



# 안세회계법인 • 829-7575

## 세 계 재 경 Answer

... 2021/11/15

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅計·經營戰略

### 사전 증여가 사망상속보다 유리한 세법규정 내용 10가지 제시

1. 사전증여재산은 10년 단위로 합산되므로, 사망 전 10년 이상 초과분은 합산 제외
2. 사전증여재산은 증여 당시 평가·신고금액대로 합산되므로, 일반적으로 시세가 점차 상승한다면 과거의 낮은 증여금액으로 상속 합산됨.
3. 사전증여는 수증자 별로 각자 나누어 계산하므로, 상속재산의 단일 통합 합산보다 낮은 세율로 적용될 가능성이 높음.
4. 사전증여는 가족간 합의로 합리적인 증여 배분이 가능한 반면, 사망상속은 유언이 있더라도 유류분으로 합리적 배분이 어렵기 때문에 가족간 불화 원인이 될 수 있음.
5. 사망상속은 사망전 10년(비상속인은 5년) 이내에 모든 증여재산과 잔여재산을 통합 합산하여 하나의 단위로 신고하므로, 더 높은 상속세율이 적용될 가능성이 높다.
6. 다주택 보유시 높은 종합부동산세가 계속 부과되므로, 1세대 1주택이 되도록 나머지 주택은 미리 사전증여하면 종합부동산세 부담을 낮출 수 있다.
7. 사전증여하면 해당 재산이 자녀의 자금원천으로 재투자 가능하며, 해당 재산에서 발생하는 수익도 자녀의 종합소득으로 분산 과세되므로, 부모 소득으로 합산되는 높은 종합소득세 부담을 줄인다.
8. 부모가 당초에 염가에 취득한 자산의 중간가격 증여시, 차액에 대해 양도세 대신에 증여세가 부과되므로, 재산의 소유권 이전에 따른 세금에 큰 차이가 없다.
9. 사전수증 받은 자녀의 수증 취득가액이 상승하므로 향후 양도시 양도소득세가 감소된다.
10. 일반 사전증여 재산은 10년 단위로 합산 제외되지만, 가업증여로 세금혜택받은 자산은 상속재산에 영구 합산된다.