

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



상생임대인 지원제도 개편

구분		현행	개편
상생임대인?		직전계약 대비 임대료를 5% 이내로 인상한 신규 혹은 갱신 계약 체결 임대인	
상생임대주택 인정 요건		임대개시 시점 1세대1주택자+9억원 (기준시가)이하 주택	폐지(임대 개시 시점에 다주택자이나 향후 1주택자 전환 계획이 있는 임대인에게도 해당)
혜택	비과세	조정대상지역 1세대 1주택 양도세 비과세 2년 거주요건 중 1년 인정	조정대상지역 1세대 1주택 양도세 비과세 2년 거주요건 면제
	장기보유 특별공제	×	1세대 1주택 장기보유특별공제 적용 위한 2년 거주요건 면제
적용기한		2022년 12월 31일	2024년 12월 31일(2년 연장)



취득세 감면 개정안 주요 내용

기존	개정안
본인·배우자 주택보유 경험 없음	유지
부부 합산소득 연 7000만원 이하	폐지
취득주택 가액 3억원 이하(수도권 4억원 이하)	
3개월 이내 취득주택 전입 및 상시거주	유지
상속 외 3개월 이내 추가주택 취득 금지	
3년 이내 배우자 외 취득주택 매각·증여 금지	
3년 이내 취득주택 임대 등 용도변경 금지	

※감면 한도 : 200만원



주요 절세금융상품

금융상품	세제혜택	가입대상
ISA	계좌에서 발생한 금융소득 200만원까지 비과세(초과분은 9% 분리과세)	만 19세 이상 거주자 또는 근로소득이 있는 만 15~19세 미만 (직전 3개 과세기간 중 1회 이상 금융소득 종합과세자 제외)
연금저축 (보험/펀드)	납입금액(퇴직연금과 합산, 최대 700만원 한도)의 13.2%를 연말정산시 세액공제 단, 종합소득금액이 4000만원 이하인 자 (근로소득만 있는 경우 총급여액 5500만원 이하인 자)는 16.5% 세액공제	제한없음
퇴직연금	개인형 IRP 또는 확정기여형(DC형) 계좌에 본인이 부담하여 납입한 금액(연금저축과 합산, 최대 700만원 한도)의 13.2%를 연말정산시 세액공제 단, 종합소득금액이 4000만원 이하인 자 (근로소득만 있는 경우 총급여액 5500만원 이하인 자)는 16.5% 세액공제	1) 퇴직연금(DB, DC형) 가입된 직장근로자로서 추가적인 퇴직연금을 준비하려는 자 2) 직장이동 등으로 퇴직금을 수령하여 IRP계좌로 운용하려는 자 3) 자영업자, 지역연금 가입자 등
주택청약 종합저축	연말정산시 해당 과세연도 납부금액의 40% 소득공제 (납부금액 한도가 240만원이므로 소득공제금액은 최대 96만원)	총급여액 7000만원 이하 근로자인 무주택세대주
저축성보험 (중신형 연금보험)	보험차익 비과세	제한없음
저축성보험 (월적립식)	* 보험차익 = 만기보험금(또는 중도해지환급금) - 납입보험료	
저축성보험 (기타)		
비과세 종합저축	계좌에서 발생한 이자소득, 배당소득 비과세	65세 이상자, 장애인, 독립유공자, 국가유공상이자, 기초생활수급자, 고엽제후유증환자, 5·18민주화운동부상자 등(직전 3개 과세기간 중 1회 이상 금융소득종합과세자 제외)
조합출자금	배당소득 비과세	조합원
조합예탁금	이자소득 비과세(단, 농특세 1.4%과세)	조합원
농어가 목돈 마련저축	이자소득 비과세 및 계약기간 만료시 소정의 저축장려금 지급	농업인, 어업인, 양축인, 임업인