



안세회계법인 • 829-7575

세 계 재 경 Answer

... 2021/8/9

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅計·經營 戰略

해외출국자의 1세대 1주택 비과세요건 유지를 위한 주택 보유와 거주개념 판단사례

개념구분	범위, 판단방법, 계산규정	비과세 요건 유지 여부
1세대	결혼한 부부, 미혼(30세 이상, 이혼), 배우자 사망, 생활소득 있는 자녀 등은 별도 세대	결혼 후 별거: 과세
보유기간	2년, 또는 3년(비거주자 전환) (주택의 등기부등본, 토지 · 건물대장으로 판단)	기간부족시 과세
거주기간	보유기간 중의 범위 내에서 거주기간 2년 이상	엇갈리면 과세
	5년: 민간임대, 공공임대 주택은 임차일부터 기산	취득 소유권 이전 후 양도해야 비과세
	1년: 취득 후 1년, 취학, 근무형편(사업이전), 질병요양	세대전원 이사, 비과세
실거주판단	실거주여부: 주민등록표 전입 · 전출로 계산, 여권날짜 등으로 판단	기간 미달: 과세
	배우자만 거주: 해당주택에 배우자가 거주하지 않음	요건 안됨: 과세
	기러기아빠: 해외유학차 자녀와 배우자 해외출국	
	외국인과 결혼: 배우자 해외거주, 입출국 반복 50% 미만 거주	
	외국인과 결혼: 외국인이 한국으로 이주, 동거함	요건 충족: 비과세
	이민 후 재입국: 가족과 함께 국내 체류일수가 많음	