

- 압건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



종합부동산세와 국토보유세(기본소득토지세) 과세체계

구분	종합부동산세	국토보유세
과세방법	주택의 경우 토지+건물, 별도합산토지, 종합합산토지, 분리과세대상 토지는 제외	민간보유토지 전체
용도별 차등과세	주택, 별도합산토지, 종합합산토지로 구분해 차등과세	폐지
과표	공시지가(공시가격)* 공정시장가액비율	공시지가
인별합산	인별합산	인별합산
과표 및 세율	용도별로 과표 및 세율 상이	누진세 혹은 비례세로 설계
비과세, 감면	있음	감면만 폐지
특이사항	재산세 공제	재산세 토지분은 전액 차감, 세수 전액 기본소득 지급



국토보유세 도입 전, 후 기업 세금부담 비교

구분	국토보유세 도입 전	국토보유세 도입 후
재산세(토지분)	3조 142억원	3조 142억원
종부세(토지분)	2조 335억원	-
국토보유세	-	19~26조(재산세 차감 후)
총 토지 소유로 인한 보유세	5조 477억원	22조~29조원



성실신고 지원을 위한 주요 납세서비스 개선사항

구분	내용
일반	<ul style="list-style-type: none"> • 미리채움 · 모두채움 서비스 확대 <ul style="list-style-type: none"> * [미리채움] 결제대행자료(오픈마켓 판매자료) 추가, [모두채움] 비사업소득으로 확대 • 신고오류가 잦은 항목에 대한 자기검증 서비스 확대 <ul style="list-style-type: none"> * 사업연도 환산오류, 공제 · 감면, 이월결송금 공제 부적정 등 • 전자(세금)계산서 등 개별 정보를 통합한 부가가치세 통합조회 서비스 도입
신종업종	<ul style="list-style-type: none"> • 빅데이터 분석, 외환자료 수집 등을 통해 신종업종 사업자 대상 성실신고 안내 <ul style="list-style-type: none"> * 1인 미디어 창작자의 광고 · 후원금, 전문 중고품 판매사업자(리셀러) 수입 등 • 원천징수 된 외국납부세액이 있는 경우 공제제도 사전 안내
공익법인/ 기부금 단체	<ul style="list-style-type: none"> • 공익법인 신고 내비게이션 도입 추진, 오류예방기능 강화* <ul style="list-style-type: none"> * 미리채움 항목 확대(주식 · 부동산 보유현황, 이사구성원 등), 주요 공시항목 작성사례 제공 • 기부금단체 지정추천 셀프 체크리스트, 지정추천 단계별 알림서비스 제공 <ul style="list-style-type: none"> * 필수서류 제출 · 정관 요건 충족 · 홈페이지 개설 여부, 지정취소 이력 등
종교인	<ul style="list-style-type: none"> • 신고유형* · 수입금액 구간별 모의 세액계산을 통해 세액비교 자료 안내 <ul style="list-style-type: none"> * 종교인소득(기타소득) 또는 근로소득으로 신고 가능(공제 가능 내역 등 차이)
재산제세	<ul style="list-style-type: none"> • 미성년 상속인에 대한 상속제도 안내(안내문 개선, 상속세 신고 · 결정 전 추가 안내) • 현금 증여세 신고 원클릭 서비스 제공 • 종합부동산세 과세대상 물건 명세 상시조회 서비스 제공
근로자	<ul style="list-style-type: none"> • 연말정산 간소화 자료 일괄제공, 간소화자료 확대*, 전자접자문서 제공 <ul style="list-style-type: none"> *폐업 노인장기요양기관 의료비, 신용카드로 결제한 월세액 등 • 간소화자료 조회 시 부양가족의 당해 연도 소득금액 기준 초과 여부 사전 안내