



안세회계법인 · 829-7575

세계재경저널 *AnSwEr*

eAnSe.com • • • 2022/5/9

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅·計·經營 戰略

아파트·오피스텔 등 공동주택에서의 사업자등록 가능 여부

개념구분	사업자등록 가능성과 범위(부가가치세법의 사업자등록에 제한 규정 없음)
일반 사무실	당연 가능(업종제한 없음) - 위험물 등은 별도법 적용
근린생활시설	당연 가능(업종제한 없음) - 위험물 등은 별도법 적용
사무용 오피스텔	당연 가능(주변 이웃의 민원이 없는 업종이면 됨)
단독주택(주거용)	가능함(주택 중 일부 여유공간을 개인 단독 사무실로 쓰는 개념)
주거용 오피스텔	제한규정 없어 가능(단, 이웃 주민의 민원이 없어야 함)
공동주택	주거 전용이 원칙이나 제한규정 없음(업종에 따라 이웃의 민원제기 없으면 개인 자유업종은 가능)
아파트 (대단위 공동주택)	주거 전용이 원칙(단일 개인사업자 등록은 가능, 집주인 허락 필요 - 이웃집의 민원이 없으면 개인 자유업종 가능)
LH 임대아파트	주거 전용이 원칙(임대주인 LH가 불이익 등 문제제기하지 않는 현실임)