를 유상증자의 방법으로 취득하였으며,  
- 보유주식수는 무상증자 및 액면분할 등의 사유로 2,752,400주(이하 '쟁점주식')로 증가하였으며  
• '21.10.7. 투자조합은 존속기간 만료로 해산총회를 개최하여 조합의 청산을 결의함과 동시에 투자조합 규약에 따라 쟁점주식을 출자비율에 따라 현물 배분하였으며,  
- B법인은 배분받은 쟁점주식을 전부 A법인에게 매도할 예정이며 쟁점주식은 「조세특례제한법」 제13조에 따라 그 양도차익에 대하여 비과세가 적용되는 주식임

질의

- 「법인세법」 제76조의14 제1항제3호라목에 따른 연결법인 간 주식양도손익에 대한 과세이연 규정과 「조세특례제한법」 제13조에 따른 주식양도차익 비과세 규정이 동시에 적용되는 경우 그 주식양도차익의 비과세 적용시기

### 【회 신】

「법인세법」 제76조의8에 따라 연결납세방식을 적용받는 연결자법인이 「조세특례제한법」 제13조 (중소기업창업투자회사 등의 주식양도차익 등에 대한 비과세)가 적용되는 주식(이하 '쟁점주식')을 연결모법인에게 양도하여 양도차익이 발생하는 경우, 연결자법인은 「법인세법」 제76조의14제1항제3호라목에 따라 그 양도차익을 익금불산입한 후 연결모법인이 쟁점주식을 양도하여 같은 법 시행령 제120조의18제2항제2호에 따라 과세이연된 양도차익을 익금에 산입하는 시점에 해당 양도차익에 대한 비과세를 적용하는 것임