

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



주택임대소득 과세

보유 주택수 (부부합산)	과세 대상	
	월세 수입	보증금 · 전세금
1주택	아래 주택만 과세 - 국외주택 - 기준시가 9억원 초과 국내주택	과세 안 함
2주택	모든 주택 과세	과세 안 함
3주택 이상	모든 주택 과세	아래에 동시 해당하면 과세 - 비(非) 소형주택* 3채 이상 보유 - 해당 주택 보증금 합계 3억원 초과

※ 소형주택 : 주거전용면적 40㎡ 이하이면서 기준시가 2억원 이하인 주택



주택임대소득 과세 세율표

과세표준	기본세율	2주택자	3주택자
1,200만원 이하	6%	26%	36%
4,600만원 이하	15%	35%	45%
8,800만원 이하	24%	44%	54%
1.5억 이하	35%	55%	65%
3억 이하	38%	58%	68%



새정부 주요 세제개편 방향

종합부동산세	<ul style="list-style-type: none"> - 이사, 상속 등으로 인한 일시적 2주택자일 경우 1세대 1주택자 혜택 유지 검토 - 종부세 기본공제 6억원 아닌 11억원으로 적용, 연령·보유 공제 최대 80% 적용 등 위해 종부세법 개정 추진 - 상속주택 비롯 저가 농어촌주택 문화재주택 보유한 경우도 주택 수 산정에서 제외하는 방안 검토
법인세	<ul style="list-style-type: none"> - 현재 25%인 법인세 최고세율 22%로 환원 검토 - 과세표준 구간 단순화 검토 - 유턴기업 세액공제 요건 완화 등 세제지원 확대 검토
상속·증여세	<ul style="list-style-type: none"> - 상속세 10억원 초과 재산도 공제되도록 법 개정 검토 - 성인 자녀 1인당 5000만원(미성년자 2000만원)인 무상증여 상한 높이는 방안 검토



5대 은행 예금 금리 현황

은행	상품명	기본금리 (단리이자 %)		최고우대금리 (단리이자 %)	
		6개월	12개월	6개월	12개월
NH농협	NH왈츠희전예금	1.87	2.29	1.97	2.39
KB국민	KB star 정기예금	1.97	2.24	1.97	2.24
신한	아름다운 용기 정기예금		2.15		2.3
	미래설계 크레바스 연금예금		2.05		2.05
NH농협	e-금리우대 예금		1.95		2.35
우리	우리 SUPER정기예금	1.75	1.9	1.75	1.9
KB국민	KB Green Wave 1.5°C 정기예금		1.85		2.3
	KB 더블모아 예금		1.85		2.55
NH농협	NH내가Green초록세상예금		1.85		2.25
신한	신한 S드림 정기예금	1.6	1.85	1.6	1.85