

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서  
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등

### 월

#### 일반과세·간이과세 구분과 임대사업자 부가세 비교

일반과세자	구분	간이과세자
가능	부가세 환급	불가능
제1기: 1월 1일 ~ 6월 30일 제2기: 7월 1일 ~ 12월 31일	과세기간	1월 1일 ~ 12월 31일
공급가액 × 10%	매출세액	공급대가 × 40%(업종별 부가가치율) × 10%
발급	세금계산서 발급	발급 (직전연도 공급대가 4800만원 미만은 불가)
없음	납부의무 면제	면제 (공급대가 4800만원 미만만 해당)

### 화

#### 착한임대인 세액공제제도 개정 전후 공제액 비교

개정 전	구분	개정 후
2020년 인하분 50%	공제금액	2021년 인하분 70% (단, 종합소득금액 1억원 초과자는 50%)
2020년 1월 1일 ~ 2021년 6월 30일	공제 적용기간	2020년 1월 1일 ~ 2022년 12월 31일



## R&D 세액공제 및 통합투자세액공제 공제율(%)

R&D 비용	대	중견	중소	시설투자	당기분			증가분
					대	중견	중소	
일 반	2	8(-15)	25	일 반	1	3	10	3
신성장·원천기술	20~30		30~40	신성장 사업화시설	3	5	12	
국가전략기술	30~40		40~50	국가전략기술 사업화시설	6	8	16	4



## 대통령 당선인 부동산 세제 공약

부동산 세제 정상화 추진 (TF구성)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 시장 관리 목적 아닌 조세원리에 맞게 개편</li> <li>- 보유세는 납세자 부담 능력을 고려해 부과 수준과 변동폭 조정</li> </ul>
부동산 공시가격	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공정시장가액비율 조정, 공시가격 2020년 수준으로 환원</li> <li>- 공시가격 산정 근거와 평가절차 투명하게 공개</li> <li>- 공시가격 현실화 추진계획 재수립</li> </ul>
종합부동산세	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재산세와 장기적으로 통합 추진</li> <li>- 공정시장가액비율 95%에서 동결</li> <li>- 1주택자 세율 현 정부 출범 이전 수준 인하</li> <li>- 1주택 장기보유자는 매각·상속 시점까지 납부 이연 허용</li> </ul>
양도소득세	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 다주택자 초과세율 적용 최대 2년간 한시적 배제</li> <li>- 장기적으로 다주택자 초과세 정책 재검토</li> </ul>
취득세	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1~3%인 세율 단일화 또는 세율 적용 구간 단순화</li> <li>- 단순 누진세율 → 초과누진세율 전환</li> <li>- 생애최초주택 구매자는 취득세 면제 또는 1% 적용</li> </ul>