

최신 판례 예규

Marketing Tax consulting

공동사업에서 탈퇴하면서 소유권 출자했던 건물을 반환받는 경우도 공동사업자의 재화의 공급에 해당되어 부가가치세 과세되고 세금계산서 발급함

건물을 취득하여 제조업을 영위하던 갑이 을의 출자로 공동사업자가 되어 건물을 공동사업에 사용하던 중 갑이 공동사업에서 탈퇴하여 제조업은 을의 단독사업이 되고 갑은 임대업을 영위하는 경우 당초 갑이 건물을 현물출자 하였다가 현물반환 하는 경우에는 부가가치세 과세대상이나 사용권만을 출자한 경우에는 과세되지 아니함

서면법령부가-5808, 2021.11.11

■ 질 의

- 질의인 갑은 '14.1월 쟁점건물을 매입하여 관련 매입세액을 공제 받고 쟁점건물에서 제조업을 단독으로 영위하던 중 '21.7월 을이 사업에 출자하여 공동사업자(5:5)가 되었으며 이후 '21.10월 갑이 공동사업에서 탈퇴함에 따라 제조업은 을의 단독사업이 되고 갑은 쟁점건물에서 부동산임대업을 등록함
- 쟁점건물은 취득시부터 현재까지 갑의 단독 명의로 등기되어 있으며 공동사업장 재무제표에 사업용 고정자산으로 계상됨

질의내용

- 건물을 매입하여 제조업을 단독으로 영위하던 갑이 을의 출자로 공동사업자가 되어 해당 건물을 공동사업에 사용하던 중
 - 갑이 공동사업을 탈퇴하여 제조업은 을의 단독사업이 되고 갑은 해당 건물을 부동산임대업에 사용하는 경우 부가가치세 과세 여부

■ 회 신

건물을 취득하여 단독으로 제조업을 영위하던 사업자 갑이 을의 출자로 공동사업을 영위하다 갑이

공동사업을 탈퇴하여 제조업은 을의 단독사업이 되고 갑은 해당 건물에서 부동산임대업을 영위하는 경우 갑이 당초에 건물을 공동사업에 현물출자 하여 공동사업에 사용하다 공동사업에서 탈퇴하며 이를 현물로 반환받는 경우에는 「부가가치세법」 제9조에 따른 재화의 공급으로 부가가치세가 과세되므로 공동사업자가 같은 법 제32조에 따라 갑에게 세금계산서를 발급하는 것이나 갑이 건물의 소유권을 갑에게 유보한 채 그 사용권만을 공동사업에 출자한 경우에는 공동사업 탈퇴 시 현물반환으로 볼 수 없어 부가가치세가 과세되지 아니하는 것임. 귀 질의가 어느 경우에 해당하는지는 공동사업약정 및 실제 거래내용 등을 종합적으로 고려하여 사실판단할 사항임

장기보유특별공제액을 계산함에 있어 1세대가 조정대상지역에 2주택을 보유한 상태에서 양도소득세가 종과되는 1주택을 근린생활시설로 용도변경하여 사용하다 이를 양도하는 경우의 보유기간은 해당 건물의 취득일부터 양도일까지의 기간 중 근린생활시설로 사용한 기간으로 하는 것임

사전법령재산-939, 2021.11.08

■ 질 의

- 1세대 2주택자가 1주택을 근린생활시설로 용도변경하고 양도한 경우 그 용도변경한 건물의 양도소득에 대해 장기보유특별공제를 적용할 때 보유기간

■ 회 신

귀 사전답변 신청의 사실관계와 같이, 「소득세법」 제95조제2항의 장기보유특별공제액을 계산함에 있어 1세대가 조정대상지역에 2주택을 보유한 상태에서 같은 법 제104조제7항에 따른 양도소득세가 종과되는 1주택을 근린생활시설로 용도변경하여 사용하다 이를 양도하는 경우의 보유기간은 해당 건물의 취득

일부러 양도일까지의 기간 중 근린생활시설로 사용한 기간으로 하는 것입니다.

동일세대원으로부터 상속받은 1세대1주택(고가주택)의 장기보유특별공제 적용시, 소득법 §95② 표2 적용 대상 여부를 판정함에 있어, 피상속인과 상속인의 동일세대원으로서 보유 및 거주한 기간은 통산하는 것임

사전법령재산-792, 2021.08.17

■ 질 의

- 동일세대원으로부터 상속받은 1세대1주택(고가주택)의 장기보유특별공제 적용시, 소득법 §95② 표2 적용 대상여부를 판정함에 있어, 피상속인과 상속인의 동일세대원으로서 보유 및 거주한 기간 통산여부

■ 회 신

귀 세법해석 사전답변의 경우, 기획재정부 재산세 제과-720, 2021.8.10.를 참고하시기 바랍니다.

○ 기획재정부 재산세제과-720, 2021.8.10.

[질의]동일세대원으로부터 상속받은 1세대1주택(고가주택)의 장기보유특별공제 적용시, 소득법 §95② 표2 적용 대상여부를 판정함에 있어, 피상속인과 상속인의 동일세대원으로서 보유 및 거주한 기간 통산 여부

(제1안) 피상속인과 상속인의 동일세대원으로서 보유 · 거주한 기간을 통산함

(제2안) 피상속인과 상속인의 동일세대원으로서 보유 · 거주한 기간을 통산하지 아니함

[회신]귀 질의의 경우 제1안이 타당합니다.

토지보상법에 따라 국도대체우회도로공사의 시행자가 사업구간 내 설치된 지장물의 소유자에게 이설을 요청하고, 지장물 이설공사에 따른 비용을 「도로법」에 따라 지자체가 지급하는 경우 부가가치세 과세대상에 해당하지 아니함

서면법령법인-2628, 2021.11.11

■ 질 의

- 「도로법」에 따른 국도대체우회도로 건설공사 사업시행자가 사업구간 내 설치된 지장통신주에 대하여 그 소유자인 △△에 이설을 요청하고, △△가 수행한 이설공사 비용을 지방자치단체가 지급하고 있어 - 공익사업시행자와 지장물 보상주체가 다른 경우 부가가치세 과세대상 여부

■ 회 신

귀 서면질의 신청의 경우, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 국도대체우회도로공사의 사업시행자가 사업시행구간 내 지장통신주의 소유자에게 이설을 요청하고 「도로법」 제86조 제1항 및 같은 법 시행령 제84조제2항에 따라 우회국도 동(□) 지역 구간의 지장물 이설비용은 우회국도가 위치한 구역을 관할하는 지방자치단체가 소유자에게 지급하는 경우 「부가가치세법」 제4조에 따른 부가가치세 과세대상에 해당하지 아니하는 것입니다.