

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



법인세 개편 방향

과세표준	세율
2억원 이하	10%
2억 초과~200억원	20%
200억 초과~3,000억원	22%
3,000억원 초과	25%

- ⇒ 1. 최고세율 22%로 인하
2. 과표 구간 4단계에서 2~3 단계로 단순화



상속세 체계 개편방향

현행		개정	
과세표준	세율	과세표준	세율
1억원 이하	10%	10억원 이하	10%
1억원 초과~5억원 이하	20%	10억원 초과~30억원 이하	20%
5억원 초과~10억원 이하	30%		
10억원 초과~30억원 이하	40%		
30억원 초과	50%	30억원 초과	30%



하반기 달라지는 부동산 세금 주요내용

주제	내용	시행시기
양도세 증과 배제	다주택자 증과세율 1년간 한시 배제	2022년 5월 10일부터 소급적용
	1주택 양도세 비과세 보유거주기간 재기산 폐지	
	일시적 1세대2주택 비과세 요건 완화	
생애최초 주택 구입자 취득세 감면	취득세 200만원 한도 면제	2022년 6월 21일부터 적용
종부세 부담 완화	고령자 · 장기보유자 납부유예	2022년 11월 종부세 고지분 적용
	일시적 2주택 · 상속주택 · 지방저가주택 주택수 제외	
월세 세액공제 확대	세액공제율 10~12% → 12~15% 상향	2022년 월세액 적용
전월세보증금 소득공제 확대	공제한도 연 300만원 → 400만원 확대	2022년 전월세 상환액 적용



6.21 전 · 월세 대책 주요 안건

현행		예상 개편안
<ul style="list-style-type: none"> 월세액(연간 750만원 한도) 10%까지 세 금 공제 무주택 대출 원리금 상환액 최대 40%(연 간 300만원 한도) 소득공제 임대사업자, 수도권 매입임대 기준 공시가격 6억원(비수도권 3억원) 이하 주택 종부세 합산배제 	⇒	<ul style="list-style-type: none"> 월세액 세액공제율 최대 15% 내외까지 상향 전세자금대출(주택 임차 차입금) 원리금 상환액 소득공제 한도 확대 종부세 합산배제 요건 완화 및 단기(소형 아파트) 매입 임대 채도입 등